

番号45

|          |   |  |              |
|----------|---|--|--------------|
| 所在地      | 52街区4-1画地(底地:豊橋市牟呂町字南汐田31番地)  |  |              |
| 現況面積     | 205.55㎡(62.17坪)   | 価格   | 20,123,000円  |
| 計画区域     | 市街化区域   | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率  | 200%         |
| 防火・準防火地域 | なし  | 地区計画   | なし           |
| 公共施設等    | 公共交通  | 牟呂循環「西部団地」バス停まで約850m<br>JR豊橋駅まで3.2km             |              |
|          | 幼稚園・保育園   | 寿泉寺いずみ幼稚園まで約350m<br>往完保育園まで2.0km<br>明照保育園まで1.5km |              |
|          | 小学校   | 豊橋市立汐田小学校まで約300m                                 |              |
|          | 中学校   | 豊橋市立牟呂中学校まで2.0km                                 |              |
| その他参考事項  | 豊橋市民病院まで3.4km、休日夜間急病診療所まで1.8km<br>周辺にはスーパー、コンビニ多数あり<br>公共下水道の整備予定あり(時期未定) |  |              |

