□豊橋市空家バンク登録カード（閲覧用）

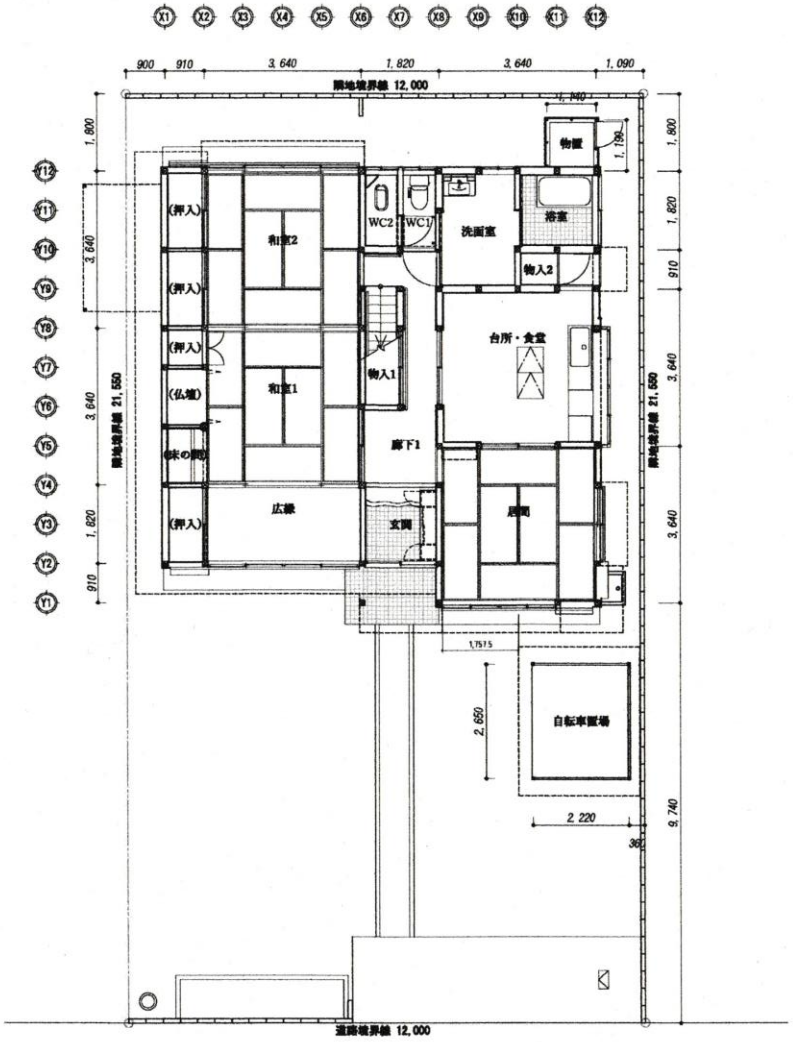
登録番号	７３

物件住所	豊橋市柱四番町			
希望する物件形態	■賃貸　□売却		家屋の状態の目安	■外観・内装ともに良 □老朽化も使用可 □使用に支障あり
	■住宅　□併用住宅（　　）			
価格	■賃貸　150,000 円/月	■敷金　2 カ月		
	□売却　円			

