

豊橋市公共施設白書



令和6年12月

 豊橋市

目 次

第 1 章 公共施設白書について		頁
1	はじめに	1
2	対象施設	2
第 2 章 公共施設の現状		
1	公共施設の保有状況	4
2	年度別の整備状況	5
3	建築物の状況（有形固定資産減価償却率・構造・耐震化）	6
4	バリアフリーの対応状況	7
5	管理運営の状況	8
6	貸館等稼働率の状況	8
7	施設行政コスト（市民 1 人当たり）の状況	9
8	小学校区ごとの状況	10
第 3 章 施設分類ごとの現状		
1	対象分類	11
2	施設分類ごとの現状	12
	（1）コミュニティ関連施設	13
	（2）文化施設	17
	（3）図書館	20
	（4）博物館等	23
	（5）スポーツ施設	26
	（6）学校施設	30
	（7）保育所等	36
	（8）地域・高齢福祉施設	39
	（9）市営住宅	42
第 4 章 個別票		
1	個別票の見方	45
	（1）個別票とは	45
	（2）注意事項	45
	（3）各項目の説明	46
2	個別票	52

	(1) 文化・社会教育系施設	60
	(2) スポーツ系施設	252
	(3) 産業系施設	300
	(4) 学校教育系施設	314
	(5) 子育て支援系施設	484
	(6) 医療・保健福祉系施設	536
	(7) その他施設	590
	(8) 行政系施設	596

第1章 公共施設白書について

1 はじめに

本市が所有する、小中学校、市営住宅などの公共施設や、道路、橋りょうなどインフラの多くは、人口増加や高度経済成長に合わせて、1960年代後半から1980年代前半にかけて整備されており、老朽化に伴って一斉に更新時期を迎えます。

厳しい財政状況と将来的な人口減少が予測される中、このような状況に対応するための取組のひとつとして、公共施設の現状を市民のみなさんと共有していくことを目的に、2018（平成30）年3月に「公共施設白書」を作成し、公共施設に関する様々な情報を公表しました。

2020（令和2）年には、内容の一部を見直して改訂版を作成しました。

2023（令和5）年からは、毎年更新しています。

この白書が、市民のみなさんとともにこれからの公共施設のあり方を考えるきっかけとなれば幸いです。

本白書におけるグラフや個別票記載事項は、特に記載がない場合、2024（令和6）年4月1日現在の状況です。対象とする施設は、公共施設等総合管理方針（2017（平成29）年3月策定）における「建物系施設」となります。対象施設の範囲や基準日の違いから、延床面積等の数値については、公共施設等総合管理方針の策定時点と異なります。

2 対象施設

2024（令和6）年4月1日時点の公共施設のうち、小規模施設などを除く以下の424施設を対象としています。

【大分類：市民利用系施設】

中分類	施設数	小分類	施設数	細分類	施設数
文化・社会教育系施設	96	コミュニティ関連施設	72	校区市民館	50
		文化施設	7	生涯学習センター	22
				公会堂	1
				市民文化会館	1
				アイブラザ豊橋	1
				ライフポートとよはし （コンサートホール及び中ホール）	1
				穂の国とよはし芸術劇場	1
				西川芸能練習場	1
				三の丸会館	1
				中央図書館	1
				向山図書館	1
		図書館	4	大清水図書館	1
		博物館等	9	まちなか図書館	1
				美術博物館	1
				民俗資料収蔵室	1
				自然史博物館	1
				石巻自然科学資料館	1
				視聴覚教育センター	1
				地下資源館	1
				二川宿本陣資料館	1
				商家「駒屋」	1
				文化財センター	1
		その他施設	4	男女共同参画センター	1
				市民センター	1
				国際交流拠点	1
				青少年センター	1
スポーツ系施設	24	スポーツ施設	23	総合体育館	1
				地区体育館	10
				武道館	1
				球場	3
				陸上競技場	1
				トレーニングセンター	1
				市民球技場	1
				総合スポーツ公園サッカー場	1
				高師緑地馬場	1
				庭球場	2
				屋内フール・アイスアリーナ	1
		その他施設	1	市民クラブハウス	1
産業系施設	7	産業振興施設	3	勤労者会館	1
				職業訓練センター	1
				産業人材育成センター	1
		観光施設	3	吉田城鉄櫓	1
				地域振興施設	1
学校教育系施設	85	学校施設	77	吉祥山市民ふれあいの森	1
				ポートインフォメーションセンター	1
				小学校	52
				中学校	22
				高等学校	1
		野外教育施設	3	家政高等専修学校	1
				くすのぎ特別支援学校	1
				少年自然の家	1
				野外教育センター	1
				江比間野外教育センター	1
		その他施設	4	学校給食共同調理場	4
				教育会館	1

中分類	施設数	小分類	施設数	細分類	施設数
子育て支援系施設	26	保育所等	22	保育園	4
				こども園	1
				高山学園	1
				児童クラブ	16
		幼児・児童施設	3	交通児童館	1
				こども未来館	1
				ミラまちこども館	1
医療・保健福祉系施設	27	医療・保健施設	6	こども若者総合相談支援センター	1
				市民病院	1
				休日夜間急病診療所	1
				休日夜間・障害者歯科診療所	1
				保健所・保健センター	1
				こども発達センター	1
				看護専門学校	1
		衛生施設	4	斎場	1
				霊苑	2
				墓地	1
		地域・高齢福祉施設	13	地域福祉センター	3
				老人福祉センター	5
				老人憩の家	3
				高齢者活動センター	2
		その他施設	4	障害者福祉会館	1
				総合福祉センター	1
				総合老人ホームつつじ荘	1
				更生保護会館	1
				職員会館	1
その他施設	3	その他施設	3	職員会館	1
				資源化センター余熱利用施設	1
				まちなか広場	1

【大分類：行政系施設】

中分類	施設数	小分類	施設数	細分類	施設数
行政系施設	156	庁舎施設	12	市役所	1
				窓口センター	8
				まちなか活性課事務所	1
				土木維持事務所	2
		消防施設	82	消防署（所）	8
				消防団器具庫・詰所	74
		防災施設	23	水防倉庫	6
				防災備蓄倉庫	13
				防災器材庫	1
				津波防災センター	3
		環境施設	9	資源化センター	1
				環境センター	3
				資源リサイクルセンター	1
				プラスチックリサイクルセンター	1
				廃棄物最終処分場	1
				浸出水処理施設	2
		市営住宅	26	市営住宅	26
その他施設	4	食肉衛生検査所	1		
		石巻平野町地内建物（旧選果場）	1		
		南大清水苗圃	1		
		選挙管理委員会倉庫	1		
計					424

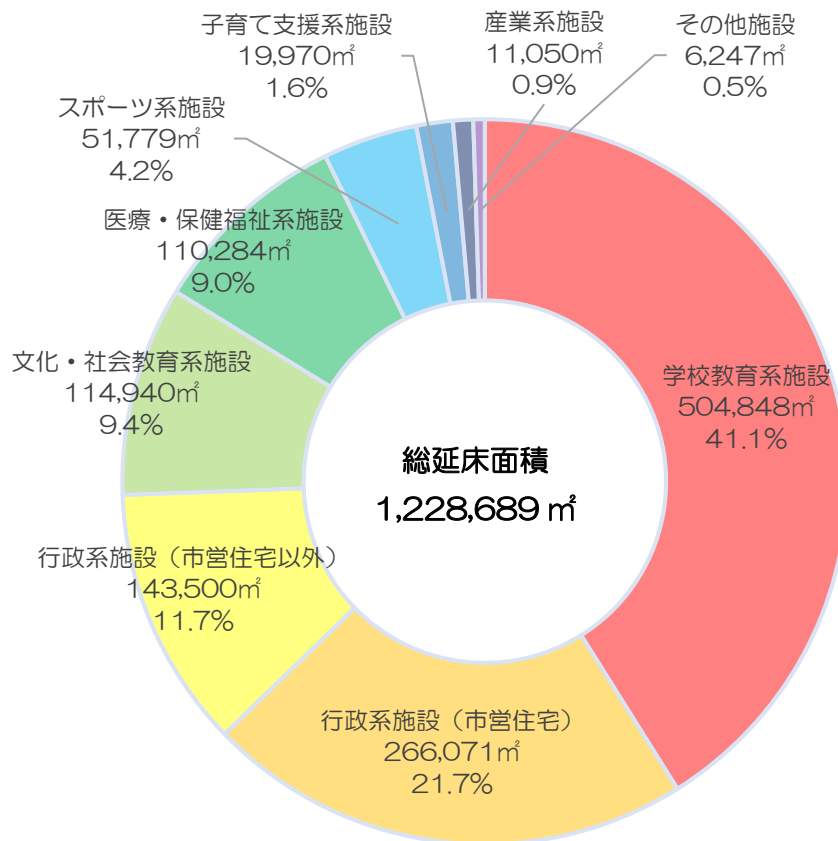
第2章 公共施設の現状

1 公共施設の保有状況

延床面積の割合は、学校教育系施設（小中学校など）が全体の41.1%と最も多く、次いで、市営住宅が21.7%、行政系施設（市庁舎、消防署など）が11.7%、文化・社会教育系施設（市民館など）が9.4%、医療・保健福祉系施設（市民病院など）が9.0%となっています。

施設数は、多い順に行政系施設、文化・社会教育系施設、学校教育系施設となっています。

図2-1 中分類別 延床面積の割合



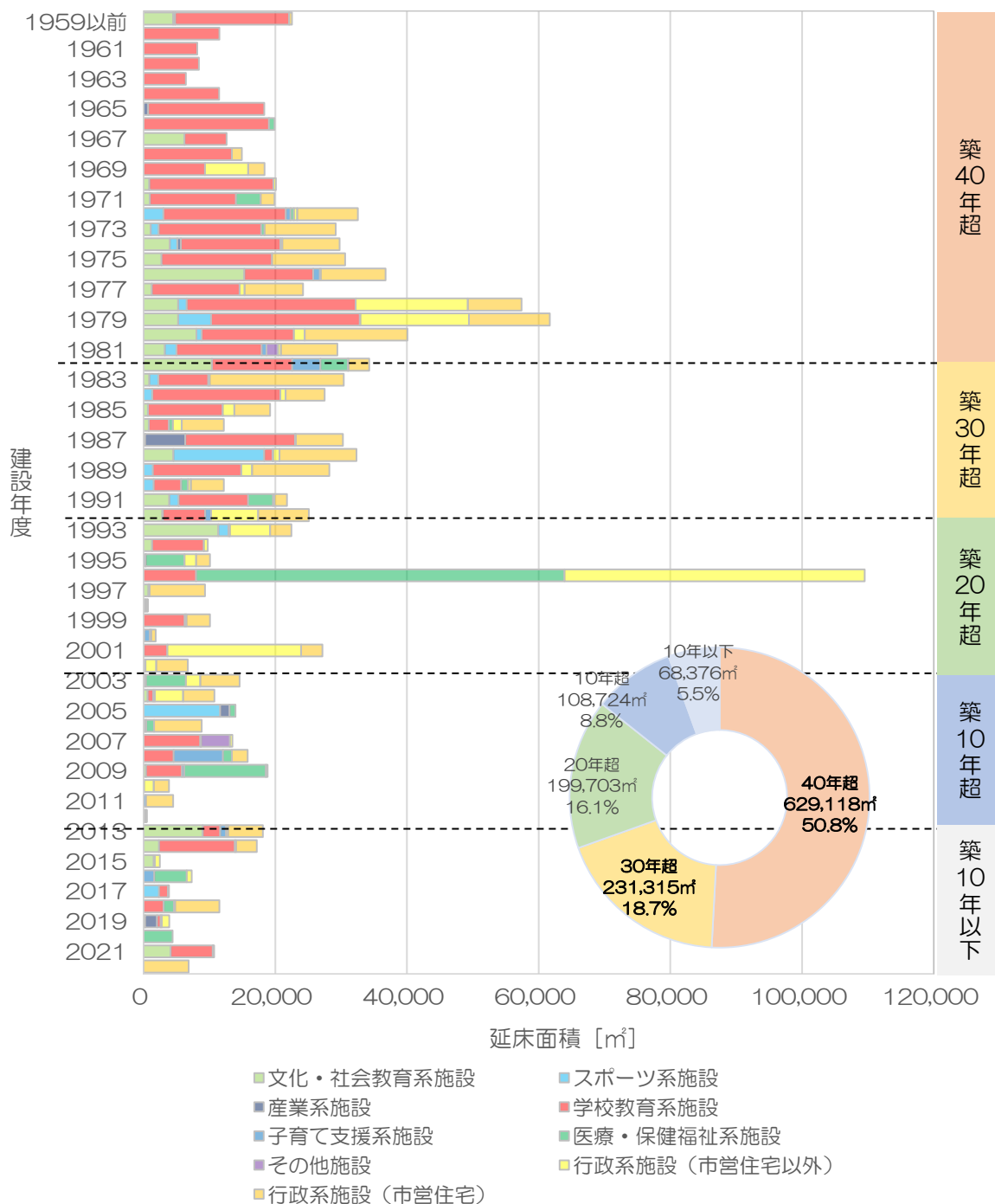
【注】四捨五入の関係で構成比の合計が100にならない場合があります。

2 年度別の整備状況

現在の公共施設の多くは 1960 年代後半から 1980 年代前半にかけて建設されています。建設後 40 年以上経過している建物が 50.8%となっています。

(50 年以上経過している建物は 17.1%)

図 2-2 建設年度別の延床面積



3 建築物の状況（有形固定資産減価償却率・構造・耐震化）

施設の老朽化を示す有形固定資産減価償却率は、法定耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているかを割合で測るものです。この率は、実際に使用可能な年数を測るものではありません。中分類別に見ると、行政系施設（市営住宅）が最も高く他の施設と比べて老朽化が進んでいると考えられます。

構造別延床面積の割合は、鉄筋コンクリート造が69.0%と大半を占めており、次いで、鉄骨鉄筋コンクリート造13.2%、鉄骨造10.0%となっています。

現在の新耐震基準は、1981（昭和56）年6月の建築基準法改正により定められました。本市では、建築基準法改正前の建物について新耐震基準に適合するよう耐震工事を実施しており、構造躯体の耐震化は既に完了しています。

図 2-3 中分類別 有形固定資産減価償却率

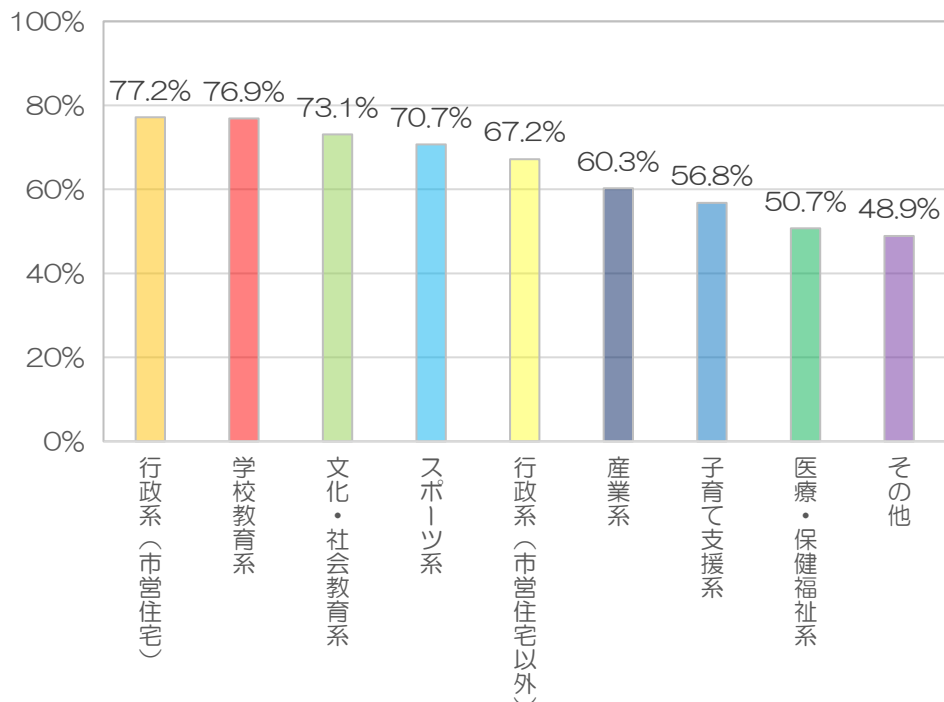


表 2-1 構造別の延床面積と法定耐用年数

構造	延床面積 [㎡]	割合	法定耐用年数	
			事務所など	校舎・住宅など
RC（鉄筋コンクリート造）	847,499.3	69.0%	50年	47年
SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）	161,788.1	13.2%	50年	47年
S（鉄骨造）	122,262.4	10.0%	38年	34年
W（木造）	6,587.4	0.5%	24年	22年
CB（コンクリートブロック造）	1,882.4	0.2%	41年	38年
その他（プレキャストコンクリート造など）	87,740.9	7.1%	-	-

4 バリアフリー（ユニバーサルデザイン）への対応状況

一般的に公共施設は、2006年（平成18年）12月施行の「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（通称：バリアフリー法）によって整備が推進されています。

本市では、バリアフリー法で努力義務となっている既存の公共施設について、改修等に合わせて順次整備を進めています。また今後、大規模改修や新たに建設する施設についてはユニバーサルデザインを推進していきます。

表 2-2 中分類別 バリアフリー化率

中分類	トイレ	スロープ	エレベーター
文化・社会教育系施設	50%	90%	29%
スポーツ系施設	42%	63%	29%
産業系施設	57%	71%	60%
学校教育系施設	96%	96%	5%
子育て支援系施設	19%	15%	7%
医療・保健福祉系施設	56%	78%	50%
その他施設	100%	100%	100%
行政系施設（市営住宅以外）	9%	18%	8%
行政系施設（市営住宅）	35%	42%	40%

・項目ごと基準を一部でも満たす場合に計上しています。詳細は4章をご覧ください。

参考：

・バリアフリー法

一定規模以上の不特定多数の方が利用する建築物などを建築する際に、高齢者、障害者等の利便性や安全性などの向上を義務付けています。

・ユニバーサルデザイン

障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考え方です。

5 管理運営の状況

本市の公共施設の管理運営は、サービスの向上や効率的な施設運営が図られるよう指定管理者制度やPFI手法の活用をしています。

なお、直営（一部委託含む）には、小中学校や消防団器具庫・詰所などの施設があります。

参考：

- ・指定管理者制度

公共施設の運営に民間ノウハウを活用しながら、市民サービスの向上と経費の削減を図ることを目的に、管理権限を民間事業者に委任する制度です。

- ・PFI手法

Private Finance Initiative の略で、公共施設等の建設・維持管理・運営等を民間部門の持つ経営ノウハウや資金を活用することで、低廉かつ良質な公共サービスを提供することを目的とした事業手法です。

6 貸館等稼働率の状況

本市の公共施設には会議室などを貸出している施設（以下「貸館等」とします。）があります。貸館等稼働率はその利用状況を割合で表しています。

表 2-3 貸館等稼働率の施設数分布

0%以上～20%未満	16 施設
20%以上～40%未満	62 施設
40%以上～60%未満	34 施設
60%以上～80%未満	13 施設
80%以上～	0 施設

参考：

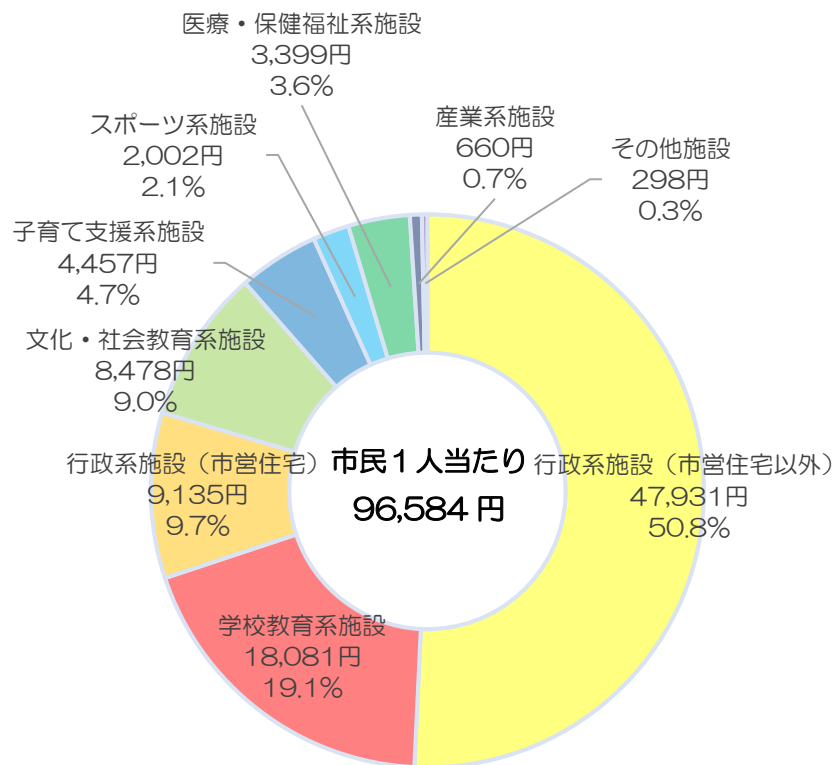
- ・貸館等稼働率

会議室などの貸出単位や貸出時間帯に応じた年間の「貸出可能コマ数」に対する、年間の利用実績「利用コマ数」の割合です。

7 施設行政コスト（市民1人当たり）の状況

施設行政コストは、市民のみなさんからの税金などで賄われている施設運営に必要な経費を計算したもので、非現金コストである減価償却費を含んでいます。公共施設全体の施設行政コストを可視化するため、行政系施設も含めた施設行政コストを算出しています。

