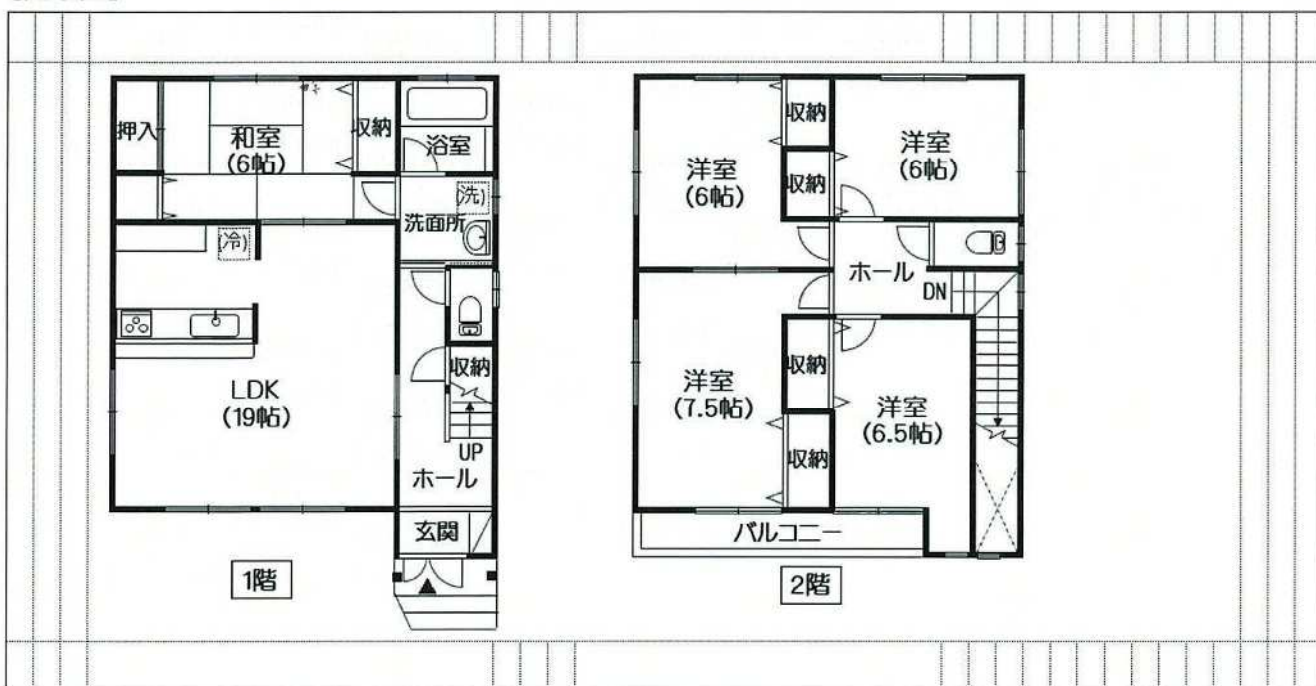


豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

				登録番号		8 3		
物件住所		豊橋市南栄町						
希望する物件 形態		☐ 賃貸 ☒ 売却			家屋の状 態の目安	☒ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり		
		☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）						
価 格		☐ 賃貸 円／月		☐ 敷金 円				
		☒ 売却 1,750 万円		☐ 礼金				
物 件 の 概 要	面積		構造		建築年月		平成 15 年 3 月	
	土地		100.89 m ²		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	60.05 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）	☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☐ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中（ ）	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（相談）	
			18.16 坪					
		2 階	58.18 m ²					
			17.59 坪					
				m ²				
			坪					
	間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（洗面所） ☒ LDK（19）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（6 ）畳（ ）畳（ ）畳					
		2 階	☒ 洋室（6 ）帖（6 ）帖（6.5）帖 （7 ）帖 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳 ☒ トイレ ☐ その他（ ）					