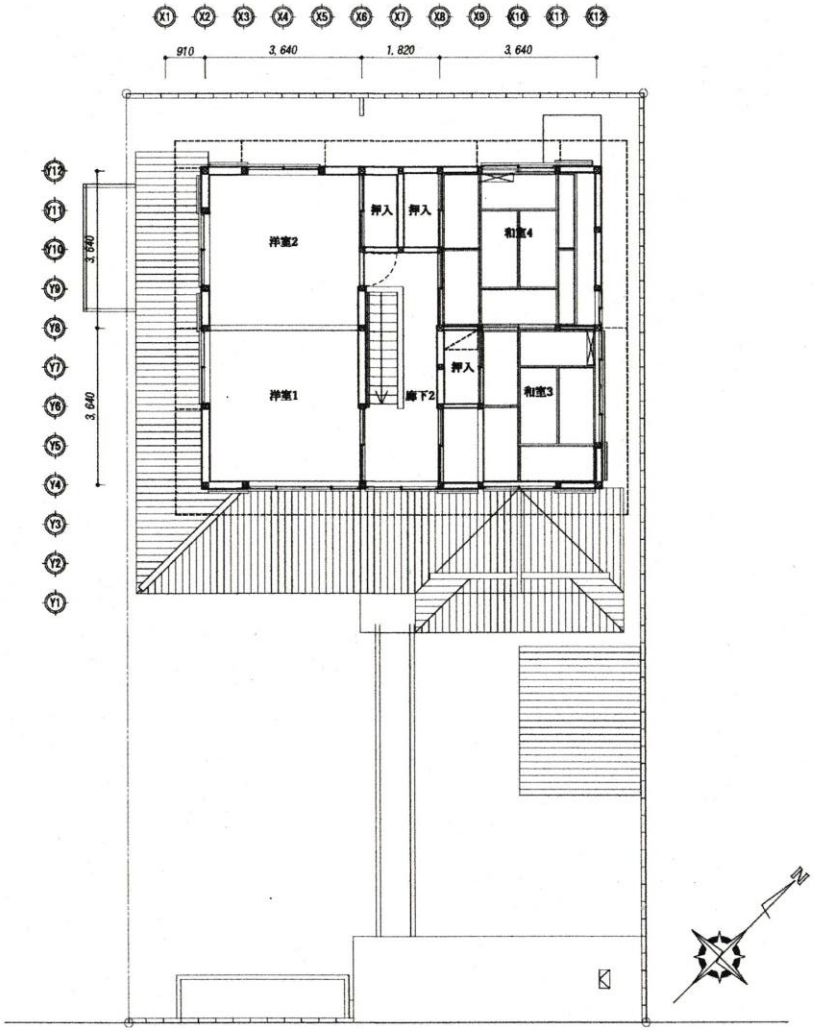
物件の概要	面積			構造	建築年月	昭和 61 年 12 月
	土地		258.60 ㎡	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他 （　　）	補修の要否	補修の費用負担
	建物	１階	101.17 ㎡		□補修は不要 ■小規模な補修必要 □大規模な補修必要 □現在補修中（　）	■所有者負担 □入居者負担 □その他（相談）
			30.65 坪			
		２階	66.24 ㎡			
			20 坪			
		３階	㎡			
			坪			
	間取り	１階	■台所　■風呂　■トイレ　■その他（　縁側　） □洋室（　）帖　■和室（　８）畳（　８）畳（　８）畳			
		２階	■洋室（　８）帖（　８）帖（　）帖　■和室（　８）畳（　６）畳（　）畳 □トイレ　□その他（　）			
		３階	□洋室（　）帖（　）帖□和室（　）畳（　）畳□その他（　　）			

利用状況	■空家（令和４年～） □別荘 □その他（　）	設備状況	電気	■引き込み済み　□その他
			ガス	■都市ガス　□プロパンガス　□その他
			風呂	■ガス　□電気　□その他（　）
			水道	■上水　□簡易水道　□その他（　）
主要施設等への距離	■最寄の駅　2Ｋｍ		下水	■下水　□浄化槽　□その他
	■バス停　0.2Ｋｍ		トイレ	■水洗　□汲み取り　/□和式　■洋式
	■市役所又は窓口ｾﾝﾀｰ　3Ｋｍ		駐車場	■有　（４台）　□無
	■総合病院　3Ｋｍ		庭	■有　□無
	□保育園　Ｋｍ		屋外物置	■有　□無
	□幼稚園　Ｋｍ			
	□小学校　Ｋｍ	都市計画法関係		■市街化区域　□市街化調整区域　許可（　）
	□中学校　Ｋｍ	建築確認証		□有　■無
		耐震診断		□未実施　□実施済（耐震補強未実施）　■不要

PR事項	収納たっぷり　部屋数多い　屋外物置有り　大きな自転車バイク置き場 2026 年１月ごろから入居可能
特記事項	定期借家契約のみ


X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12
Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12
900 910 3,640 1,820 3,640 1,090
隣地境界線 12,000
1,800 3,640 3,640 1,820 910
隣地境界線 21,550
(押入)
(押入)
(押入)
(仏壇)
(床の間)
(押入)
和室2
和室1
広縁
玄関
WC2
WC1
洗面室
浴室
物置
物入2
物入1
廊下1
台所・食堂
居間
1,800 1,820 910 3,640 3,640 3,640 9,740
1,757.5
2,650
自転車置場
2,220
360
道路境界線 12,000

1階平面図


X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12
Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12
910 3,640 1,820 3,640
3,640 3,640
洋室2
洋室1
押入
押入
和室4
廊下2
押入
和室3
N

2階平面図

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20

2025/06/20