図2-4 2023（令和5）年度 中分類別 市民1人当たり施設行政コスト



【注】四捨五入の関係で構成比の合計が100にならない場合があります。

参考：

・施設行政コスト

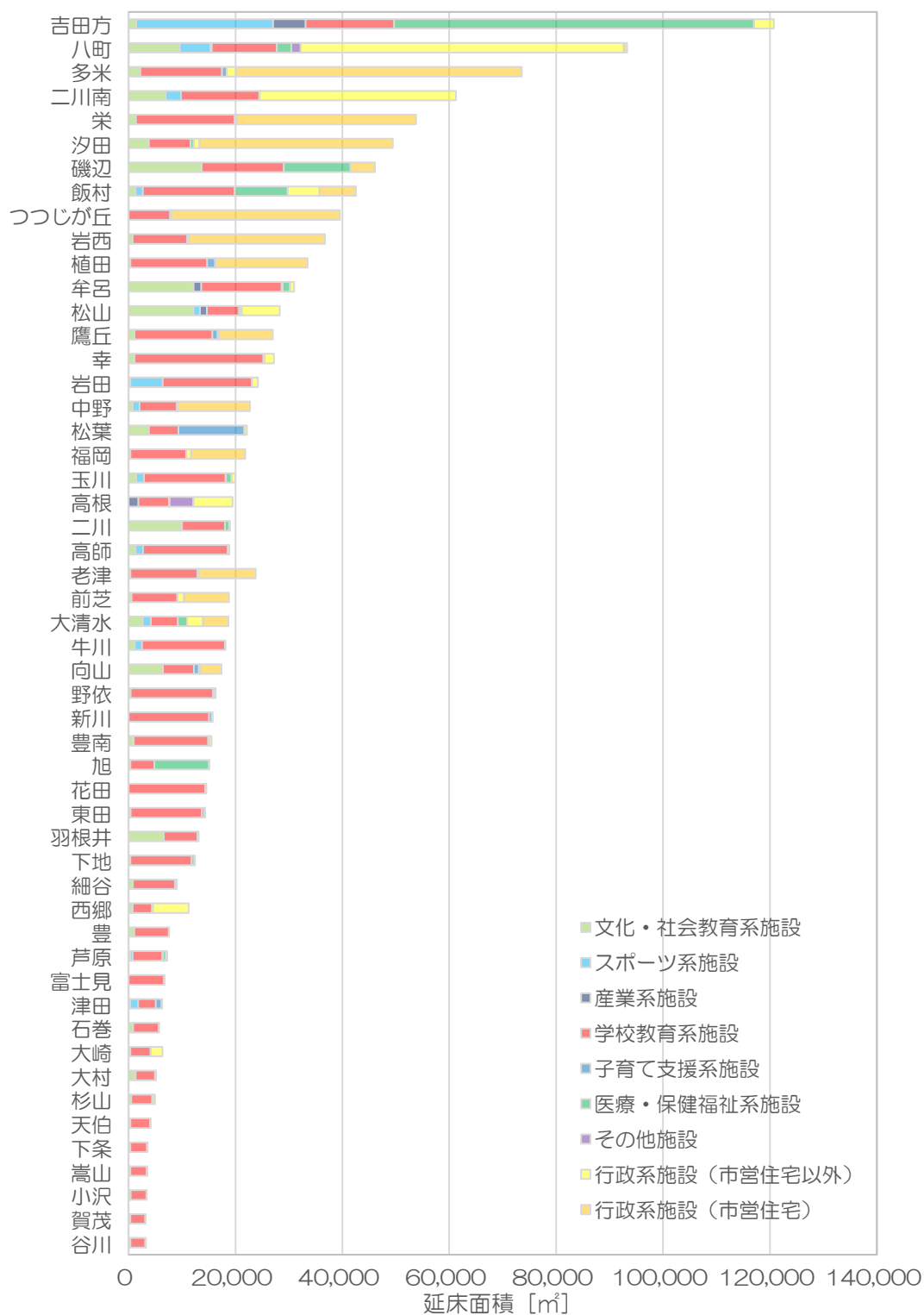
一会計期間の支出から使用料などの収入を除いた収支の差額に建物の減価償却費を加えたもので、【支出（投資的経費除く）】－【収入（投資的経費に対する国県補助金等除く）】＋【減価償却費】により計算しています。

・減価償却費

資産の取得価額を法定耐用年数で定期的に配分した費用。本市では再取得価額を建設当時の取得価額として減価償却費を計算しています。

8 小学校区別の施設整備状況

図 2-5 小学校区別の延床面積



第3章 施設分類ごとの現状

1 対象分類

この章では、主な施設を小分類ごとに整理しています。同じ種類の施設が複数あり、分類内での比較が可能な以下の小分類を対象としています。

番号	中分類	小分類	施設
1	文化・社会教育系施設	コミュニティ関連施設	校区市民館 生涯学習センター
2	文化・社会教育系施設	文化施設	公会堂 アイプラザ豊橋 など
3	文化・社会教育系施設	図書館	中央図書館 まちなか図書館 など
4	文化・社会教育系施設	博物館等	美術博物館 自然史博物館 など
5	スポーツ系施設	スポーツ施設	総合体育館 地区体育館 など
6	学校教育系施設	学校施設	小学校 中学校 など
7	子育て支援系施設	保育所等 ※児童クラブ除く	保育園 こども園 など
8	医療・保健福祉系施設	地域・高齢福祉施設	地域福祉センター 老人福祉センター など
9	行政系施設	市営住宅	市営住宅

2 施設分類ごとの現状

小分類ごとに「①概要シート」、「②市内配置図」「③利用状況」の3つを用いて現状を整理しています。それぞれの内容は以下のようになっています。

項 目	内 容
① 概要シート	3年分の施設概要をまとめています。
② 市内配置図	施設の配置状況を地図上に示しています。
③ 利用状況	2023（令和5）年度の利用者数や施設行政コストなどを施設ごとに整理しています。

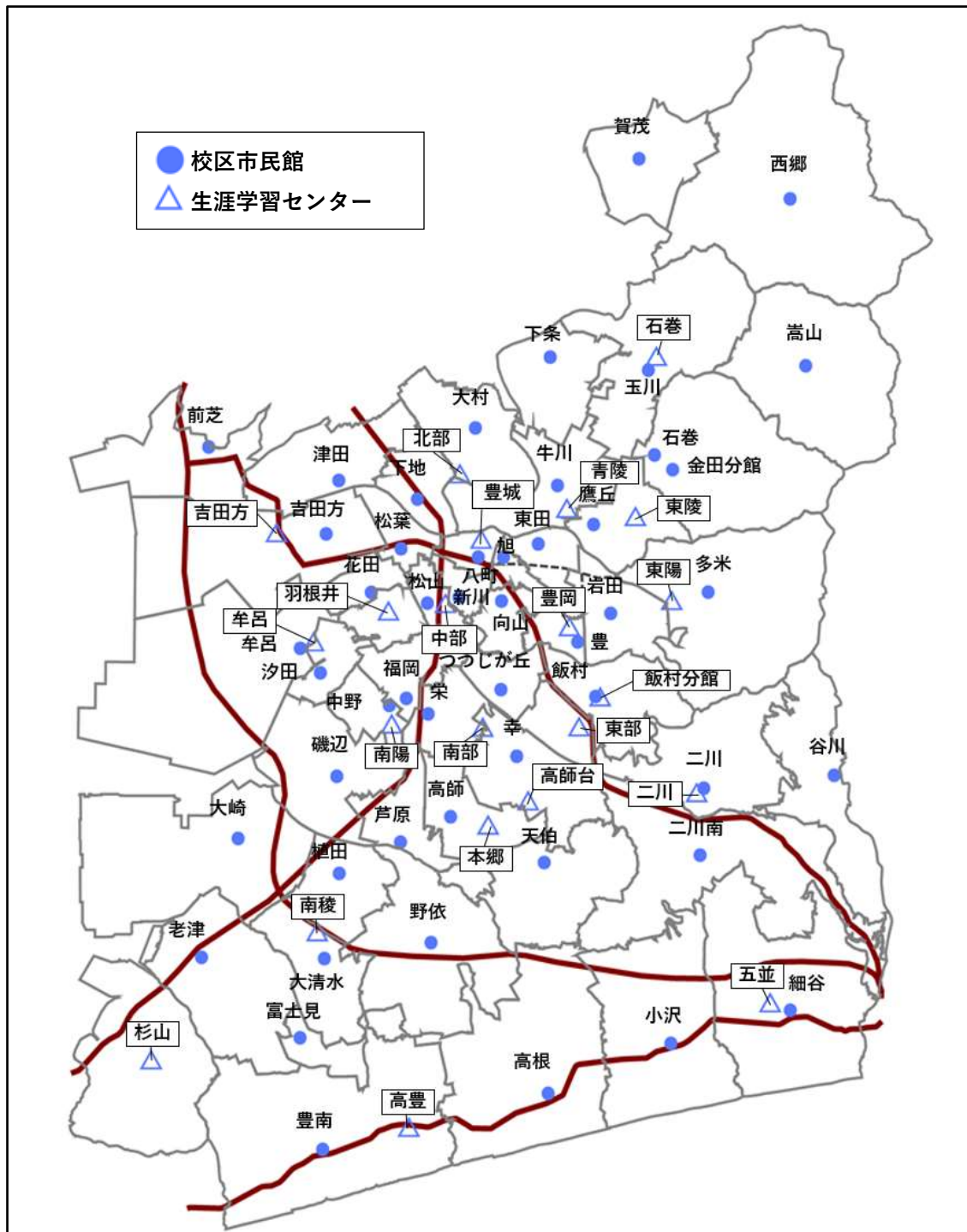
(1) コミュニティ関連施設

① 概要シート

施設概要	施設数		72	運営形態	指定管理（一部直営）
	施設内訳		校区市民館（50館）、生涯学習センター（22館）		
	総延床面積		33,889.7㎡		
	年度		2021（令和3）	2022（令和4）	2023（令和5）
	年間利用者数		136万6991人	155万7949人	169万5265人
	開館1日当たり利用者数		4124人	4730人	5138人
	貸館等稼働率	最高	55.3%	61.8%	67.4%
		最低	9.1%	14.7%	11.5%
	収入		2482万2660円	2900万3719円	2928万8406円
	支出		4億6225万1717円	4億3821万7634円	4億5532万5195円
	減価償却費		2億5133万0934円	2億4045万1403円	2億2811万5367円
	施設行政コスト		6億8875万9991円	6億4966万5318円	6億5415万2156円
	市民1人当たり施設行政コスト		1880円	1791円	1812円
備考					

② 市内配置図

図 3-1 校区市民館・生涯学習センターの市内配置図



③ 利用状況

図 3-2 校区市民館の利用状況

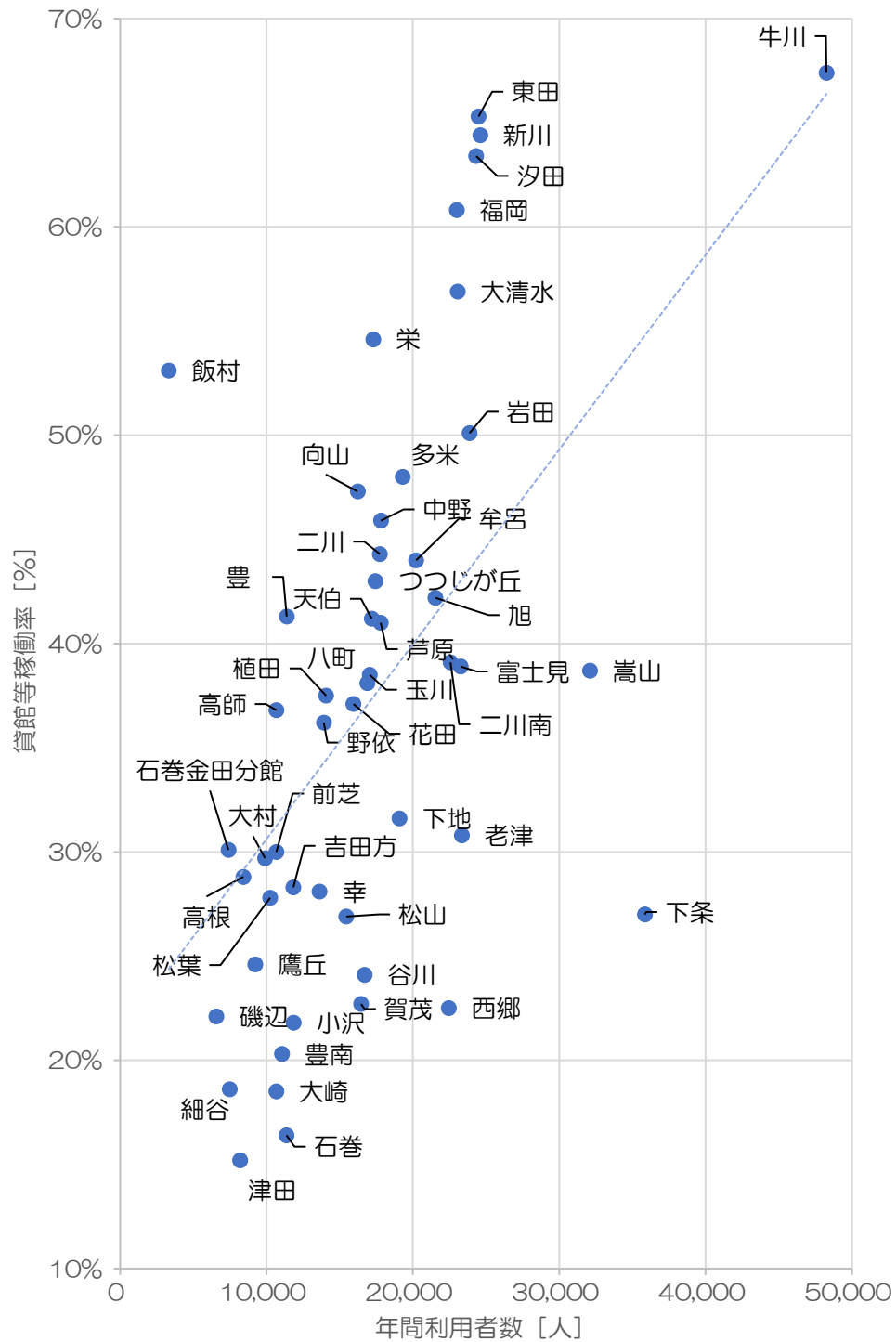
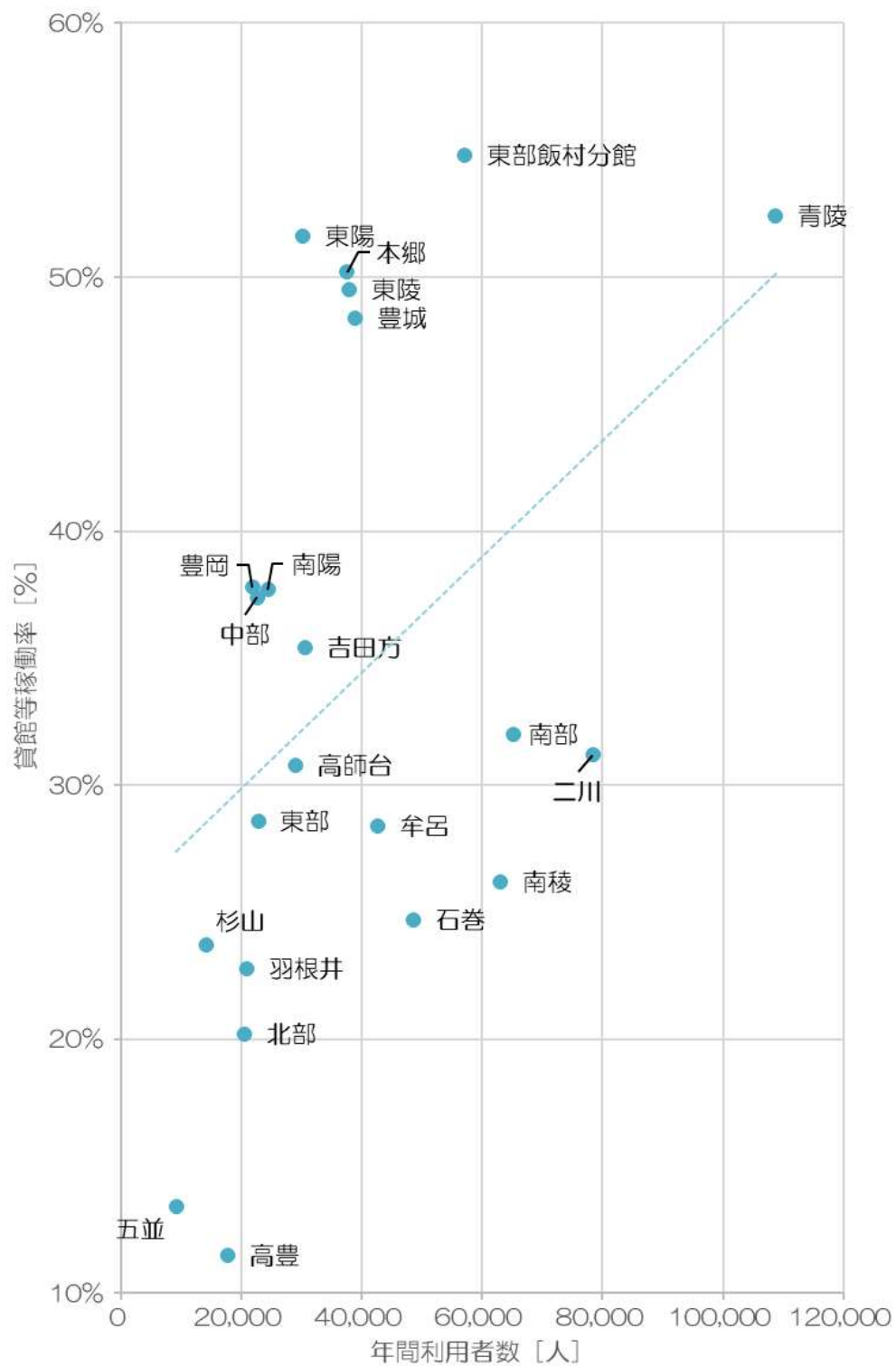


図 3-3 生涯学習センターの利用状況



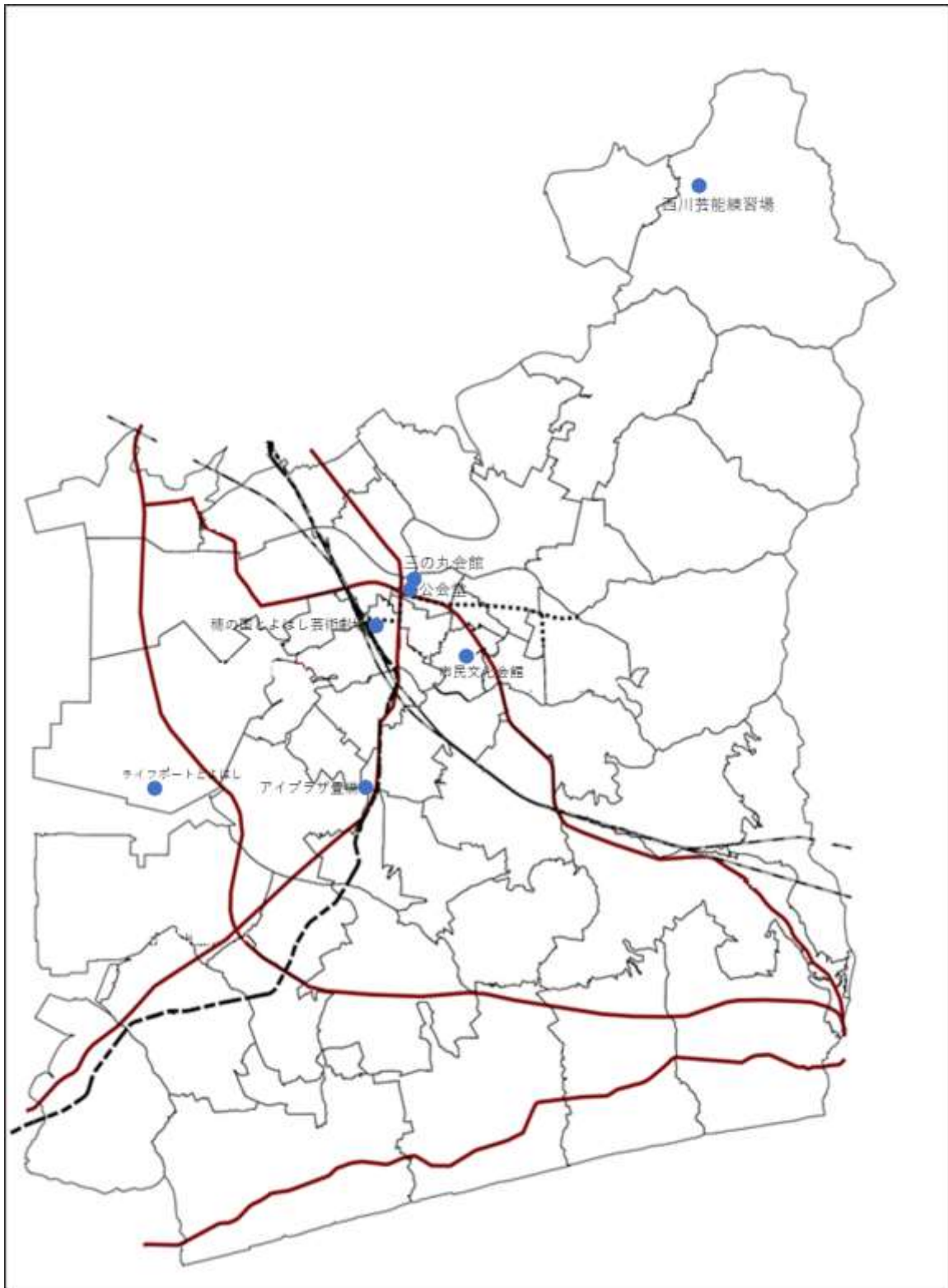
(2) 文化施設

① 概要シート

施設概要	施設数		7	運営形態	指定管理（一部PFI）
	施設内訳		公会堂、市民文化会館、アイプラザ豊橋、ライフポートとよはし（コンサートホール及び中ホール）、穂の国とよはし芸術劇場、西川芸能練習場、三の丸会館		
	総延床面積		42,025.4㎡		
	年度		2021（令和3）	2022（令和4）	2023（令和5）
	年間利用者数		49万4544人	58万9743人	64万3351人
	開館1日当たり利用者数		1421人	1693人	1843人
	貸館等稼働率	最高	46.9%	49.5%	46.9%
		最低	10.9%	9.6%	18.1%
	収入		4万4945円	4万4965円	9万5123円
	支出		3億7327万7061円	4億3367万4913円	4億6961万2433円
	減価償却費		2億3561万2989円	1億7537万6553円	1億2471万6472円
	施設行政コスト		6億0884万5105円	6億0900万6501円	5億9423万3782円
	市民1人当たり施設行政コスト		1632円	1645円	1613円
備考					

