

第5—立地

建設場所は、鉄道、路面電車、路線バスなど公共交通機関が集中する豊橋駅から至近な距離にあり、利用者にとって分かりやすく訪れやすい場所です。

また、周辺では、豊橋駅総合開発事業や駅東西地下駐車場等整備事業を始めとする各種公共事業が展開されてきており、建設場所においても高度な都市機能の導入を可能とする土地区画整理事業が始まるなど、学習と芸術文化の活動拠点を目指す総合文化学習センター（仮称）の整備にふさわしい周辺環境を有しています。

1 敷地条件

- (1) 敷地位置 豊橋東口駅南土地区画整理事業地区内（中ブロック）
JR豊橋駅東口より徒歩5分程度
- (2) 敷地面積 約7,500㎡
- (3) 用途地域等 商業地域、準防火地域
許容建ぺい率 80%
許容容積率 400%
- (4) 隣接道路 東側 幅員11m（片側歩道）
北側 幅員31m（ロータリー）