利 用 状 況	☒ 空家（2025 年 12 月～） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）		電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他				
				ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他			
主 要 施 設 等 へ の 距 離	☒ 最寄の駅 0.5 Km ☐ バス停 Km		風 呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
				水 道	☒ 上水 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			
	☐ 市役所又は 窓口センター Km		下 水	☒ 下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他				
			ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式				
	☐ 総合病院 0.6 Km ☐ 保育園 Km		駐 車 場	☒ 有 （1 台 軽なら 2 台） ☐ 無				
			庭	☐ 有 ☒ 無				
	☐ 幼稚園 0.45 Km		屋 外 物 置	☐ 有 ☒ 無				
	☐ 小学校 0.75 Km ☐ 中学校 0.45 Km		都 市 計 画 法 関 係	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 許可（ ）				
			建 築 確 認 証	☐ 有 ☐ 無				
		耐 震 診 断	☐ 未実施 ☐ 実施済（耐震補強未実施） ☒ 不要					
PR 事 項	最寄り駅・小学校・コンビニ・スーパー・公園等 徒歩 10 分圏 玄関は吹き抜けでとても明るく、日当たり良好です。 条件によっては豊橋市空家活用改修費補助金が使えらかも！							
特 記 事 項	栄小学校 南部中学校							

【間取図】

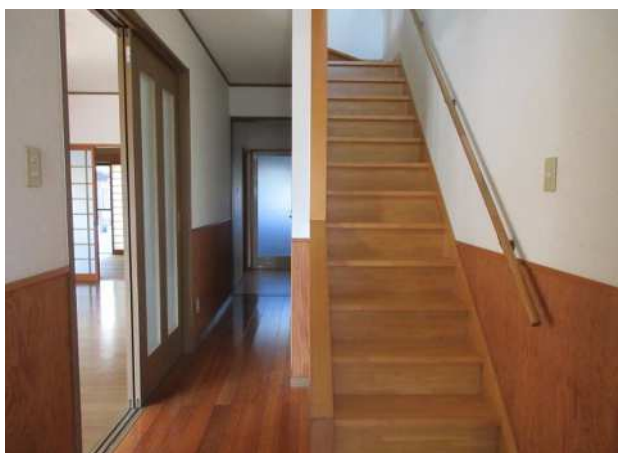


【写真】





シューズボックス



リビング



キッチン



食器棚



洗面所



お風呂



1Fトイレ



2Fトイレ

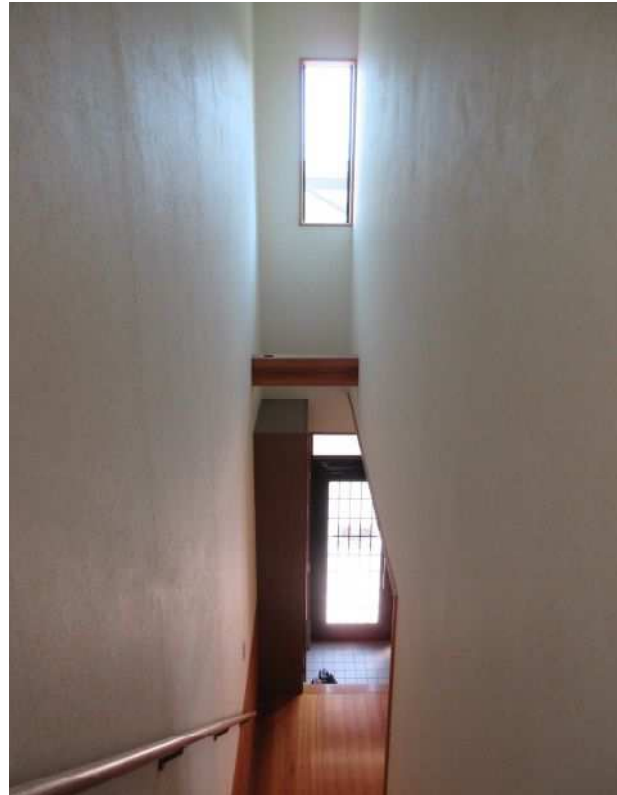




1F和室



2F洋室



開放感のある吹き抜け