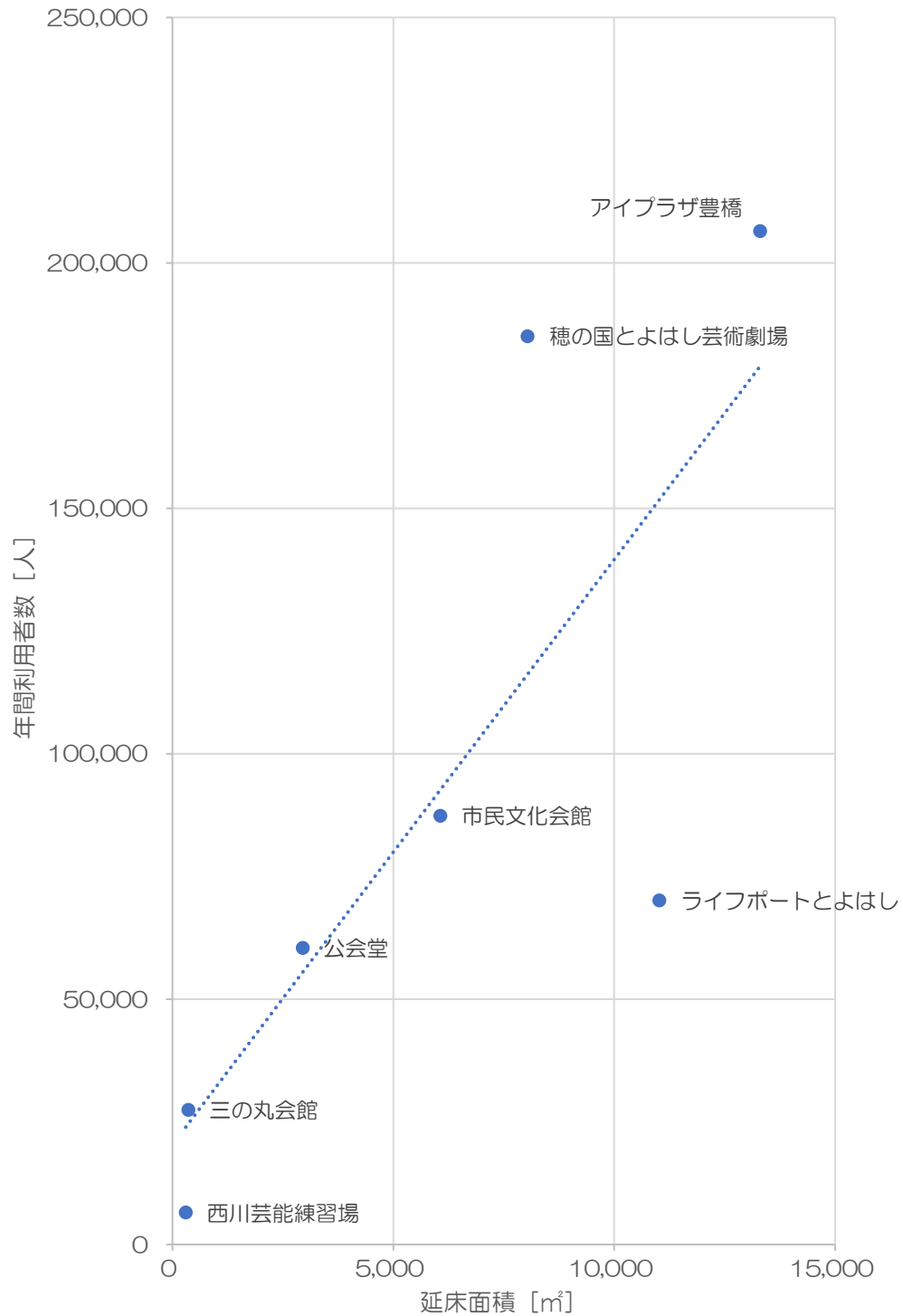
② 市内配置図

図 3-4 文化施設の市内配置図



④ 利用状況

図 3-5 文化施設の利用状況



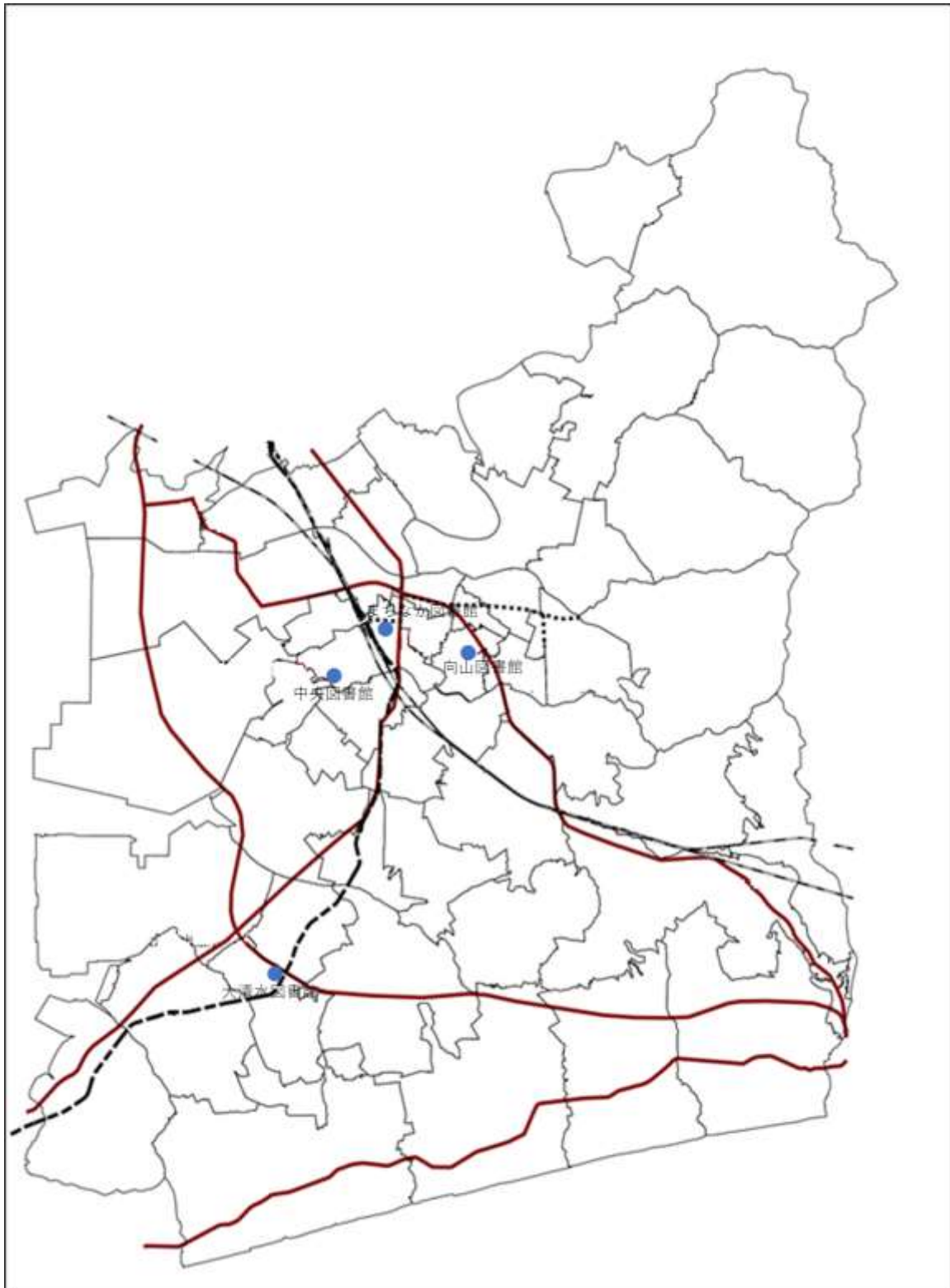
(3) 図書館

① 概要シート

施設概要	施設数	4	運営形態	直営
	施設内訳	中央図書館、向山図書館、大清水図書館、まちなか図書館		
	総延床面積	9,785.5㎡		
	年度	2021（令和3）	2022（令和4）	2023（令和5）
	年間利用者数	83万9566人	115万2666人	113万9057人
	開館1日当たり利用者数	4070人	3696人	3646人
	収入	139万0974円	219万3714円	212万7478円
	支出	10億2381万2427円	7億4411万0547円	7億3115万9501円
	減価償却費	4554万3244円	9075万9479円	9075万9479円
	施設行政コスト	10億6796万4697円	8億3267万6312円	8億1979万1502円
	市民1人当たり施設行政コスト	2859円	2248円	2222円
備考		2021（令和3）年11月：まちなか図書館 開館		

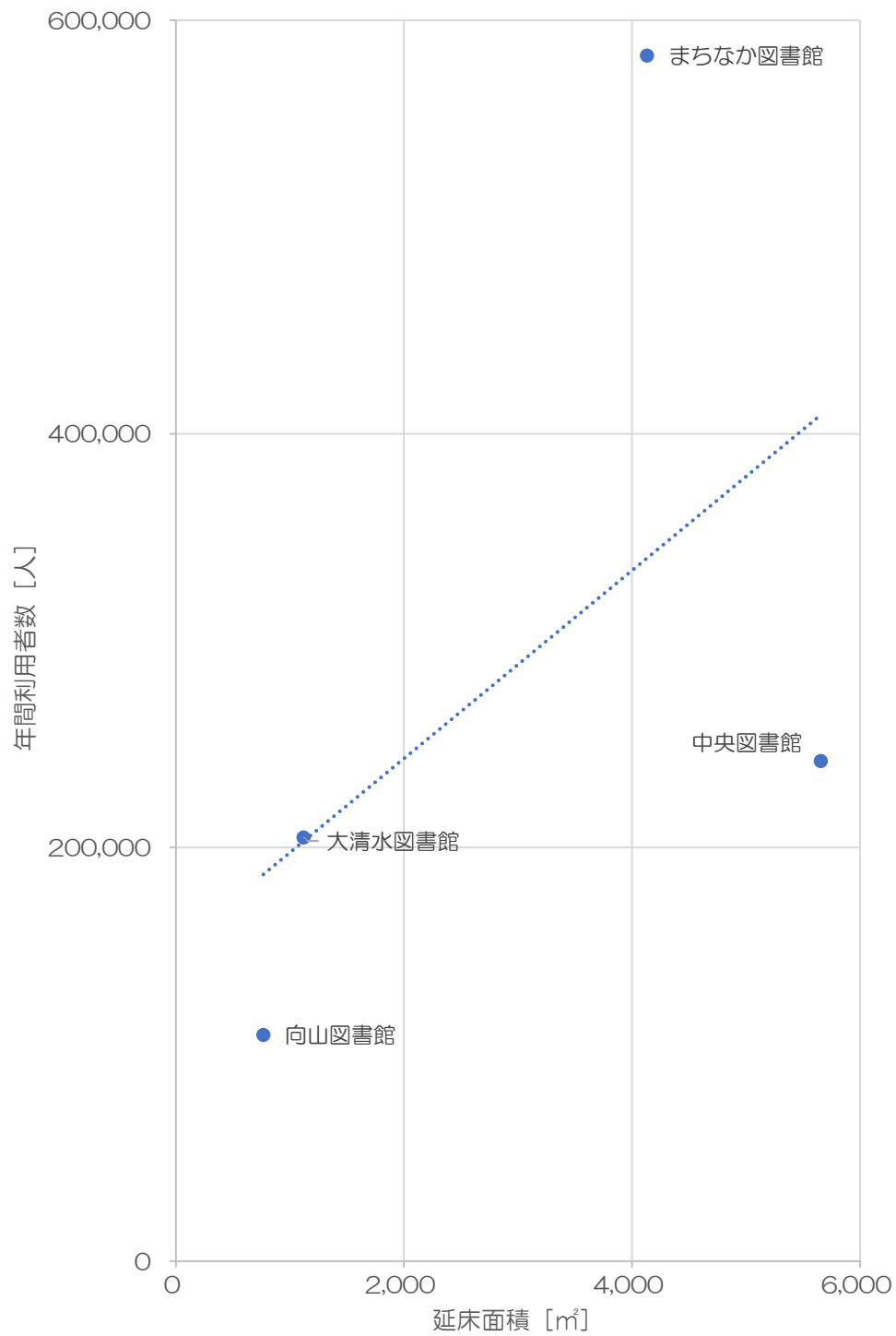
② 市内配置図

図 3-6 図書館の市内配置図



③ 利用状況

図 3-7 図書館の利用状況



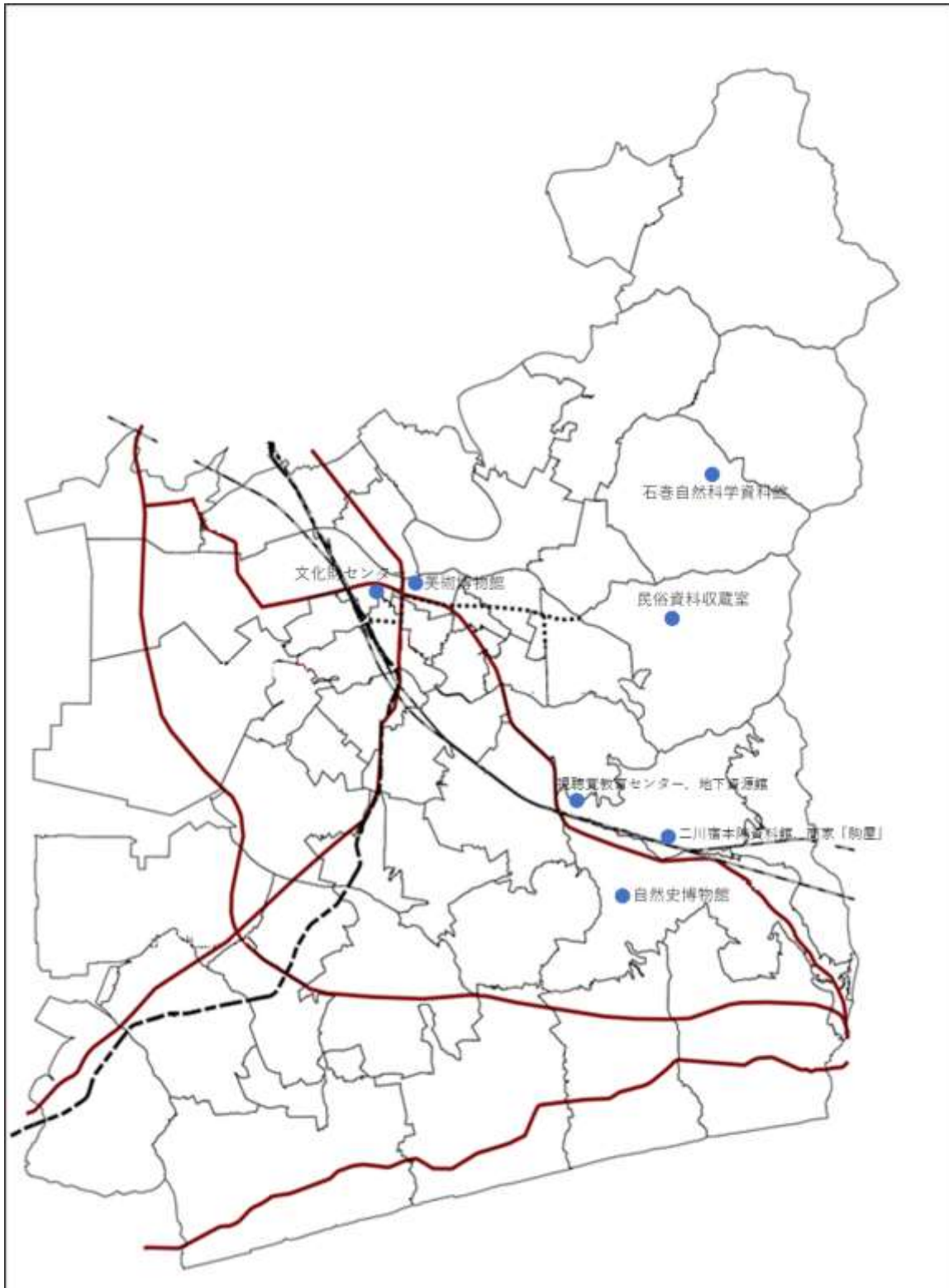
(4) 博物館等

① 概要シート

施設概要	施設数	9	運営形態	直営（一部指定管理）
	施設内訳	美術博物館、民俗資料収蔵室、自然史博物館、石巻自然科学資料館、視聴覚教育センター、地下資源館、二川宿本陣資料館、商家「駒屋」、文化財センター		
	総延床面積	23,409.6㎡		
	年度	2021（令和3）	2022（令和4）	2023（令和5）
	年間利用者数	104万8239人	112万7979人	95万5987人
	開館1日当たり利用者数	3386人	3988人	3669人
	収入	6514万9427円	2億0064万4905円	6804万6875円
	支出	5億8738万3292円	5億9980万4809円	5億9063万6404円
	減価償却費	1億6615万6829円	1億6844万2893円	1億6844万2892円
	施設行政コスト	6億8839万0694円	5億6760万2797円	6億9103万2421円
	市民1人当たり施設行政コスト	1845円	1535円	1875円
備考		2022（令和4）年度：自然史博物館 ポケモン化石博物館 開催 2022（令和4）年度：美術博物館 改修工事のため長期休館		

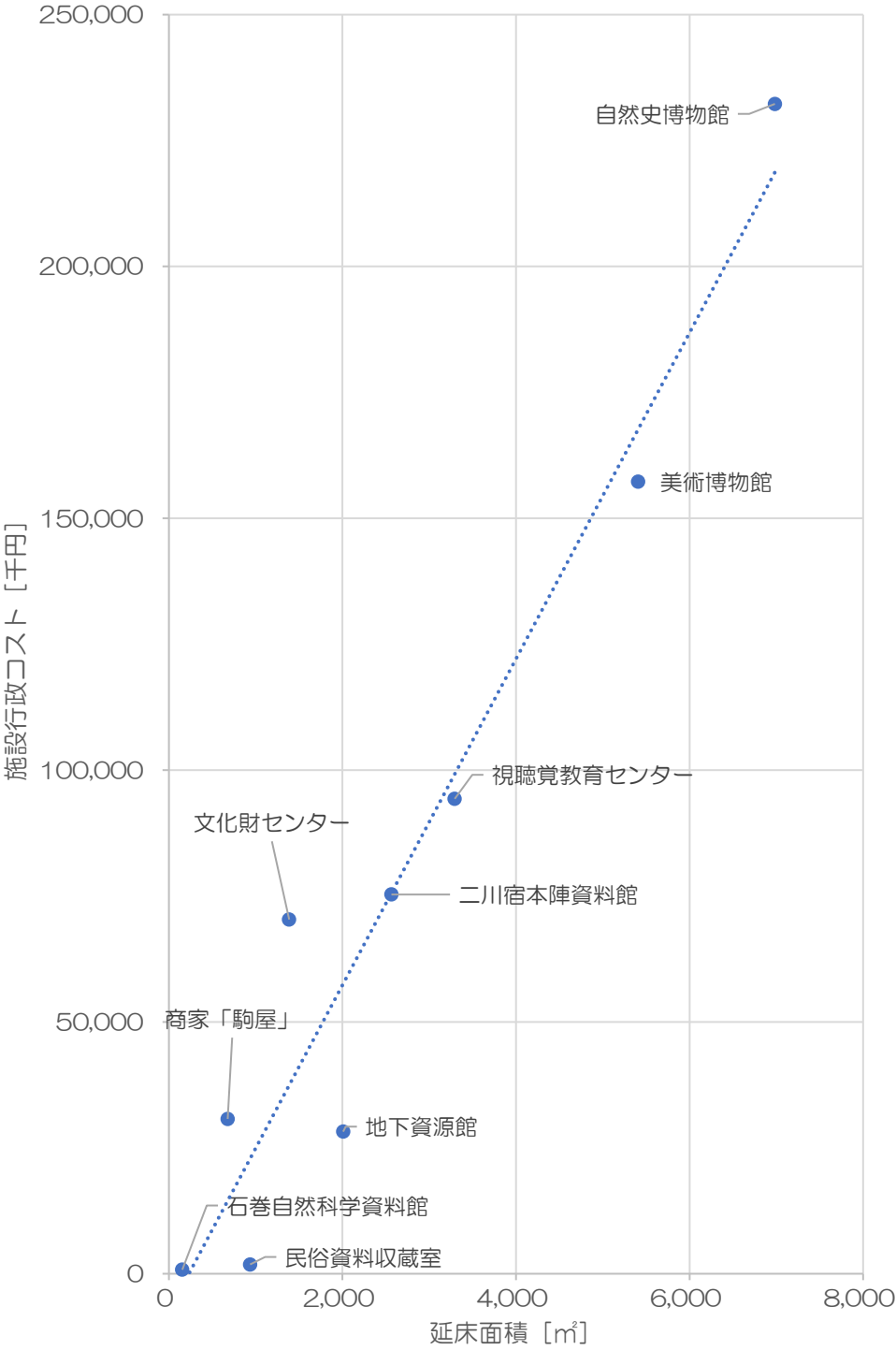
② 市内配置図

図 3-8 博物館等の市内配置図



③ 利用状況

図 3-9 博物館等の利用状況



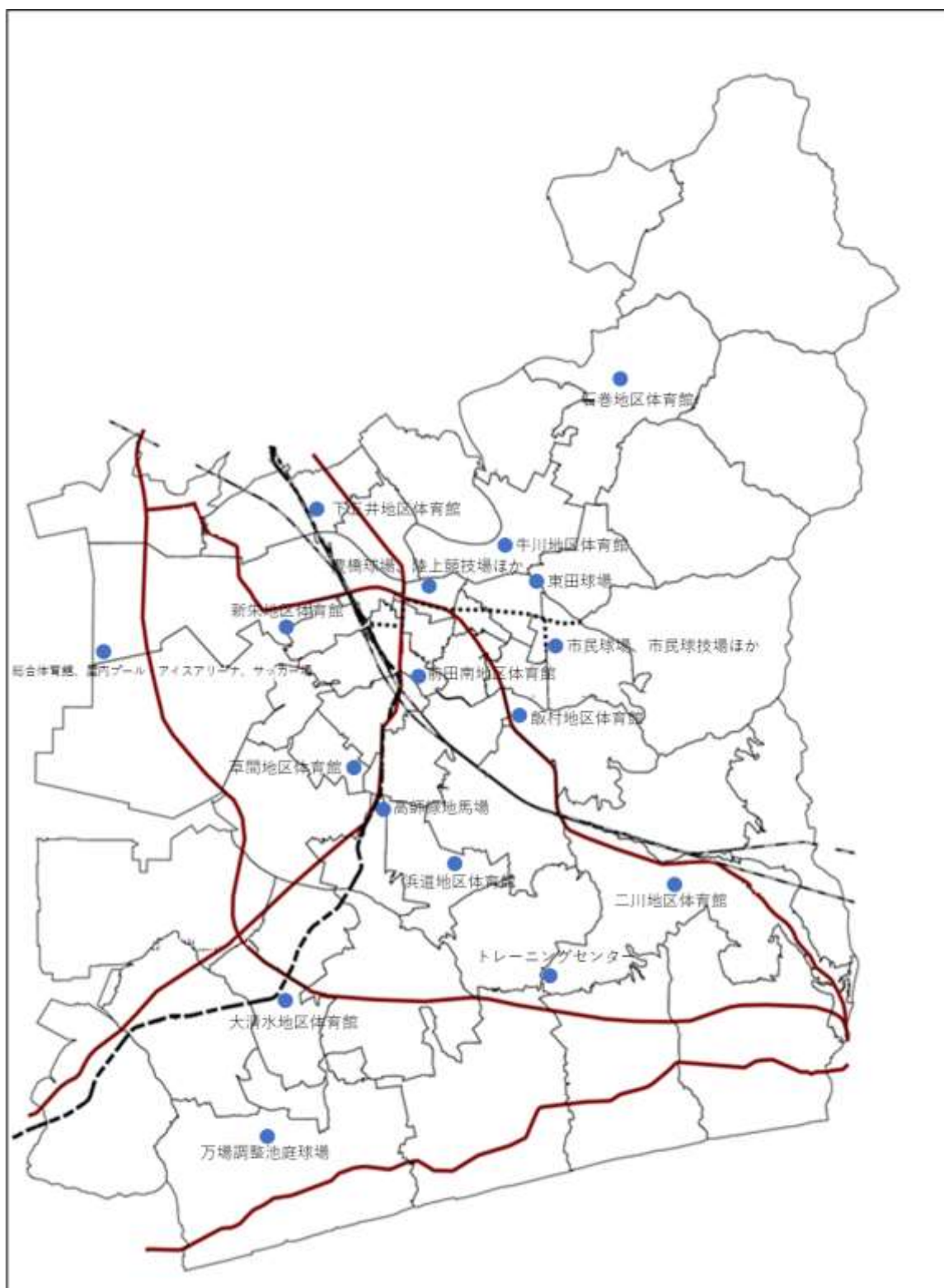
(5) スポーツ施設

① 概要シート

施設概要	施設数		23	運営形態	指定管理
	施設内訳		総合体育館、地区体育館（10施設）、武道館、市民球場、東田球場、豊橋球場、陸上競技場、トレーニングセンター、市民球技場、総合スポーツ公園サッカー場、高師緑地馬場、庭球場（2施設）、屋内プール・アイスアリーナ		
	総延床面積		51,272.3㎡		
	年度		2021（令和3）	2022（令和4）	2023（令和5）
	年間利用者数		81万9223人	100万9262人	110万5796人
	開館1日当たり利用者数		2721人	3387人	3653人
	貸館等稼働率	最高	86.6%	72.8%	74.6%
		最低	10.8%	12.7%	8.4%
	収入		341万3202円	473万8676円	358万3955円
	支出		4億2812万4149円	4億4385万8568円	4億4414万5319円
	減価償却費		3億9216万2257円	3億9209万2517円	3億9190万9945円
	施設行政コスト		8億1687万3204円	8億3121万2409円	8億3247万1309円
	市民1人当たり施設行政コスト		2198円	2254円	2265円
備考			2021（令和3）-2022（令和4）年度： 飯村地区体育館 改良保全工事のため長期休館		

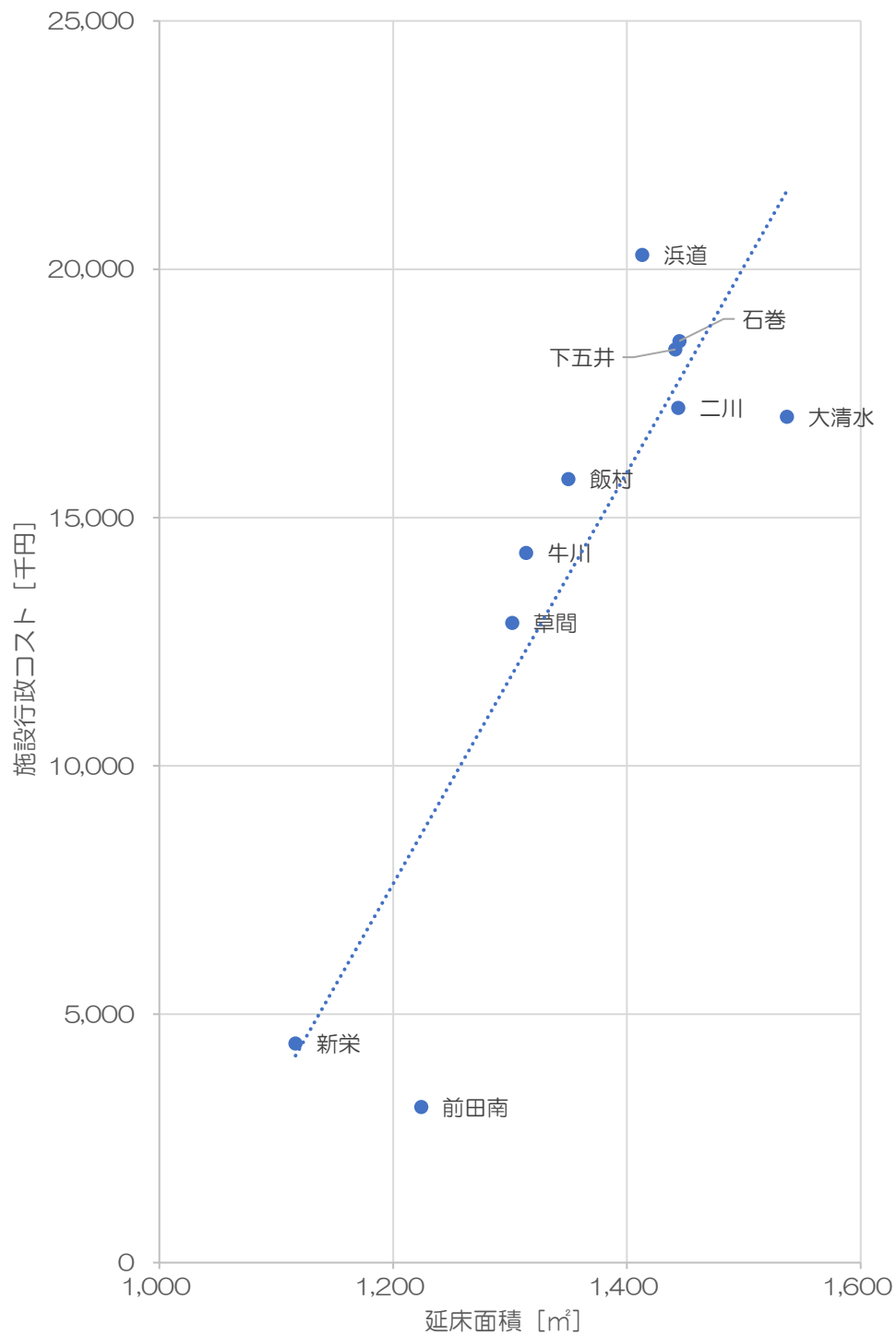
② 市内配置図

図 3-10 スポーツ施設の市内配置図



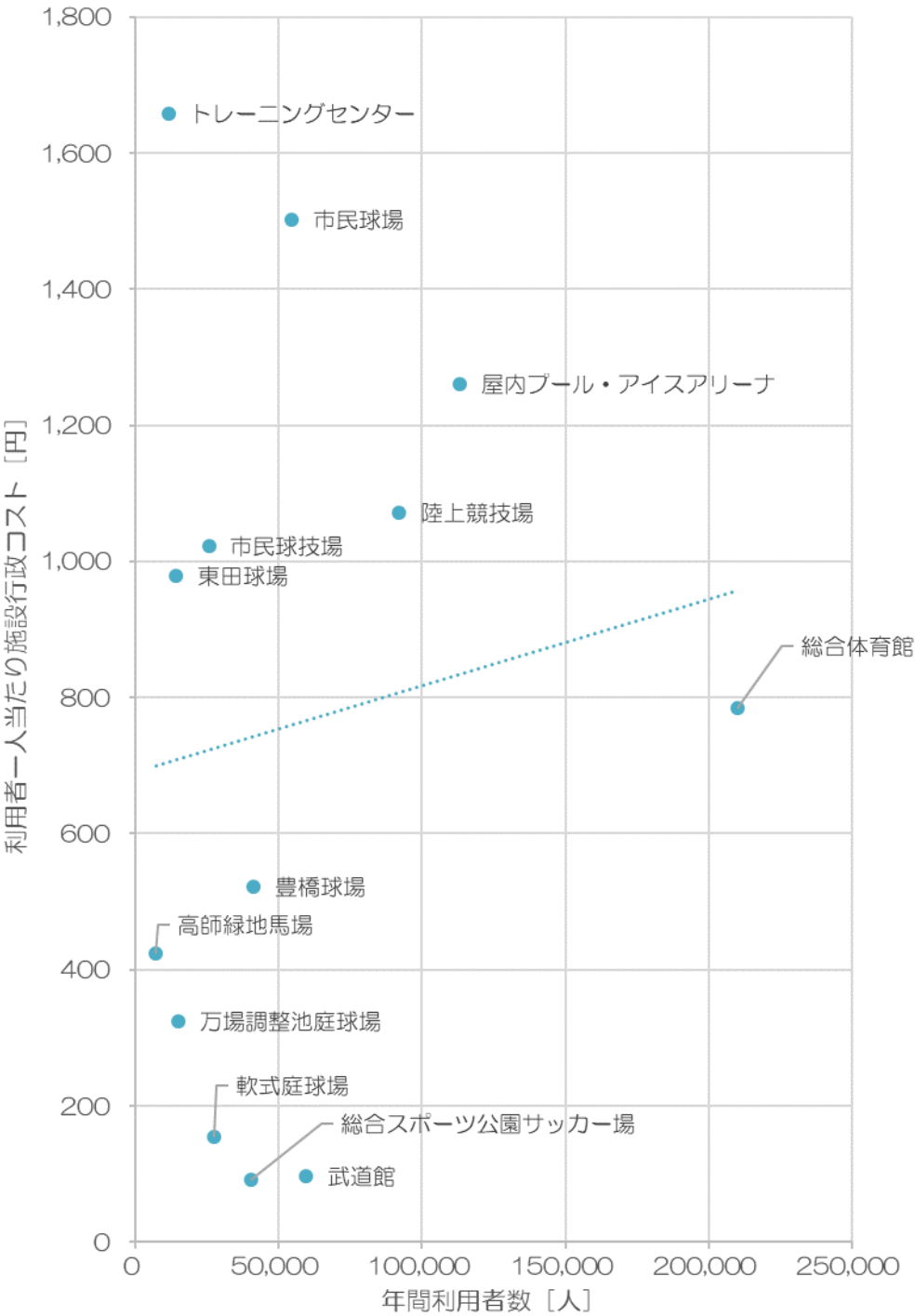
③ 利用状況

図 3-11 地区体育館の利用状況



※新栄地区体育館と前田南地区体育館は減価償却が終了しています。

図3-12 スポーツ施設（地区体育館を除く）の利用状況



(6) 学校施設

① 概要シート

施設概要	施設数	77	運営形態	直営
	施設内訳	小学校(52校)、中学校(22校)、豊橋高等学校、家政高等専修学校、くすのき特別支援学校		
	総延床面積	484,864.8㎡		
	年度	2021(令和3)	2022(令和4)	2023(令和5)
	小学校児童数	2万0454人	2万0049人	1万9683人
	中学校生徒数	1万0383人	1万0433人	1万0273人
	その他児童生徒数	933人	907人	1005人
	収入	1億8406万9138円	1億2887万2627円	9689万6436円
	支出	23億3881万3168円	25億6030万7584円	22億9458万5835円
	減価償却費	26億1408万9812円	26億1703万3599円	25億7993万0111円
	施設行政コスト	47億6883万3842円	50億4846万8556円	47億7761万9510円
	市民1人当たり施設行政コスト	1万2794円	1万3649円	1万2976円
	備考			

② 市内配置図

図 3-13 小学校の市内配置図

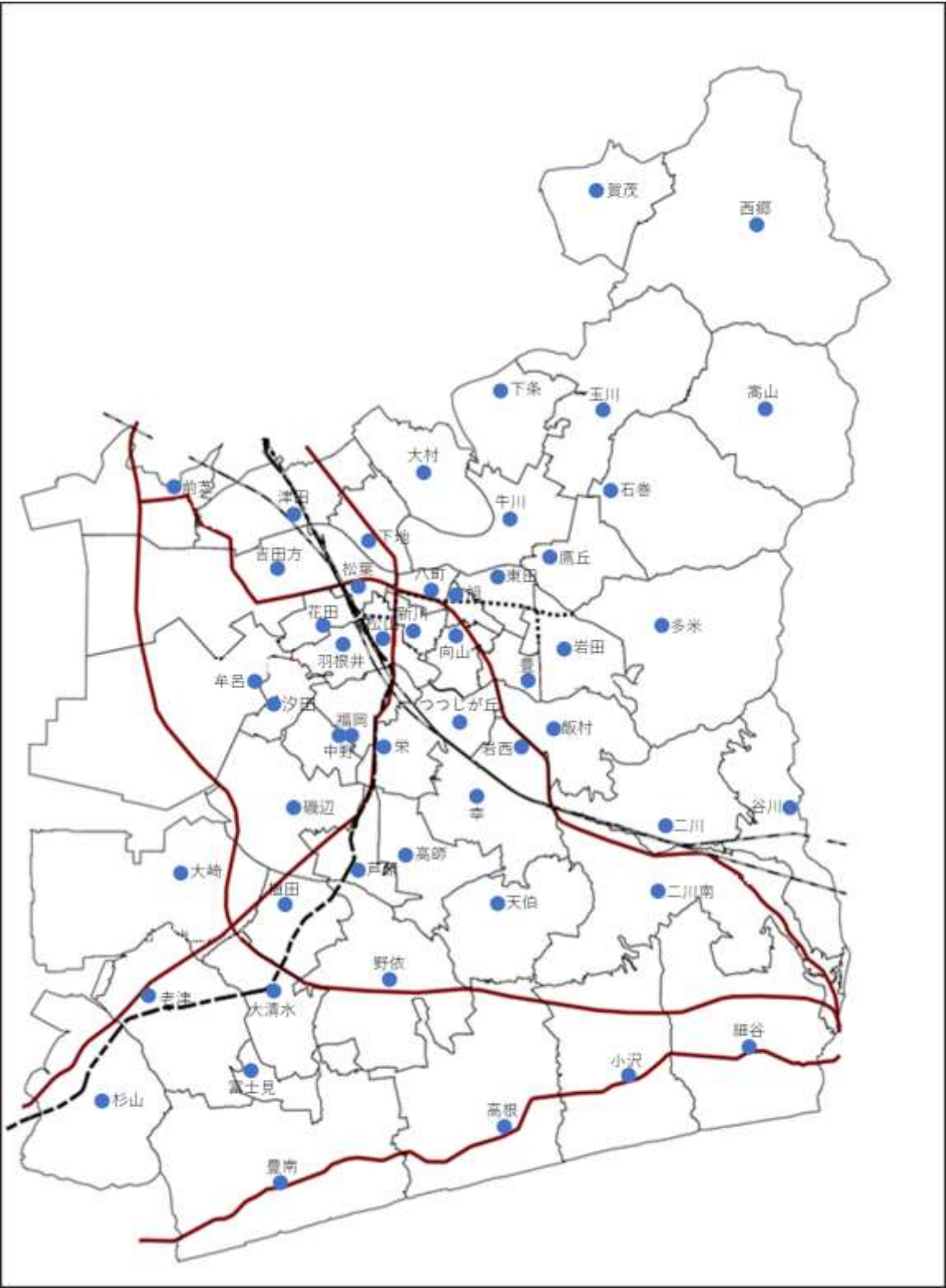


図 3-14 中学校の市内配置図

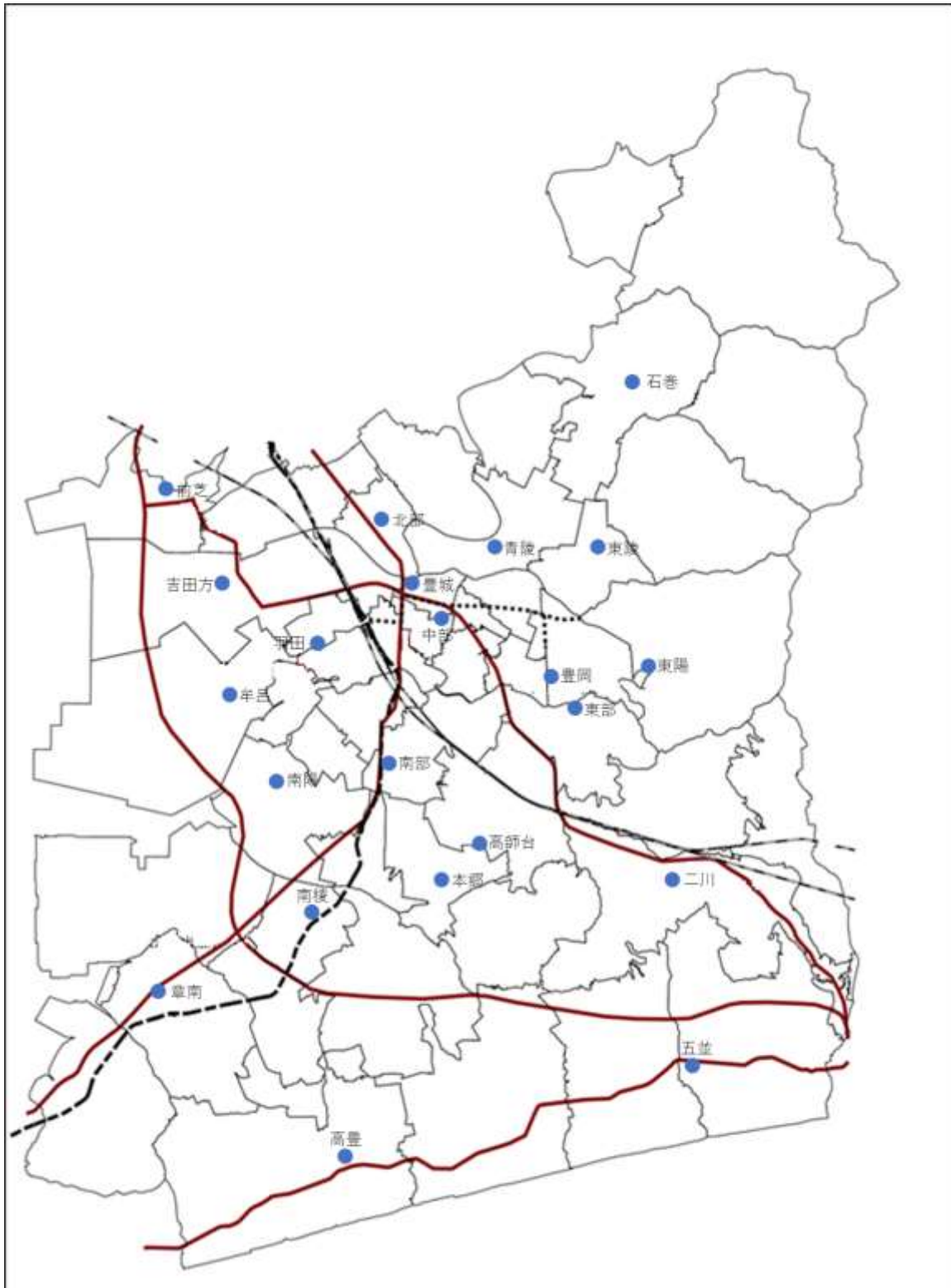
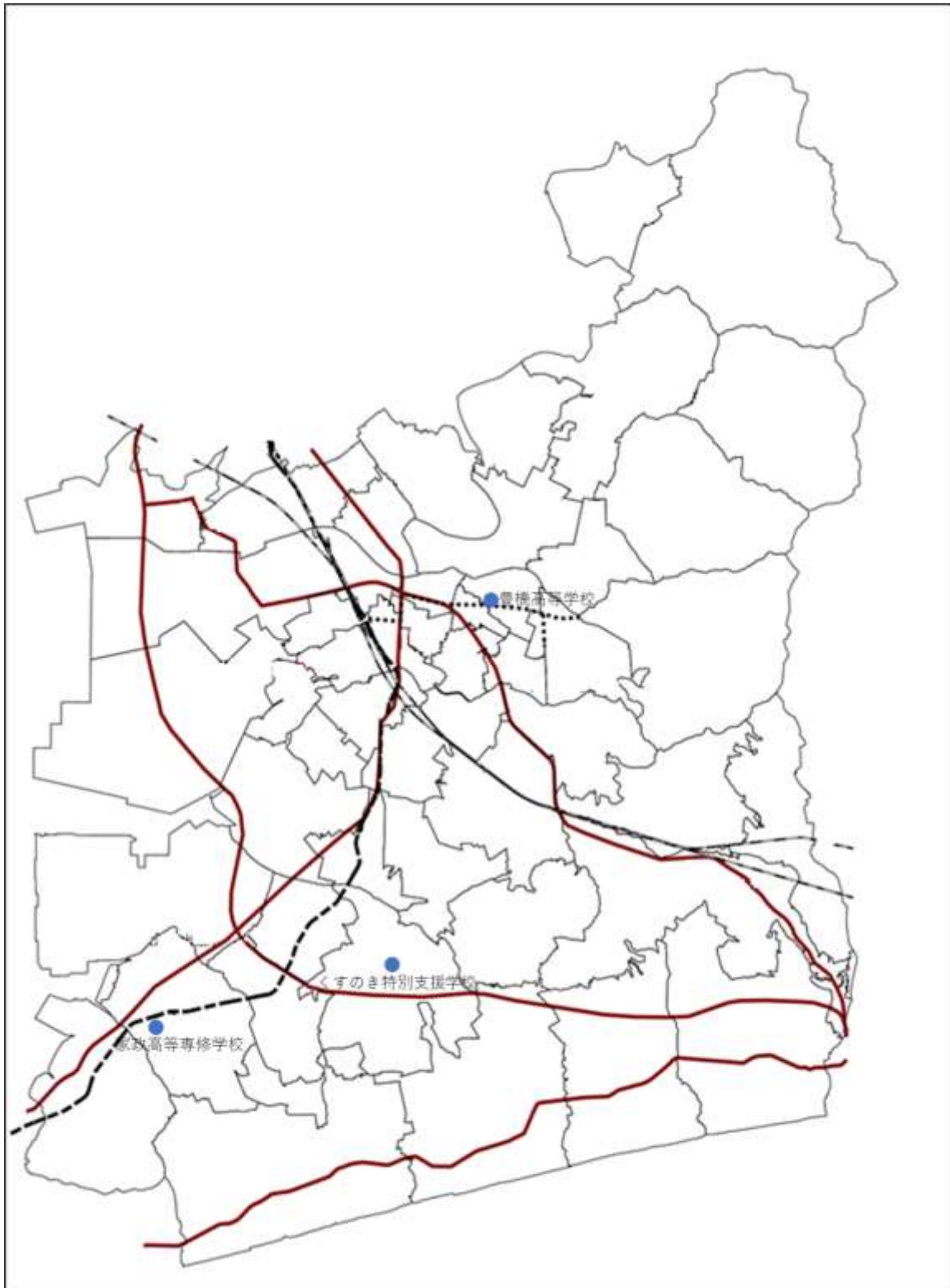


図 3-15 小中学校以外の学校の市内配置図



③ 利用状況

図 3-16 小学校の児童数

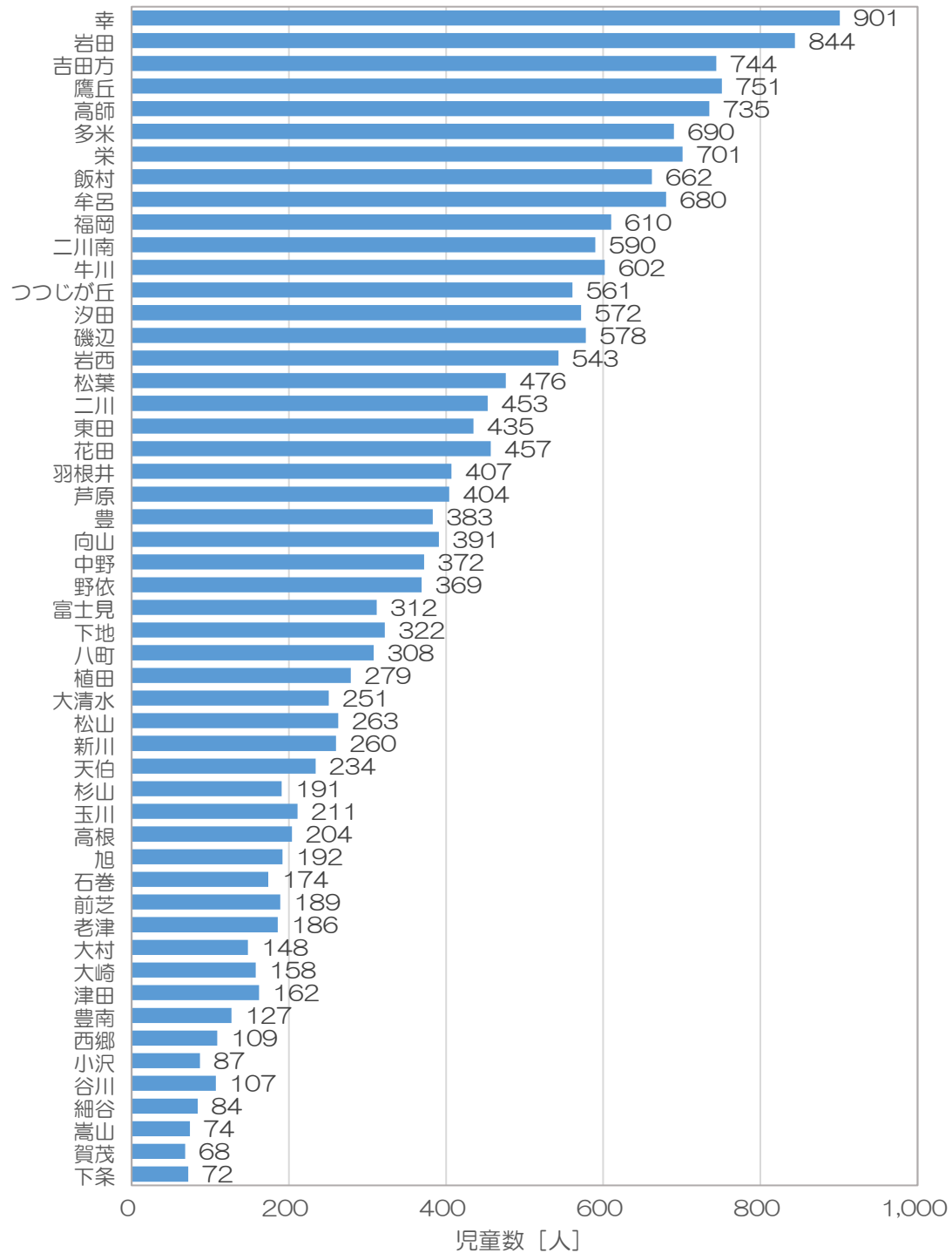
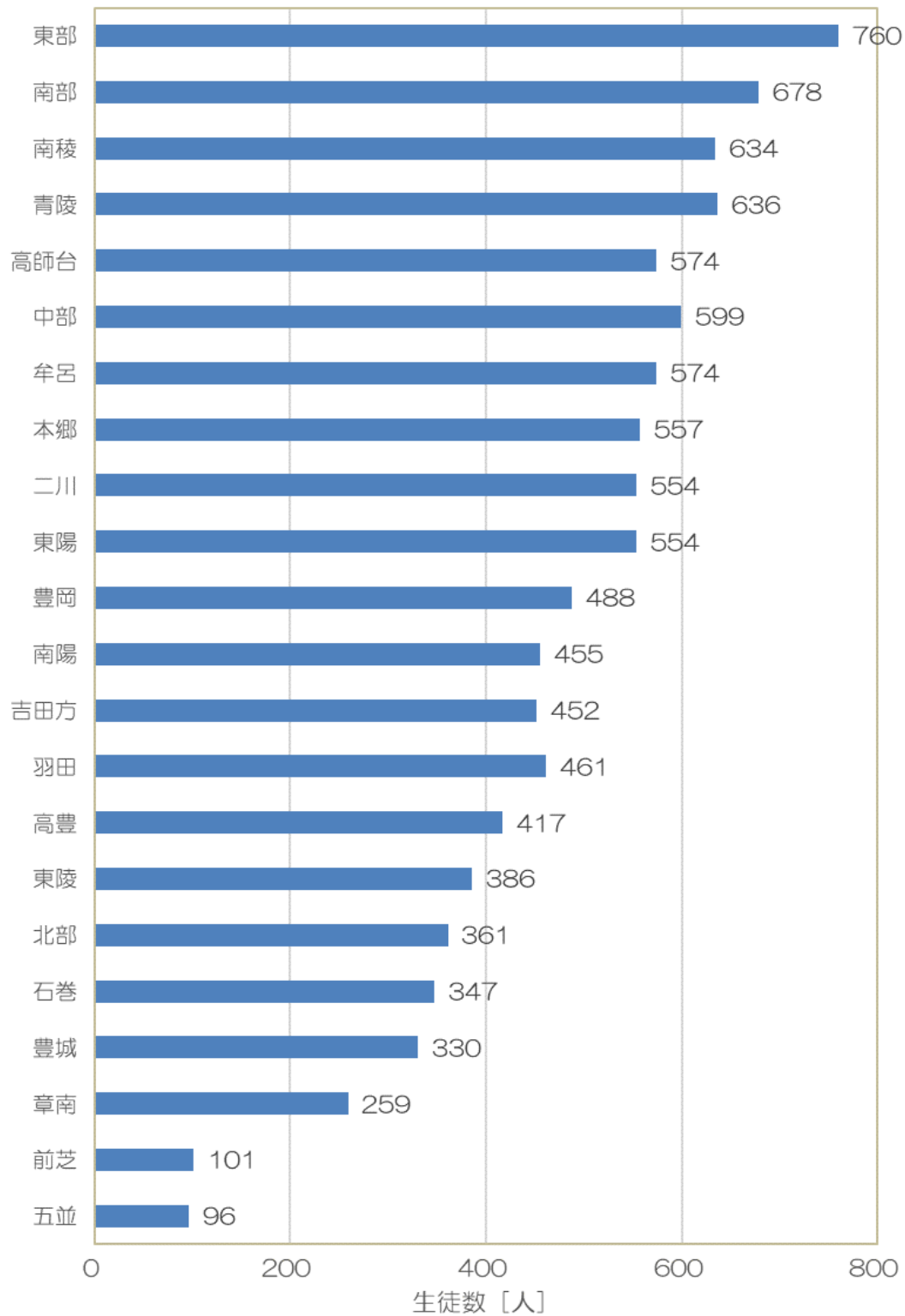


図 3-17 中学校の生徒数



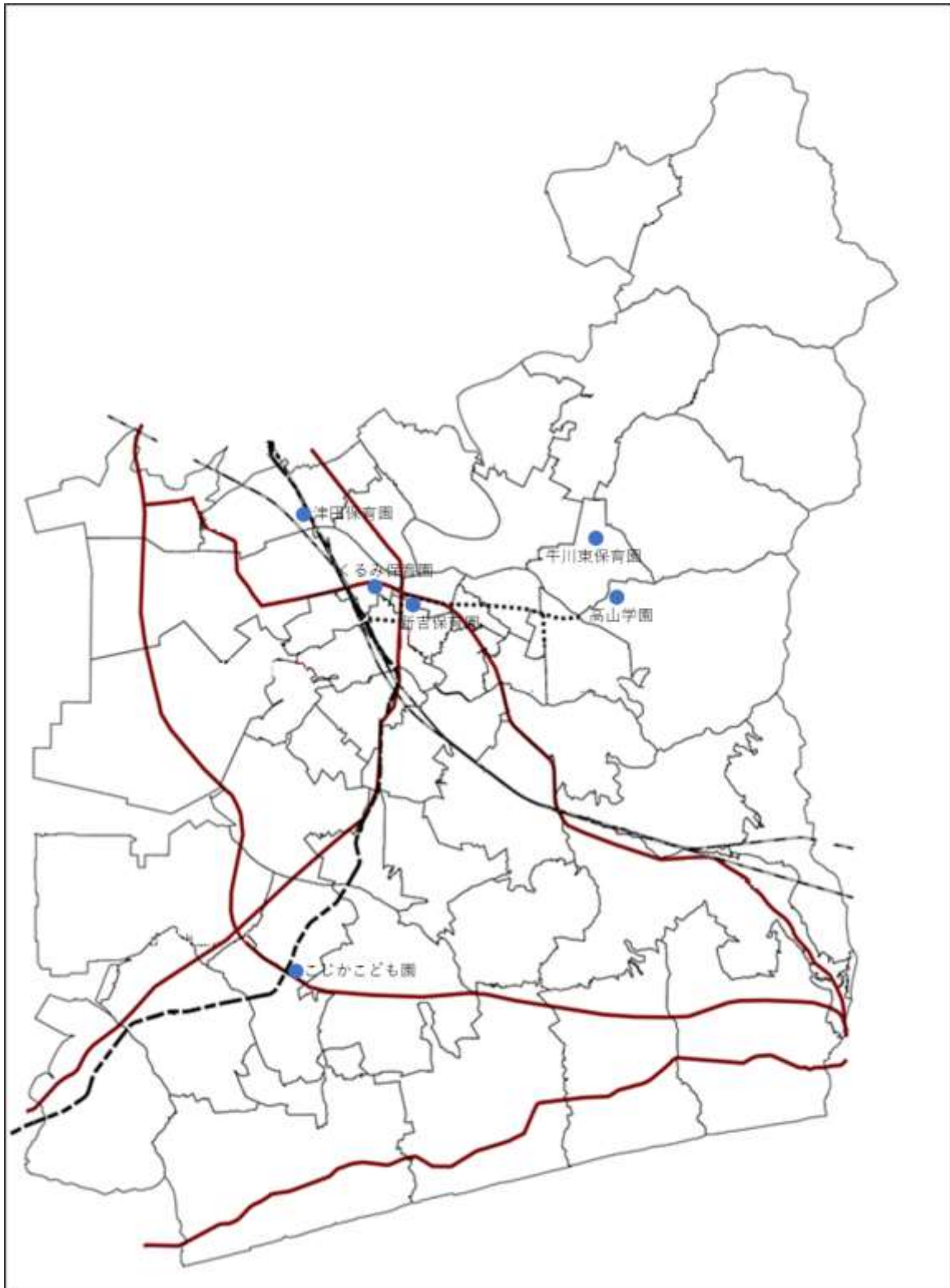
(7) 保育所等（児童クラブ除く）

① 概要シート

施設概要	施設数	6	運営形態	直営
	施設内訳	こじかこども園、保育園（4園）、高山学園		
	総延床面積	5,802.7㎡		
	年度	2021（令和3）	2022（令和4）	2023（令和5）
	園児数	8055人	7780人	7531人
	収入	2億0402万0236円	1億9389万5079円	1億9020万3437円
	支出	10億6590万8290円	11億0505万0514円	11億5401万9637円
	減価償却費	5830万5571円	5447万7704円	5124万6690円
	施設行政コスト	9億2019万3625円	9億6563万3139円	10億1506万2890円
	市民1人当たり 施設行政コスト	2464円	2607円	2752円
備考		園児数は月ごとの園児数の年計としています		

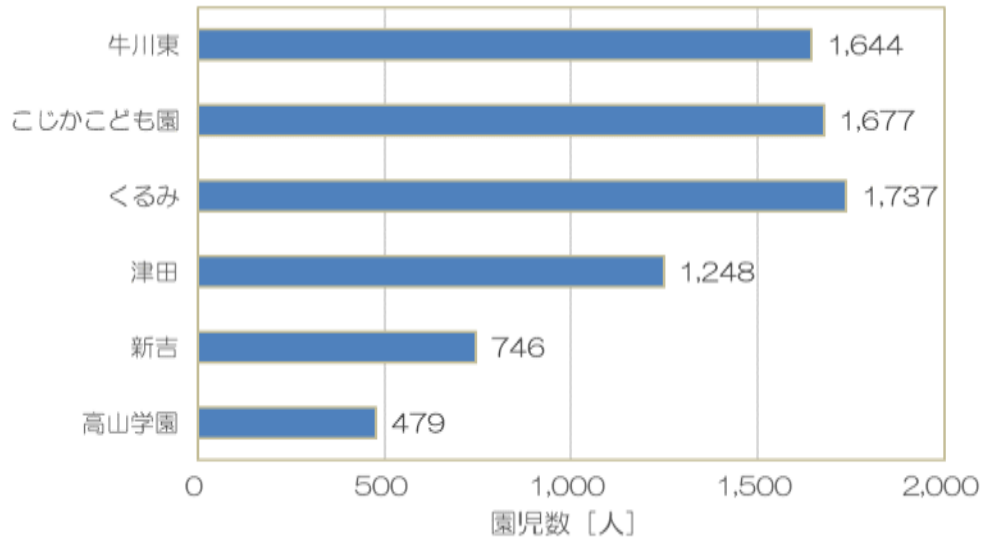
② 市内配置図

図3-18 保育所等の市内配置図



③利用状況

図 3-19 保育所等の園児数



※園児数は月ごとの園児数の年計としています

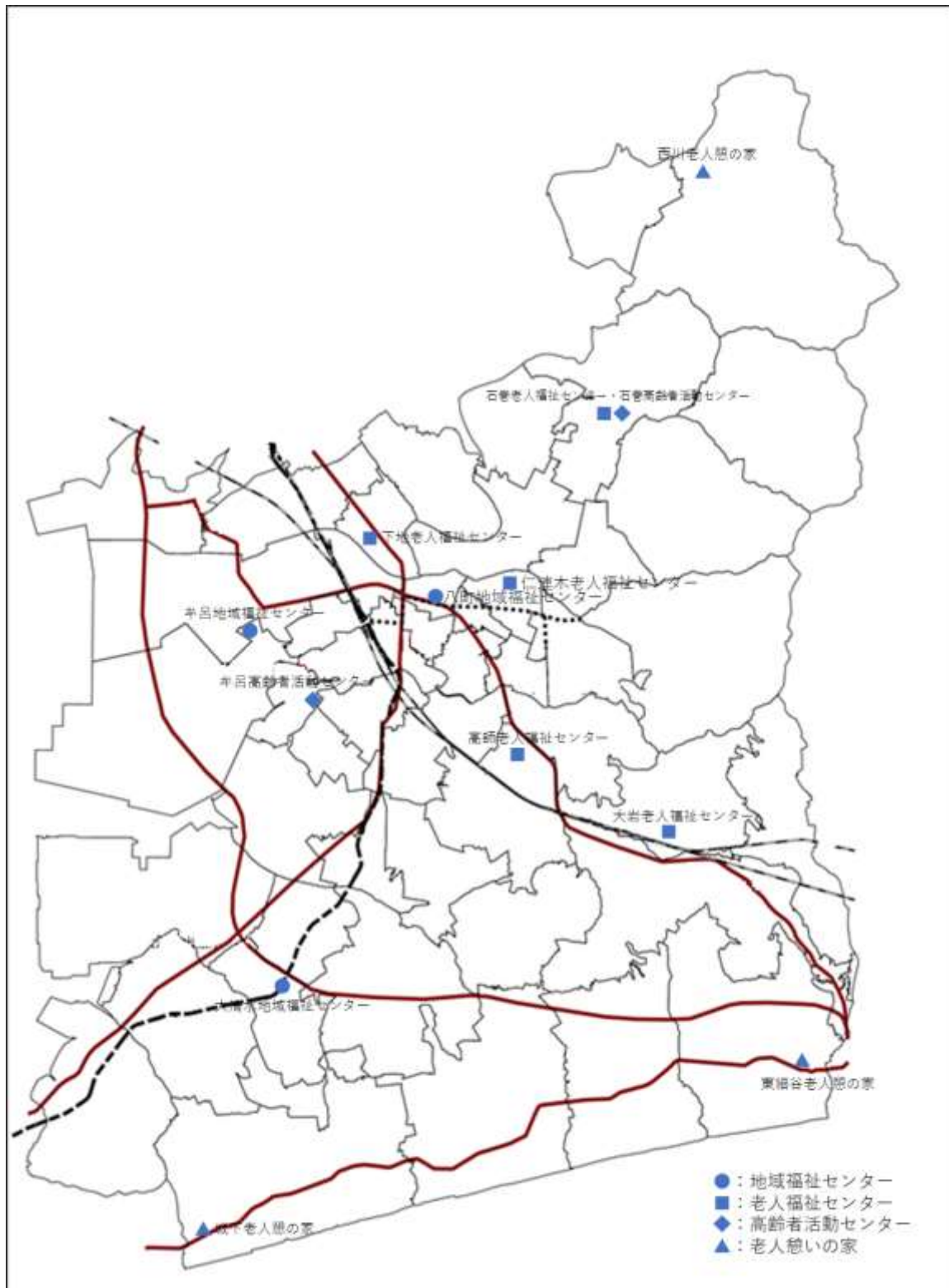
(8) 地域・高齢福祉施設

① 概要シート

施設概要	施設数	13	運営形態	指定管理
	施設内訳	地域福祉センター（3施設）、老人福祉センター（5施設）、老人憩の家（3施設）、高齢者活動センター（2施設）		
	総延床面積	10,048.3㎡		
	年度	2021（令和3）	2022（令和4）	2023（令和5）
	年間利用者数	24万1011人	26万8867人	27万0154人
	開館1日当たり利用者数	810人	909人	911人
	収入	732万5714円	732万0788円	727万9291円
	支出	1億2418万4166円	1億2240万9183円	1億2369万5167円
	減価償却費	6620万6267円	4756万8036円	4140万6363円
	施設行政コスト	1億8306万4719円	1億6265万6431円	1億5782万2239円
	市民1人当たり施設行政コスト	497円	445円	434円
備考				

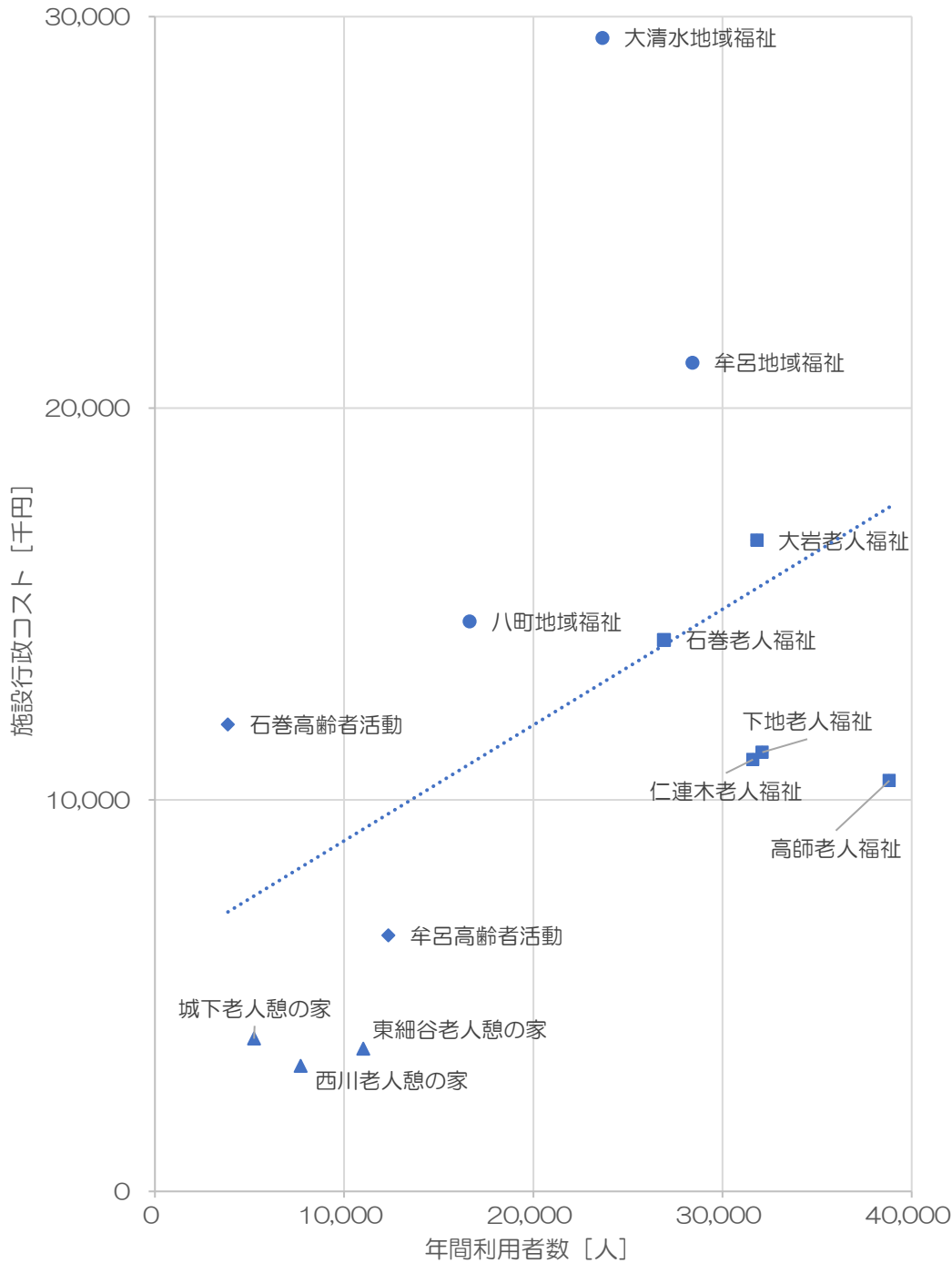
② 市内配置図

図3-20 地域・高齢福祉施設の市内配置図



③ 利用状況

図 3-21 地域・高齢福祉施設の利用状況



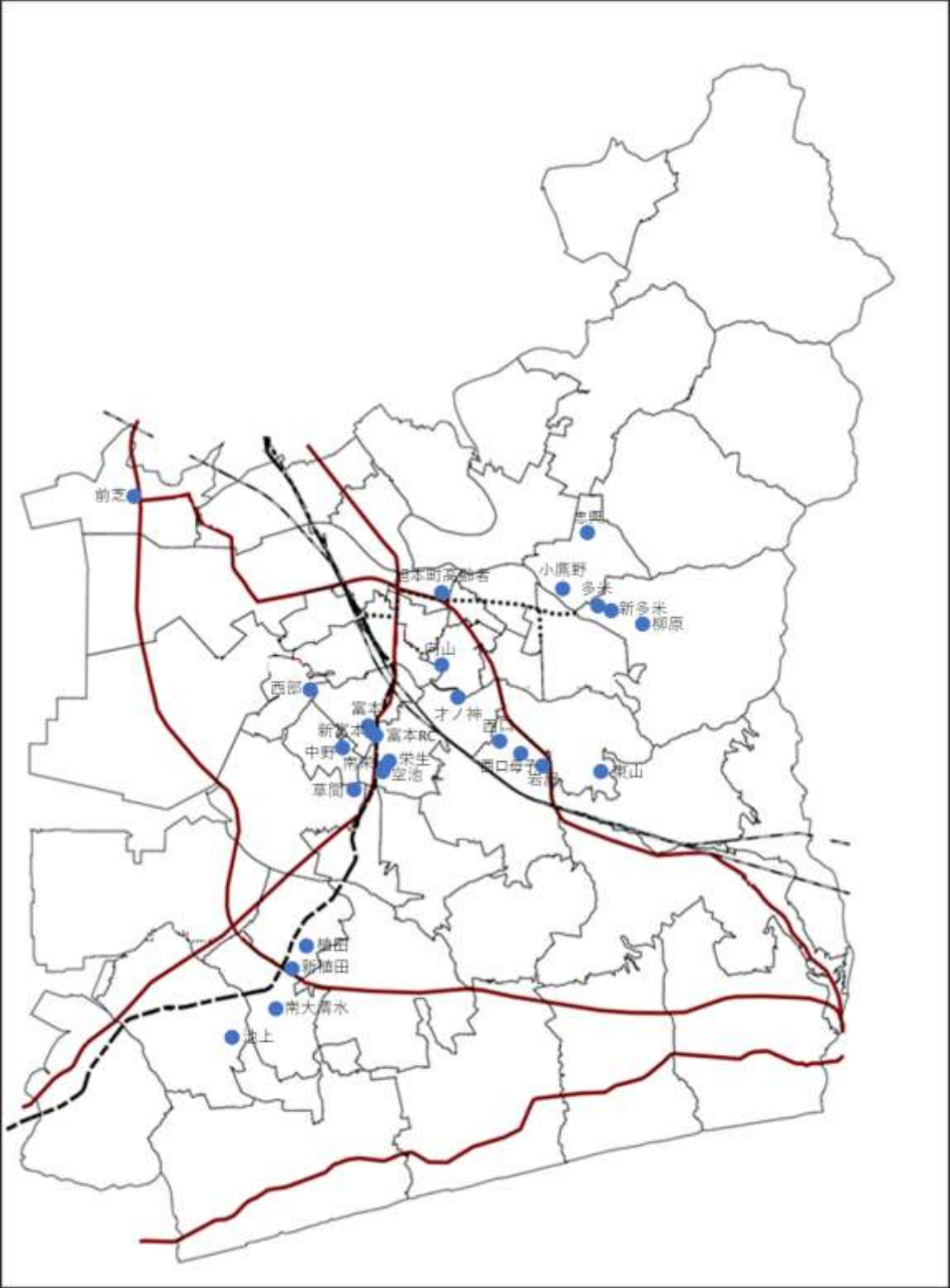
(9) 市営住宅

① 概要シート

施設概要	施設数	26	運営形態	指定管理
	施設内訳	市営住宅(26住宅)		
	総延床面積	266,070.6㎡		
	年度	2021(令和3)	2022(令和4)	2023(令和5)
	入居戸数	3192戸	3181戸	3090戸
	収入	8億0231万6885円	7億8069万0590円	7億9150万7710円
	支出	8億1136万2053円	8億4935万9179円	8億6519万0056円
	減価償却費	5996万7587円	5727万4014円	5587万0519円
	施設行政コスト	6901万2755円	1億2594万2603円	1億2955万2865円
	市民1人当たり 施設行政コスト	185円	340円	351円
備考		2022(令和4)年度：西口住宅 建替工事		

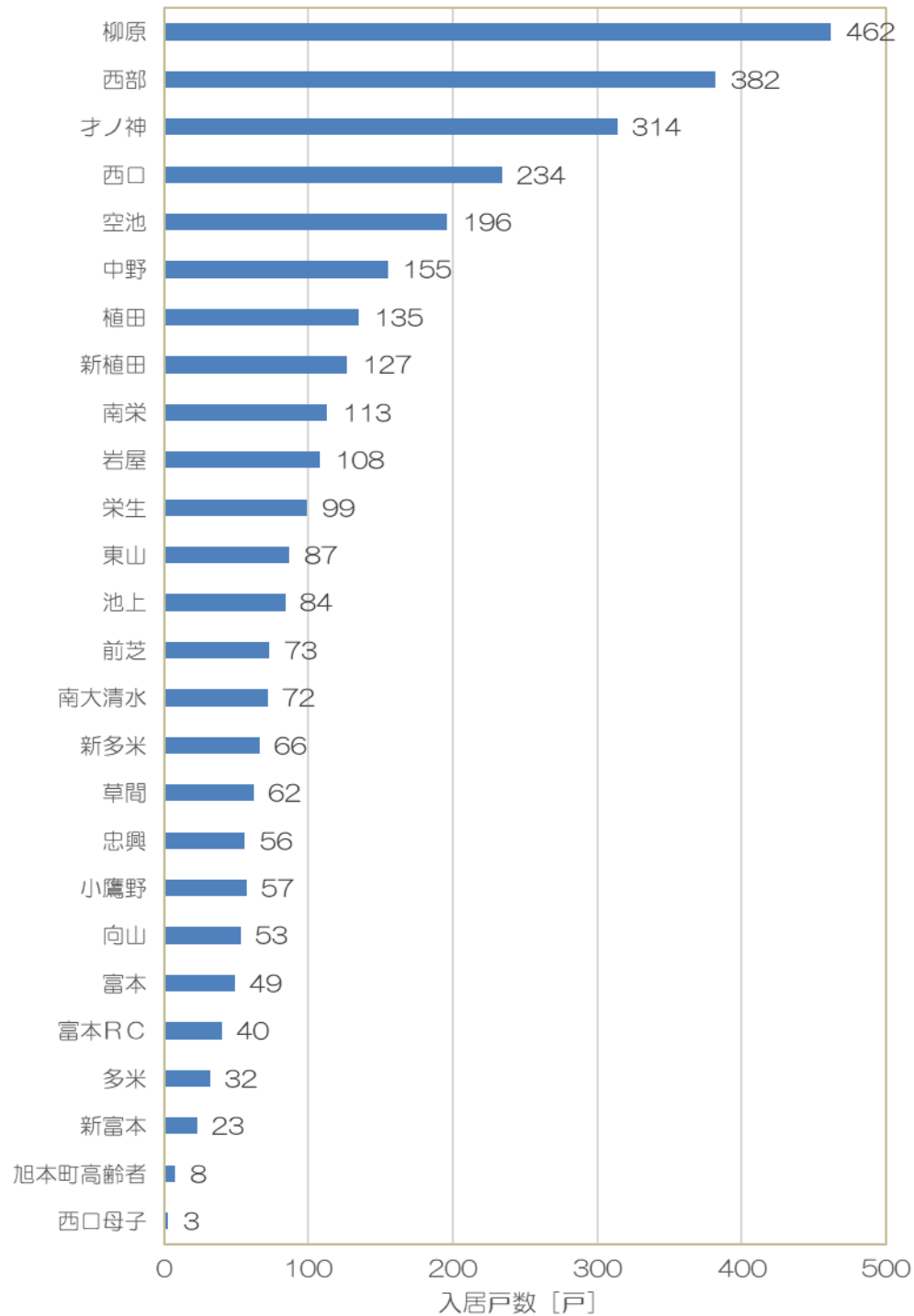
② 市内配置図

図 3-22 市営住宅の市内配置図



③ 利用状況

図 3-23 市営住宅の利用状況



第4章 施設分類ごとの現状

1 個別票の見方

(1) 個別票とは

豊橋市が設置している施設ごとに、基本情報、収支状況、利用状況などをまとめたものです。

(2) 注意事項

- ・施設の特性や規模などの違いにより、同じ分類の施設であっても一概に施設間の比較ができない場合があります。
- ・「3. 収支状況」では、おおよそのコストを計算していますが、按分などの理由により、財務諸表など他の資料と一致しないことがあります。
- ・小規模な建物（プロパン庫など）は除いています。
- ・以下の複合施設（複数の機能を有する施設）の「2. 土地・建物情報（延床面積計、建築面積計）」「7. 工事履歴」「9. 建物の明細」は、主たる施設に数値を掲載しています。

複合施設名（◎は主たる施設）
◎ライフポートとよはし（コンサートホール及び中ホール）、 男女共同参画センター、勤労者会館、教育会館
◎市民文化会館、向山図書館
◎まちなか図書館、国際交流拠点
◎牟呂地域福祉センター、西部窓口センター
◎幸第一児童クラブ、幸第二児童クラブ
◎野依第一児童クラブ、野依第二児童クラブ
◎こども若者総合相談支援センター、文化財センター
◎保健所・保健センター、休日夜間急病診療所、 休日夜間・障害者歯科診療所、こども発達センター
◎中消防署、中部生涯学習センター
◎以下の小学校、校区市民館 (八町、花田、松山、新川、汐田、中野、飯村、つつじが丘、富士見、二川南、高根)
◎石巻生涯学習センター、石巻窓口センター
◎南稜生涯学習センター、大清水図書館、大清水窓口センター
◎松葉校区市民館、松葉分団器具庫・詰所

(3) 各項目の説明

1. 施設基本情報

項 目	説 明
施設名	施設の名称（豊橋市は省略）
分類	豊橋市公共施設等総合管理方針（2017（平成29）年3月）における施設分類の名称（中分類・小分類）
所管部課	施設を所管する部課の名称
所在地	施設の所在地
小学校区	施設の小学校区の名称、（ ）内は校区人口
中学校区	施設の中学校区の名称
設置根拠	施設の設置根拠となる主な法令（法律、条例）の名称
設置目的	施設を設置した目的
施設概要	施設内諸室の紹介
財産区分	地方自治法第 238 条第3項および第4項に基づく公有財産の区分（行政財産、普通財産のいずれか） ＊（ ）内は会計区分の別（一：一般、特：特別、企：企業）
利用圏域	施設の利用者層ごとに4つの区分に分類 ・全域：主に市全域または市外も含めた市民等が利用 ・地区：主に中学校区を単位とした区域の市民が利用 ・校区：主に小学校区を単位とした区域の市民が利用 ・住区：市営住宅（施設に居住する市民が利用）
駐車場	施設に駐車可能な自動車の台数（駐車場がない場合は0）
EV・PHV 用充電器	EV 用急速充電施設・EV・PHV 自動車用の普通充電施設
指定管理者 （PFI 事業者）	施設の運営形態が指定管理者またはPFI 事業者（特別目的会社）による場合その名称 ＊【 】内は運営形態（指定管理、PFI、直営）
指定管理期間 （PFI 事業期間）	指定管理の場合は指定期間、PFI の場合は事業期間
開館時間	施設の開館時間
休館日	施設の休館日

2. 土地・建物情報

項 目	説 明
土地面積	施設の敷地及び一体的に管理する土地の面積（公簿）
土地所有面積	土地面積のうち、豊橋市が所有する土地の面積
施設建築面積合計	建物を真上から見たときの外周で求めた施設面積の総計
施設延床面積合計	施設に含まれる建物の延床面積の総計
ハザードマップ	関係法令等に基づき指定されたハザードの種類 （液状化・洪水・高潮・土砂・津波・内水・ため池）
避難所指定	「第一指定避難所」「第二指定避難所」「福祉避難所」「帰宅困難者等支援施設」のいずれか
都市計画区域	都市計画法第7条に基づき設定された区域区分 「市街化区域」「市街化調整区域」のいずれか
用途地域	都市計画法第8条に基づき設定された用途地域 （第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域）
都市機能誘導区域	都市再生特別措置法第81条に基づき設定された区域
居住誘導区域	都市再生特別措置法第81条に基づき設定された区域
歩いて暮らせるまち区域	豊橋市立地適正化計画に基づき設定された区域
資産形態（土地）	「所有」「一部所有」「借用」のいずれか
資産形態（建物）	「所有」「借用」のいずれか
赤ちゃんの駅	おむつ替えや授乳のできる施設
AED設置	AED設置の有無
バリアフリー対応	「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）」の適合状況 ＊詳細は52ページをご覧ください
雨水貯留槽	雨水貯留槽の有無
太陽光発電設備	太陽光発電設備の有無
自家発電設備	自家発電設備の有無
洋式トイレ率	トイレ全体に占める洋式トイレの数の割合
複合施設	複合施設（複数の機能を有する施設）の有無 有の場合：施設の名称

建物の詳細は、「9. 建物の明細」で記載しています。

3. 収支状況（2021（令和3）年度～2023（令和5）年度）

- ・施設ごとの算出が難しい経費は平均や按分により算出しています。
- ・支出は工事請負費などの資本的支出を除き、減価償却費は固定資産台帳の建物、建物附属設備及び工作物の合計を計算しています。また、収入は投資的経費に対する国や県の補助金、交付金を除いています。

項 目		説 明
収 入	使用料	施設の使用料
	その他収入	その他施設の収入
支 出	光熱水費	電気使用料、水道使用料などの光熱水費
	修繕料	施設の修繕料
	委託料	清掃、点検業務などの委託料
	指定管理料	指定管理者への指定管理料
	人件費	施設に勤務している市職員の人件費概算額 以下を基本額として計算 ・常勤職員：1人当たり 750 万円 ・非常勤職員：1人当たり 300 万円 ・臨時職員：決算額
	その他支出	その他施設の支出
減価償却費		建物、工作物及び建物附属設備の減価償却費
施設行政コスト		支出から収入を除いた収支差額に減価償却費を加えたもの 施設行政コスト = 支出 - 収入 + 減価償却費

4. 利用状況（2021（令和3）年度～2023（令和5）年度）

項 目	説 明
利用者数	施設の年間利用者数。ただし以下の施設は利用者数以外を掲載 ・保育園、児童クラブ、学校等：園児・児童・生徒数 ・窓口センター：住民票発行などの年間取扱件数 ・市営住宅：入居戸数 ・学校給食共同調理場：年間食数 ・斎場：火葬件数 ・食肉衛生検査所：検査頭数（牛・豚）
開館日数	施設の年間開館日数
開館1日当たり利用者数	開館1日当たりの利用者数
貸館等稼働率	コマ数を用いた貸館等の施設の年間稼働率 *コマ数や稼働率の考え方は51ページをご覧ください

※利用料金施設のみ、指定管理者の利用料金収入（2023（令和5）年度分）を記載しています。

5. 単位施設行政コスト（2021（令和3）年度～2023（令和5）年度）

- ・市民1人当たり、利用者1人当たり、延床面積1㎡当たりの「施設行政コスト」をそれぞれ計算しています。（端数切り上げ）

6. 有形固定資産減価償却率・更新必要額

- ・同規模の建物を新たに建設した場合に必要な経費の概算額を掲載しています。（取得価額を基に計算しています）

7. 工事履歴（直近5件）

- ・工事実績（130万円以上）を新しいものから5件まで掲載しています。

8. 統合や廃止の考え方（豊橋市公共施設等総合管理方針より）

- ・豊橋市公共施設等総合管理方針（2017（平成29）年3月策定）より掲載しています。

9. 建物の明細

- ・施設に含まれる建物の情報を棟ごとに掲載しています。

項 目	説 明
建物名	建物の名称
構造	建物の構造（鉄筋コンクリート、木造など）
建設年度	建物が完成した年度
建築面積	建物を真上から見たときの外周で求めた面積
延床面積	建物の延床面積
階数	建物の階数（地上・地下）

(参考) バリアフリー法 (建築物移動等円滑化基準)

- ・項目ごと内容をすべて満たす場合は「○」、一部を満たす場合は「△」、満たさない場合は「×」としています。
- ・内容の白抜き数字は、移動等円滑化経路として「部屋、トイレ、駐車場に至る1以上の経路に係る基準」です。
- ・スロープは、段差がなく不要の場合「○」、基準を満たさなくても設置されている場合「△」としています。
- ・エレベーターは、1階建で不要の場合「ー」、基準を満たさなくても設置されている場合「△」としています。

項 目	内 容
出入口	①幅が 80 cm以上
	②戸は車いす使用者が通過しやすく前後に水平部分を設けている
廊下	①表面が滑りにくい仕上げ
	②誘導用ブロックの敷設 (階段又はスロープの上端に近接する部分)
	③幅が 120 cm以上
	④区間 50m以内ごとに車いすが転回可能な場所がある
	⑤戸は車いす使用者が通過しやすく、前後に水平部分を設けている
スロープ	①手すりを設けている (勾配 1/12 以下で高さ 16 cm未満の傾斜部分は除外)
	②表面が滑りにくい仕上げ
	③前後の廊下等と識別しやすい
	④誘導用ブロックの敷設 (傾斜部分の上端に近接する踊り場の部分)
	⑤幅が 120 cm以上 (階段に併設する場合は 90 cm以上)
	⑥勾配が 1/12 以下 (高さ 16 cm以下の場合は 1/8 以下)
	⑦高さ 75 cm以内ごとに踏幅 150 cm以上の踊場を設けている
エレベーター	①かご及び昇降路の出入口の幅が 80 cm以上
	②かごの奥行きが 135 cm以上
	③乗降ロビーが水平で、150 cm角以上
	④車いす利用者が利用しやすい制御装置を設けている
トイレ	①車いす使用者用トイレを設けている (1 以上)
	②水洗器具 (オストメイト対応) を設けている

(注) 一部簡略化しています

(参考) コマ数を用いた稼働率について

①コマ数 1コマ＝貸出の最小の単位

コマ数は、貸会議室等の面積（大小）に関わらず、部屋ごとにコマ数をカウントします。1部屋を2分割して貸出している場合は、1部屋全面で2コマとします。

体育館を、全面、1/2面、1/4面で貸出しており、それぞれ1時間単位で貸出を行っている場合は、

1/4面貸しが最小の単位であるため、その1時間分が1コマ

1/2面貸しの1時間分は2コマ、全面貸しの1時間分は4コマ

②貸出可能コマ数 貸出可能コマ数＝1年間で貸出可能な総コマ数

上記のコマ数と1日の貸出時間の単位（1時間、午前・午後・夜間など）、年間の開館日数により貸出可能コマ数を算出します。

上記の体育館が、1日の開館時間が12時間で、1年間で300日開館されている場合の貸出可能コマ数は、

1時間あたり4コマ×1日あたり12時間×年間の開館日数300日

＝14,400コマ

③利用コマ数 利用コマ数＝1年間で利用（貸出）された総コマ数

日々の利用実績の累計により利用コマ数を算出します。基本的な算出の考え方は貸出可能コマ数と同じです。

上記の体育館が、1年間で、全面貸し（4コマ）が100時間、1/2面貸し（2コマ）が2,000時間、1/4面貸し（1コマ）が6,000時間を貸出した場合の利用コマ数は、

（全）4コマ×100時間＋（1/2）2コマ×2,000時間＋（1/4）1コマ×6,000時間

＝10,400コマ

④稼働率 稼働率＝利用コマ数÷貸出可能コマ数

利用コマ数を貸出可能コマ数で除して算出します。

上記の体育館の稼働率は、

利用コマ数 10,400コマ÷貸出可能コマ数 14,400＝0.722（72.2%）

2 個別票

●対象施設とページ番号

中分類	小分類	連番	施設名	頁
文化・社会教育系施設	コミュニティ関連施設	1	岩田校区市民館	60
		2	豊校区市民館	62
		3	東田校区市民館	64
		4	松葉校区市民館	66
		5	下地校区市民館	68
		6	大村校区市民館	70
		7	津田校区市民館	72
		8	牟呂校区市民館	74
		9	吉田方校区市民館	76
		10	高師校区市民館	78
		11	幸校区市民館	80
		12	芦原校区市民館	82
		13	福岡校区市民館	84
		14	磯辺校区市民館	86
		15	大崎校区市民館	88
		16	野依校区市民館	90
		17	植田校区市民館	92
		18	牛川校区市民館	94
		19	鷹丘校区市民館	96
		20	下条校区市民館	98
		21	多米校区市民館	100
		22	旭校区市民館	102
		23	栄校区市民館	104
		24	天伯校区市民館	106
		25	大清水校区市民館	108
		26	向山校区市民館	110
		27	前芝校区市民館	112
		28	西郷校区市民館	114
		29	玉川校区市民館	116
		30	嵩山校区市民館	118
		31	石巻校区市民館	120
		32	石巻校区市民館金田分館	122
		33	谷川校区市民館	124
		34	小沢校区市民館	126
		35	細谷校区市民館	128
		36	二川校区市民館	130
		37	豊南校区市民館	132
		38	高根校区市民館	134
		39	老津校区市民館	136
		40	賀茂校区市民館	138
		41	八町校区市民館	140
		42	花田校区市民館	142
		43	松山校区市民館	144
		44	新川校区市民館	146
		45	汐田校区市民館	148
		46	中野校区市民館	150
		47	飯村校区市民館	152
		48	つつじが丘校区市民館	154
		49	富士見校区市民館	156
		50	二川南校区市民館	158

中分類	小分類	連番	施設名	頁
文化・社会教育系施設	コミュニティ関連施設	51	豊岡生涯学習センター	160
		52	豊城生涯学習センター	162
		53	羽根井生涯学習センター	164
		54	北部生涯学習センター	166
		55	牟呂生涯学習センター	168
		56	吉田方生涯学習センター	170
		57	本郷生涯学習センター	172
		58	高師台生涯学習センター	174
		59	南陽生涯学習センター	176
		60	青陵生涯学習センター	178
		61	東陵生涯学習センター	180
		62	東陽生涯学習センター	182
		63	東部生涯学習センター	184
		64	東部生涯学習センター飯村分館	186
		65	南部生涯学習センター	188
		66	南稜生涯学習センター	190
		67	石巻生涯学習センター	192
		68	五並生涯学習センター	194
		69	二川生涯学習センター	196
		70	高豊生涯学習センター	198
		71	杉山生涯学習センター	200
		72	中部生涯学習センター	202
	文化施設	73	公会堂	204
		74	市民文化会館	206
		75	アイプラザ豊橋	208
		76	ライフポートとよはし（コンサートホール及び中ホール）	210
		77	穂の国とよはし芸術劇場	212
		78	西川芸能練習場	214
	図書館	79	三の丸会館	216
		80	中央図書館	218
		81	向山図書館	220
		82	大清水図書館	222
		83	まちなか図書館	224
	博物館等	84	美術博物館	226
		85	民俗資料収蔵室	228
		86	自然史博物館	230
		87	石巻自然科学資料館	232
		88	視聴覚教育センター	234
		89	地下資源館	236
		90	二川宿本陣資料館	238
		91	商家「駒屋」	240
	その他施設	92	文化財センター	242
		93	男女共同参画センター	244
		94	市民センター	246
		95	国際交流拠点	248
		96	青少年センター	250
スポーツ系施設	スポーツ施設	97	総合体育館	252
		98	前田南地区体育館	254
		99	下五井地区体育館	256
		100	新栄地区体育館	258
		101	浜道地区体育館	260
		102	草間地区体育館	262
		103	牛川地区体育館	264
		104	飯村地区体育館	266

中分類	小分類	連番	施設名	頁
スポーツ系施設	スポーツ施設	105	大清水地区体育館	268
		106	石巻地区体育館	270
		107	二川地区体育館	272
		108	武道館	274
		109	市民球場	276
		110	東田球場	278
		111	豊橋球場	280
		112	陸上競技場	282
		113	トレーニングセンター	284
		114	市民球技場	286
		115	総合スポーツ公園サッカー場	288
		116	高師緑地馬場	290
		117	軟式庭球場①②(豊橋公園)	292
		118	万場調整池庭球場	294
		119	屋内プール・アイスアリーナ	296
	その他施設	120	市民クラブハウス	298
		121	勤労者会館	300
産業系施設	産業振興施設	122	職業訓練センター	302
		123	産業人材育成センター	304
		124	吉田城鉄橋	306
	観光施設	125	地域振興施設	308
		126	吉祥山市民ふれあいの森	310
	その他施設	127	ポートインフォメーションセンター	312
		128	岩田小学校	314
学校教育系施設	学校施設	129	豊小学校	316
		130	東田小学校	318
		131	八町小学校	320
		132	松葉小学校	322
		133	花田小学校	324
		134	松山小学校	326
		135	新川小学校	328
		136	羽根井小学校	330
		137	下地小学校	332
		138	大村小学校	334
		139	津田小学校	336
		140	牟呂小学校	338
		141	汐田小学校	340
		142	吉田方小学校	342
		143	高師小学校	344
		144	幸小学校	346
		145	芦原小学校	348
		146	福岡小学校	350
		147	中野小学校	352
		148	磯辺小学校	354
		149	大崎小学校	356
		150	野依小学校	358
		151	植田小学校	360
		152	牛川小学校	362
		153	鷹丘小学校	364
		154	下条小学校	366
		155	多米小学校	368
		156	岩西小学校	370
		157	飯村小学校	372
		158	つつじが丘小学校	374

中分類	小分類	連番	施設名	頁
学校教育系施設	学校施設	159	旭小学校	376
		160	栄小学校	378
		161	天伯小学校	380
		162	大清水小学校	382
		163	富士見小学校	384
		164	向山小学校	386
		165	前芝小学校	388
		166	西郷小学校	390
		167	玉川小学校	392
		168	嵩山小学校	394
		169	石巻小学校	396
		170	谷川小学校	398
		171	小沢小学校	400
		172	細谷小学校	402
		173	二川小学校	404
		174	二川南小学校	406
		175	豊南小学校	408
		176	高根小学校	410
		177	老津小学校	412
		178	杉山小学校	414
		179	賀茂小学校	416
		180	豊岡中学校	418
		181	東部中学校	420
		182	東陽中学校	422
		183	中部中学校	424
		184	豊城中学校	426
		185	青陵中学校	428
		186	東陵中学校	430
		187	羽田中学校	432
		188	牟呂中学校	434
		189	吉田方中学校	436
		190	南部中学校	438
		191	高師台中学校	440
		192	南陽中学校	442
		193	本郷中学校	444
		194	南稜中学校	446
		195	北部中学校	448
		196	前芝中学校	450
		197	石巻中学校	452
		198	二川中学校	454
		199	五並中学校	456
		200	高豊中学校	458
		201	草南中学校	460
		202	豊橋高等学校	462
		203	家政高等専修学校	464
		204	くすのぎ特別支援学校	466
	野外教育施設	205	少年自然の家	468
		206	野外教育センター	470
		207	江比間野外活動センター	472
	その他施設	208	南部学校給食センター	474
		209	東部学校給食センター	476
		210	北部学校給食センター	478
		211	曙学校給食センター	480
		212	教育会館	482
子育て支援系施設	保育所等	213	津田保育園	484

中分類	小分類	連番	施設名	頁
子育て支援系施設	保育所等	214	新吉保育園	486
		215	牛川東保育園	488
		216	こじかこども園	490
		217	くるみ保育園	492
		218	高山学園	494
		219	玉川児童クラブ	496
		220	つつじが丘第一児童クラブ	498
		221	つつじが丘第二児童クラブ	500
		222	野依第一児童クラブ	502
		223	野依第二児童クラブ	504
		224	高師第二児童クラブ	506
		225	芦原第一児童クラブ	508
		226	二川南第一児童クラブ	510
		227	牟呂児童クラブ	512
		228	高根児童クラブ	514
		229	花田第二児童クラブ	516
		230	杉山児童クラブ	518
		231	幸第一児童クラブ	520
		232	幸第二児童クラブ	522
		233	飯村児童クラブ	524
		234	栄第二児童クラブ	526
	幼児・児童施設	235	交通児童館	528
		236	こども未来館	530
		237	ミラまちこども館	532
	その他施設	238	こども若者総合相談支援センター	534
医療・保健福祉系施設	医療・保健施設	239	市民病院	536
		240	保健所・保健センター	538
		241	こども発達センター	540
		242	休日夜間急病診療所	542
		243	休日夜間・障害者歯科診療所	544
		244	看護専門学校	546
	衛生施設	245	斎場	548
		246	梅田川霊苑	550
		247	向山霊苑	552
		248	飯村墓地	554
	地域・高齢福祉施設	249	八町地域福祉センター	556
		250	牟呂地域福祉センター	558
		251	大清水地域福祉センター	560
		252	仁連木老人福祉センター	562
		253	下地老人福祉センター	564
		254	高師老人福祉センター	566
		255	石巻老人福祉センター	568
		256	大岩老人福祉センター	570
		257	西川老人憩の家	572
		258	東細谷老人憩の家	574
		259	城下老人憩の家	576
		260	牟呂高齢者活動センター	578
		261	石巻高齢者活動センター	580
	その他施設	262	総合福祉センター	582
		263	障害者福祉会館	584
		264	総合老人ホームつつじ荘	586
		265	更生保護会館	588
その他施設	その他施設	266	職員会館	590
		267	資源化センター余熱利用施設	592
		268	まちなか広場	594

中分類	小分類	連番	施設名	頁
行政系施設	庁舎施設	269	市役所	596
		270	東部窓口センター	598
		271	石巻窓口センター	600
		272	高師台窓口センター	602
		273	南部窓口センター	604
		274	二川窓口センター	606
		275	駅前窓口センター	608
		276	大清水窓口センター	610
		277	西部窓口センター	612
		278	まちなか活性課事務所	614
		279	土木維持事務所	616
		280	土木維持事務所東部出張所	618
	消防施設	281	中消防署	620
		282	中消防署東分署	622
		283	中消防署前芝出張所	624
		284	中消防署石巻出張所	626
		285	南消防署	628
		286	南消防署西分署	630
		287	南消防署大清水出張所	632
		288	南消防署二川出張所	634
		289	岩田分団器具庫・詰所	636
		290	豊分団器具庫・詰所	638
		291	東田分団器具庫・詰所	640
		292	八町分団器具庫・詰所	642
		293	松葉分団器具庫・詰所	644
		294	花田分団第一部器具庫・詰所	646
		295	花田分団第二部器具庫・詰所	648
		296	松山分団第一部器具庫・詰所	650
		297	松山分団第二部器具庫・詰所	652
		298	新川分団器具庫・詰所	654
		299	羽根井分団第一部器具庫・詰所	656
		300	羽根井分団第二部器具庫・詰所	658
		301	下地分団器具庫・詰所	660
		302	大村分団器具庫・詰所	662
		303	津田分団器具庫・詰所	664
		304	牟呂分団第一部器具庫・詰所	666
		305	牟呂分団第二部器具庫・詰所	668
		306	汐田分団器具庫・詰所	670
		307	吉田分団第一部器具庫・詰所	672
		308	吉田分団第二部器具庫・詰所	674
		309	高師分団器具庫・詰所	676
		310	幸分団器具庫・詰所	678
		311	芦原分団器具庫・詰所	680
		312	福岡分団器具庫・詰所	682
		313	中野分団器具庫・詰所	684
		314	磯辺分団器具庫・詰所	686
		315	大崎分団器具庫・詰所	688
		316	野依分団器具庫・詰所	690
		317	植田分団器具庫・詰所	692
		318	牛川分団器具庫・詰所	694
		319	鷹丘分団器具庫・詰所	696
		320	下条分団器具庫・詰所	698
		321	多米分団器具庫・詰所	700
		322	岩西分団器具庫・詰所	702
		323	飯村分団器具庫・詰所	704

中分類	小分類	連番	施設名	頁
行政系施設	消防施設	324	つつじが丘分団器具庫・詰所	706
		325	旭分団器具庫・詰所	708
		326	栄分団器具庫・詰所	710
		327	天伯分団器具庫・詰所	712
		328	大清水分団器具庫・詰所	714
		329	富士見分団器具庫・詰所	716
		330	向山分団器具庫・詰所	718
		331	前芝分団第一部器具庫・詰所	720
		332	前芝分団第二部器具庫・詰所	722
		333	西郷分団第一部器具庫・詰所	724
		334	西郷分団第二部器具庫・詰所	726
		335	西郷分団第三部器具庫・詰所	728
		336	西郷分団第四部器具庫・詰所	730
		337	玉川分団第一部器具庫・詰所	732
		338	玉川分団第二部器具庫・詰所	734
		339	玉川分団第三部器具庫・詰所	736
		340	嵩山分団器具庫・詰所	738
		341	石巻分団金田部器具庫・詰所	740
		342	石巻分団神郷部器具庫・詰所	742
		343	谷川分団器具庫・詰所	744
		344	小沢分団器具庫・詰所	746
		345	細谷分団細谷部器具庫・詰所	748
		346	細谷分団東細谷部器具庫・詰所	750
		347	二川分団大岩部器具庫・詰所	752
		348	二川分団二川部器具庫・詰所	754
		349	二川南分団東部器具庫・詰所	756
		350	二川南分団西部器具庫・詰所	758
		351	豊南分団城下部器具庫・詰所	760
		352	豊南分団東赤沢部器具庫・詰所	762
		353	豊南分団西赤沢部器具庫・詰所	764
		354	豊南分団伊古部部器具庫・詰所	766
		355	高根分団高塚部器具庫・詰所	768
		356	高根分団東七根部器具庫・詰所	770
		357	高根分団西七根部器具庫・詰所	772
		358	老津分団第一部器具庫・詰所	774
		359	老津分団第二部器具庫・詰所	776
		360	杉山分団第一部器具庫・詰所	778
		361	杉山分団第二部器具庫・詰所	780
		362	賀茂分団器具庫・詰所	782
	防災施設	363	花中水防倉庫	784
		364	下地水防倉庫	786
		365	渡津水防倉庫	788
		366	牟呂水防倉庫	790
		367	野依水防倉庫	792
		368	下条水防倉庫	794
		369	吉田方防災備蓄倉庫	796
		370	岩田防災備蓄倉庫	798
		371	豊橋公園防災備蓄倉庫	800
		372	防災ひろば防災備蓄倉庫	802
		373	総合スポーツ公園防災備蓄倉庫	804
		374	高師緑地防災備蓄倉庫	806
		375	野依防災備蓄倉庫	808
		376	牛川遊歩公園防災備蓄倉庫	810
		377	幸公園防災備蓄倉庫	812
		378	北山防災備蓄倉庫	814

中分類	小分類	連番	施設名	頁
行政系施設	防災施設	379	向山緑地防災備蓄倉庫	816
		380	大村防災備蓄倉庫	818
		381	道の駅「とよはし」防災備蓄倉庫	820
		382	牟呂防災器材庫	822
		383	三郷地区津波防災センター	824
		384	天津地区津波防災センター	826
		385	梅敷地区津波防災センター	828
		386	資源化センター	830
		387	西部環境センター	832
	環境施設	388	東部環境センター	834
		389	南部環境センター	836
		390	資源リサイクルセンター	838
		391	プラスチックリサイクルセンター	840
		392	廃棄物最終処分場	842
		393	伊古部浸出水処理施設	844
		394	高塚浸出水処理施設	846
	市営住宅	395	西部住宅	848
		396	富本RC住宅	850
		397	新富本住宅	852
		398	富本住宅	854
		399	中野住宅	856
		400	草間住宅	858
		401	新植田住宅	860
		402	植田住宅	862
		403	小鷹野住宅	864
		404	忠興住宅	866
		405	柳原住宅	868
		406	多米住宅	870
		407	新多米住宅	872
		408	西口母子住宅	874
		409	西口住宅	876
		410	岩屋住宅	878
		411	東山住宅	880
		412	オノ神住宅	882
		413	旭本町高齢者住宅	884
		414	南栄住宅	886
		415	栄生住宅	888
		416	空池住宅	890
		417	南大清水住宅	892
		418	向山住宅	894
		419	前芝住宅	896
		420	池上住宅	898
	その他施設	421	食肉衛生検査所	900
		422	石巻平野町地内建物	902
		423	南大清水苗圃	904
		424	選挙管理委員会倉庫	906

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩田校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市中岩田四丁目1番地の2						
小学校区	岩田 (15,770 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	岩田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	284.09㎡	土地所有面積	284.09㎡	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	180.40㎡	施設延床面積合計	360.04㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,930	18,390
	使用料	1,900	18,230
	その他収入	30	160
内訳	支出	4,114,191	3,520,690
	光熱水費	420,127	554,568
	修繕料	669,185	0
	委託料	70,839	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	1,068,040	977,325
減価償却費	2,437,082	2,437,082	2,437,082
施設行政コスト	6,549,343	5,939,382	6,543,343

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,494	17,966	23,871
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	38	50	66
貸館等稼働率(%)	31.0%	37.2%	50.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	17	18
利用者1人当たり	486	331	275
延床面積1㎡当たり	18,191	16,497	18,174

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.2%	取得価額	109,604,258 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
1997	屋上防水改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西岩田五丁目6番地の2						
小学校区	豊 (7,274 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	4 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	豊校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	370.31㎡	土地所有面積	370.31㎡	ハザードマップ	内水・ため池
施設建築面積合計	195.17㎡	施設延床面積合計	360.59㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	30,323	47,675	77,114
	使用料	30,193	47,665	77,094
	その他収入	130	10	20
内 訳	支 出	4,185,359	2,921,413	3,395,553
	光熱水費	412,656	521,868	429,597
	修繕料	1,291,400	35,750	545,600
	委託料	70,839	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	524,464	374,998	368,552
減価償却費		2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		6,568,061	5,286,763	5,731,464

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,883	9,919	11,376
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	22	28	32
貸館等稼働率(%)	29.2%	36.1%	41.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	16
利用者1人当たり	834	533	504
延床面積1㎡当たり	18,215	14,662	15,895

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,682,969 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2006	ガス管改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東田校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市仁連木町15番地						
小学校区	東田 (8,504 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	1 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	東田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	367.20㎡	土地所有面積	367.20㎡	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	199.08㎡	施設延床面積合計	360.00㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	34,181	55,930	64,865
	使用料	34,061	55,810	64,735
	その他収入	120	120	130
内 訳	支 出	4,482,602	2,737,080	2,746,242
	光熱水費	426,870	611,437	522,707
	修繕料	1,744,820	0	36,300
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	344,074	126,848	125,432
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		6,860,613	5,093,342	5,093,569

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,503	22,647	24,488
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	52	63	68
貸館等稼働率(%)	55.3%	61.8%	65.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	14	14
利用者1人当たり	371	225	209
延床面積1㎡当たり	19,058	14,149	14,149

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,645,102 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2013	駐輪場照明工事	本棟
2013	外構改良工事	本棟
2012	外壁防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	外壁防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松葉校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大橋通三丁目107番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	松葉校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	350.76 m ²	土地所有面積	350.76 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	241.90 m ²	施設延床面積合計	450.58 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	松葉分団器具庫・詰所			出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,340	30
	使用料	1,110	0
	その他収入	230	30
内訳	支出	4,325,504	2,721,509
	光熱水費	404,359	534,687
	修繕料	1,613,099	38,500
	委託料	70,838	70,795
	指定管理料	1,896,000	1,928,000
	人件費	0	0
	その他支出	341,208	149,527
減価償却費	2,749,456	2,749,456	2,749,456
施設行政コスト	7,073,620	5,470,935	5,425,325

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,849	10,714	10,249
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	33	30	28
貸館等稼働率(%)	30.8%	31.0%	27.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	15	15
利用者1人当たり	597	511	530
延床面積1㎡当たり	15,699	12,142	12,041

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	124,975,281 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2013	排水管改良工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	漏水等補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	241.90	450.58	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下地校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市下地町字宮前68番地						
小学校区	下地 (6,297 人)	中学校区	北部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	2 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	下地校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	382.05㎡	土地所有面積	382.05㎡	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	195.17㎡	施設延床面積合計	360.59㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	100	1,110
	使用料	0	1,110
	その他収入	100	0
内訳	支出	2,631,984	3,378,645
	光熱水費	428,700	595,724
	修繕料	0	649,000
	委託料	70,838	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	246,446	145,124
減価償却費	2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト	5,044,909	5,790,560	5,966,598

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,432	14,061	19,085
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	39	53
貸館等稼働率(%)	28.4%	34.6%	31.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	16	17
利用者1人当たり	350	412	313
延床面積1㎡当たり	13,991	16,059	16,547

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,682,970 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2001	改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	漏水等補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大村校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大村町字地之神7番地の4						
小学校区	大村 (3,388 人)	中学校区	北部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	大村校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,373.37 m ²	土地所有面積	1,373.37 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	180.40 m ²	施設延床面積合計	360.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無			出入口	×
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	275	305
	使用料	275	275
	その他収入	0	30
内訳	支出	3,871,305	2,731,599
	光熱水費	468,406	589,881
	修繕料	1,190,200	0
	委託料	70,839	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	255,860	152,921
減価償却費	2,398,684	2,407,739	2,407,739
施設行政コスト	6,269,714	5,139,033	5,310,223

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	10,600	9,495	9,899
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	30	26	27
貸館等稼働率(%)	29.3%	29.1%	29.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	14	15
利用者1人当たり	592	542	537
延床面積1㎡当たり	17,414	14,274	14,749

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.3%	取得価額	109,506,565 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2021	NTT配管工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	津田校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市横須賀町宮前10番地の2						
小学校区	津田 (3,733 人)	中学校区	北部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	21 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	津田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	920.06 m ²	土地所有面積	314.86 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	193.80 m ²	施設延床面積合計	373.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	7,890	3,010	9,670
	使用料	7,890	3,010	9,670
	その他収入	0	0	0
内訳	支 出	2,966,461	2,978,294	2,786,652
	光熱水費	545,749	478,446	426,296
	修繕料	0	77,000	0
	委託料	70,838	193,628	68,803
	指定管理料	1,826,000	1,858,000	1,923,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	523,874	371,220	368,553
減価償却費		2,490,366	2,490,366	2,490,366
施設行政コスト		5,448,937	5,465,650	5,267,348

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,598	6,476	8,189
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	35	18	23
貸館等稼働率(%)	15.1%	15.0%	15.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	15
利用者1人当たり	433	844	644
延床面積1㎡当たり	14,607	14,652	14,121

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	30.8%	取得価額	113,198,489 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2009	193.80	373.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂中村町1番地の4						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	16 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	牟呂校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	311.52 m ²	土地所有面積	311.52 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	4,076,875	3,374,603
	光熱水費	401,028	534,360
	修繕料	689,700	0
	委託料	70,838	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	1,029,309	851,446
減価償却費		2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		6,489,900	5,787,628

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,642	13,479	20,223
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	35	38	56
貸館等稼働率(%)	42.5%	41.6%	44.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	16	16
利用者1人当たり	514	430	288
延床面積1㎡当たり	17,999	16,051	16,119

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,695 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2012	外壁改修工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市吉川町118番地						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	吉田方校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	210.00 m ²	土地所有面積	210.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	170.00 m ²	施設延床面積合計	501.01 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	40%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,350	5,470
	使用料	2,220	5,230
	その他収入	130	240
内訳	支出	3,431,416	3,591,658
	光熱水費	435,429	535,884
	修繕料	728,640	932,800
	委託料	50,476	51,137
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	330,871	153,837
減価償却費	3,278,179	3,278,179	3,278,179
施設行政コスト	6,707,245	6,864,367	6,125,944

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,053	11,873	11,833
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	33	33
貸館等稼働率(%)	23.7%	26.0%	28.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	19	17
利用者1人当たり	607	579	518
延床面積1㎡当たり	13,388	13,702	12,228

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	149,008,156 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2009	屋上防水工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	170.00	501.01	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市上野町字上原99番地の10						
小学校区	高師 (12,793 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	高師校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	434.00 m ²	土地所有面積	434.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	50	1,130
	使用料	0	1,110
	その他収入	50	20
内訳	支出	4,162,543	2,811,407
	光熱水費	337,773	442,314
	修繕料	1,525,846	227,700
	委託料	70,838	70,796
	指定管理料	1,896,000	1,928,000
	人件費	0	0
	その他支出	332,086	142,597
減価償却費		2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		6,574,685	5,222,469

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,419	10,516	10,679
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	23	29	30
貸館等稼働率(%)	33.0%	38.6%	36.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	15
利用者1人当たり	781	497	496
延床面積1㎡当たり	18,264	14,507	14,690

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,645,103 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2008	屋上防水工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	幸校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町字笠松184番地の1						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	9 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	幸校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,061.70 m ²	土地所有面積	1,061.70 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	180.40 m ²	施設延床面積合計	360.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	104	4,120
	使用料	4	4,120
	その他収入	100	0
内訳	支出	6,604,884	2,760,184
	光熱水費	423,898	545,554
	修繕料	2,635,930	59,400
	委託料	70,839	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	1,588,217	166,433
減価償却費		2,398,684	2,484,497
施設行政コスト		9,003,464	5,240,561

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,892	14,223	13,622
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	36	40	38
貸館等稼働率(%)	26.3%	30.5%	28.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	25	15	15
利用者1人当たり	699	369	381
延床面積1㎡当たり	25,007	14,556	14,404

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.4%	取得価額	112,931,739 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2021	屋上等防水改修工事	本棟
2014	駐車場拡張工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	芦原校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市芦原町字嵩山地36番地の4						
小学校区	芦原 (7,672 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	3 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	芦原校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	459.04 m ²	土地所有面積	459.04 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	1,120	0	2,220
	使用料	1,110	0	2,220
	その他収入	10	0	0
内訳	支 出	3,011,161	2,912,623	3,324,092
	光熱水費	395,233	627,238	568,739
	修繕料	327,800	129,800	633,600
	委託料	70,839	70,797	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	321,289	156,788	59,950
減価償却費		2,430,282	2,430,282	2,430,282
施設行政コスト		5,440,323	5,342,905	5,752,154

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,029	16,377	17,800
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	46	49
貸館等稼働率(%)	28.4%	36.8%	41.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	16
利用者1人当たり	494	327	324
延床面積1㎡当たり	15,113	14,842	15,979

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.5%	取得価額	109,915,103 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2002	下水切替工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	福岡校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市橋良町字東中山3番地の2						
小学校区	福岡 (13,021 人)	中学校区	南部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	福岡校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	415.45 m ²	土地所有面積	415.45 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	730	120	14,410
	使用料	0	0	14,260
	その他収入	730	120	150
内 訳	支 出	4,052,373	2,884,525	3,322,596
	光熱水費	494,276	661,723	554,934
	修繕料	1,268,300	78,760	579,700
	委託料	70,838	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	332,959	155,245	136,158
減価償却費		2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		6,464,668	5,297,430	5,721,211

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,314	20,299	22,998
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	57	64
貸館等稼働率(%)	45.9%	56.5%	60.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	16
利用者1人当たり	452	261	249
延床面積1㎡当たり	17,929	14,692	15,867

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,682,969 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2014	屋上防水改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2002	改修工事	本棟
1999	補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	磯辺校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市駒形町字丸山60番地						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	11 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	磯辺校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	708.41 m ²	土地所有面積	708.41 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	10	10	1,110
	使用料	0	0	1,110
	その他収入	10	10	0
内訳	支出	3,231,304	2,612,734	2,593,468
	光熱水費	380,178	492,079	412,790
	修繕料	627,000	0	0
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	257,288	121,860	118,875
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		5,643,486	5,024,916	5,004,550

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,157	5,986	6,569
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	14	17	18
貸館等稼働率(%)	19.5%	22.8%	22.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	14
利用者1人当たり	1,095	840	762
延床面積1㎡当たり	15,677	13,959	13,902

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,958,831 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	外壁防水工事	本棟
2008	ベランダ防水工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大崎校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大崎町字柿ノ木16番地						
小学校区	大崎 (3,287 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	大崎校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	818.98㎡	土地所有面積	0.00㎡	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	221.08㎡	施設延床面積合計	382.00㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	4,440	10,780
	使用料	4,440	10,780
	その他収入	0	0
内訳	支出	4,910,119	3,922,388
	光熱水費	602,034	811,334
	修繕料	1,133,000	50,600
	委託料	234,249	235,660
	指定管理料	1,896,000	1,928,000
	人件費	0	0
	その他支出	1,044,836	896,794
減価償却費		2,566,847	2,566,847
施設行政コスト		7,472,526	6,478,455

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,731	12,037	10,678
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	24	34	30
貸館等稼働率(%)	16.7%	24.1%	18.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	20	18	18
利用者1人当たり	856	539	602
延床面積1㎡当たり	19,562	16,960	16,806

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	116,988,606 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2014	外壁防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	駐車場整備補修工事	本棟
2005	屋上防水工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	221.08	382.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字諏訪149番地の1						
小学校区	野依 (6,324 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	野依校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,774.69 m ²	土地所有面積	1,774.69 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	193.80 m ²	施設延床面積合計	387.60 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	391,869	402,978
	使用料	31,208	48,026
	その他収入	360,661	381,822
内訳	支出	2,681,922	2,670,628
	光熱水費	447,636	584,356
	修繕料	0	96,800
	委託料	70,838	70,796
	指定管理料	1,826,000	1,858,000
	人件費	0	0
	その他支出	337,448	126,835
減価償却費		2,581,995	2,581,995
施設行政コスト		4,872,048	4,891,444

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,969	12,762	13,912
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	53	36	39
貸館等稼働率(%)	33.2%	36.0%	36.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	14	14
利用者1人当たり	257	381	352
延床面積1㎡当たり	12,570	12,512	12,620

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22%	取得価額	117,363,455 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2013	193.80	387.60	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	植田校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市植田町字池下63番地の1						
小学校区	植田 (4,913 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	24 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	植田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	578.00㎡	土地所有面積	578.00㎡	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	199.08㎡	施設延床面積合計	360.00㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,170	10	3,010
	使用料	1,110	0	3,010
	その他収入	60	10	0
内訳	支出	4,467,693	2,852,117	2,931,601
	光熱水費	386,352	521,910	461,081
	修繕料	1,580,104	0	50,600
	委託料	234,250	235,661	235,123
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	370,987	166,546	191,797
減価償却費		2,429,027	2,429,027	2,429,027
施設行政コスト		6,895,550	5,281,134	5,357,618

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,155	12,956	14,071
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	36	39
貸館等稼働率(%)	40.6%	37.6%	37.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	15	15
利用者1人当たり	525	408	381
延床面積1㎡当たり	19,155	14,670	14,883

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.5%	取得価額	110,210,110 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2012	外壁改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	ベランダ防水工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牛川校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字中郷13番地の28						
小学校区	牛川 (9,307 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	23 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	牛川校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	511.41㎡	土地所有面積	511.41㎡	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08㎡	施設延床面積合計	360.00㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	△
				スロープ	○
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	39,749	183,107
	使用料	39,719	183,077
	その他収入	30	30
内訳	支出	5,311,124	3,590,709
	光熱水費	496,513	717,995
	修繕料	1,912,240	99,000
	委託料	234,250	235,661
	指定管理料	1,896,000	1,928,000
	人件費	0	0
	その他支出	772,121	610,053
減価償却費		2,430,282	2,430,282
施設行政コスト		7,701,657	5,837,884

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	38,772	44,866	48,255
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	108	125	134
貸館等稼働率(%)	54.5%	61.3%	67.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	21	16	17
利用者1人当たり	199	131	128
延床面積1㎡当たり	21,394	16,217	17,068

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.5%	取得価額	109,915,105 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	改修工事	本棟
2008	受水槽等移設工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2001	自転車置場改築工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	鷹丘校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西小鷹野三丁目7番地の1						
小学校区	鷹丘 (13,472 人)	中学校区	東陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	鷹丘校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	416.95 m ²	土地所有面積	416.95 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	34,233	46,903	44,966
	使用料	34,233	46,903	44,966
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	4,157,952	2,726,080	2,639,789
	光熱水費	399,594	515,180	434,093
	修繕料	1,533,400	66,000	27,500
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	258,120	146,105	116,393
減価償却費		2,265,557	2,265,557	2,265,557
施設行政コスト		6,389,276	4,944,734	4,860,380

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,367	9,343	9,224
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	21	26	26
貸館等稼働率(%)	21.8%	27.8%	24.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	14	14
利用者1人当たり	868	530	527
延床面積1㎡当たり	17,748	13,736	13,502

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	102,979,904 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2012	外壁防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
2002	自転車置場改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下条校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市下条東町字西浦61番地の3						
小学校区	下条 (1,412 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	34 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	下条校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	414.72 m ²	土地所有面積	414.72 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	18,710	18,710	9,350
	使用料	18,700	18,700	9,350
	その他収入	10	10	0
内 訳	支 出	3,582,171	2,705,046	2,934,956
	光熱水費	402,015	593,003	531,880
	修繕料	896,500	0	293,577
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	316,818	113,248	47,696
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		5,975,653	5,098,528	5,337,798

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	28,820	34,273	35,848
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	80	95	100
貸館等稼働率(%)	26.0%	27.2%	27.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	15
利用者1人当たり	208	149	149
延床面積1㎡当たり	16,600	14,163	14,828

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,958,829 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟
2002	自転車置場設置工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	多米校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市多米中町二丁目27番地の1						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	多米校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,165.20㎡	土地所有面積	1,165.20㎡	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	220.23㎡	施設延床面積合計	381.15㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	4,510	4,620
	使用料	4,500	4,500
	その他収入	10	0
内訳	支出	4,013,096	3,093,655
	光熱水費	414,210	526,708
	修繕料	1,293,105	449,625
	委託料	70,838	70,795
	指定管理料	1,896,000	1,928,000
	人件費	0	0
	その他支出	338,943	118,527
減価償却費	2,560,871	2,560,871	2,560,871
施設行政コスト	6,569,457	5,649,906	5,122,423

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,522	16,990	19,312
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	47	54
貸館等稼働率(%)	36.6%	44.9%	48.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	16	14
利用者1人当たり	453	333	266
延床面積1㎡当たり	17,236	14,824	13,440

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	116,717,001 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2016	屋上防水等改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2005	外壁等防水工事	本棟
2005	トイレブース取替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	220.23	381.15	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	旭校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市旭町字旭535番地の2						
小学校区	旭 (3,663 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	16 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	旭校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	401.70㎡	土地所有面積	401.70㎡	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08㎡	施設延床面積合計	360.00㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	9,760	0	7,480
	使用料	9,670	0	7,450
	その他収入	90	0	30
内 訳	支 出	3,684,793	2,959,952	3,882,017
	光熱水費	543,794	723,647	606,902
	修繕料	685,300	0	924,000
	委託料	224,838	158,795	293,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	334,861	149,510	64,312
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		6,087,225	5,372,144	6,286,729

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,433	22,995	21,537
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	57	64	60
貸館等稼働率(%)	38.4%	38.5%	42.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	18
利用者1人当たり	298	234	292
延床面積1㎡当たり	16,909	14,923	17,464

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,645,102 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	大規模改造工事	本棟
2002	ガス管改修工事	本棟
2002	改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実にについても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	栄校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市北山町字東浦46番地の12						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	14 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	栄校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	650.69㎡	土地所有面積	203.76㎡	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17㎡	施設延床面積合計	360.59㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	32,555	53,721
	使用料	32,515	53,551
	その他収入	40	170
内訳	支出	3,781,011	3,637,716
	光熱水費	523,401	690,385
	修繕料	654,500	523,600
	委託料	70,838	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	646,272	434,934
減価償却費		2,426,773	2,426,773
施設行政コスト		6,175,229	6,010,768

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,319	17,190	17,297
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	40	48	48
貸館等稼働率(%)	52.6%	59.8%	54.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	17	15
利用者1人当たり	432	350	314
延床面積1㎡当たり	17,126	16,670	15,016

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.3%	取得価額	109,888,169 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	屋上防水工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2001	自転車置場補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	天伯校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市天伯町字高田山137番地の1						
小学校区	天伯 (5,131 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	28 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	天伯校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,016.52 m ²	土地所有面積	1,016.52 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	3,000	3,000	6,010
	使用料	3,000	3,000	6,010
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	3,542,581	3,230,187	2,955,580
	光熱水費	494,881	721,284	604,562
	修繕料	603,900	209,000	71,500
	委託料	222,039	224,113	224,235
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	335,761	157,790	72,283
減価償却費		2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		5,952,606	5,640,212	5,362,595

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,316	16,550	17,185
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	46	48
貸館等稼働率(%)	34.7%	38.7%	41.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	16	15
利用者1人当たり	448	341	313
延床面積1㎡当たり	16,508	15,642	14,872

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,697 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2015	外壁防水等工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市南大清水町字元町78番地						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	3 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	大清水校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	330.94 m ²	土地所有面積	330.94 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	26,578	46,981
	使用料	26,578	46,981
	その他収入	0	0
内訳	支出	3,851,340	4,177,324
	光熱水費	619,397	782,861
	修繕料	856,350	1,084,600
	委託料	222,040	224,113
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	267,553	116,384
減価償却費		2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		6,237,787	6,543,368

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,682	21,305	23,051
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	46	59	64
貸館等稼働率(%)	50.7%	55.5%	56.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	18	16
利用者1人当たり	374	308	248
延床面積1㎡当たり	17,299	18,147	15,803

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,697 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2014	屋上防水改修工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2002	改修工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市向山西町5番地の1						
小学校区	向山 (6,915 人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	2 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	向山校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	367.20 m ²	土地所有面積	367.20 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無			出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	37,001	56,412	59,064
	使用料	36,981	56,362	59,064
	その他収入	20	50	0
内 訳	支 出	3,668,841	3,608,153	2,683,973
	光熱水費	465,957	591,165	509,703
	修繕料	913,119	874,500	0
	委託料	70,839	70,797	68,805
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	332,926	153,691	122,465
減価償却費		2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		6,044,865	5,964,766	5,037,934

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,625	13,686	16,227
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	32	38	45
貸館等稼働率(%)	37.3%	43.9%	47.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	17	14
利用者1人当たり	520	436	311
延床面積1㎡当たり	16,764	16,542	13,972

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,682,969 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2011	トイレ改修工事	本棟
2005	屋上防水等工事	本棟
1998	漏水等補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前芝校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市前芝町字塩見5番地の1						
小学校区	前芝 (4,009 人)	中学校区	前芝				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、会議室、多目的室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	16 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	前芝校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	906.90 m ²	土地所有面積	906.90 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	283.10 m ²	施設延床面積合計	562.60 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無			出入口	△
				廊下	△
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	279,622	324,257
	使用料	268,832	315,827
	その他収入	10,790	8,430
内訳	支出	7,596,137	8,063,946
	光熱水費	882,095	1,273,463
	修繕料	0	0
	委託料	1,132,840	1,134,913
	指定管理料	5,177,000	5,274,000
	人件費	0	0
	その他支出	404,202	381,570
	減価償却費	4,191,019	4,191,019
	施設行政コスト	11,507,534	11,930,708

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,584	10,012	10,668
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	28	33	35
貸館等稼働率(%)	16.3%	17.3%	30.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	31	33	33
利用者1人当たり	1,341	1,192	1,127
延床面積1㎡当たり	20,455	21,207	21,358

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22%	取得価額	190,500,894 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2013	283.10	562.60	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西郷校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻平野町字中野田100番地の3						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	25 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	西郷校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,015.84 m ²	土地所有面積	1,015.84 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	19,260	19,250	12,120
	使用料	19,250	19,250	12,120
	その他収入	10	0	0
内 訳	支 出	4,171,668	3,025,943	2,818,556
	光熱水費	436,510	608,234	522,152
	修繕料	1,288,467	99,000	0
	委託料	234,250	235,661	235,123
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	316,441	155,048	68,281
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		6,564,600	5,418,885	5,218,628

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,270	17,203	22,455
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	51	48	62
貸館等稼働率(%)	19.0%	20.3%	22.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	15
利用者1人当たり	360	315	233
延床面積1㎡当たり	18,235	15,053	14,497

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,958,832 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2013	ベランダ防水工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2009	駐車場整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	玉川校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字野添11番地の1						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	玉川校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,561.00 m ²	土地所有面積	7,842.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,230	10	2,270
	使用料	1,110	0	2,220
	その他収入	120	10	50
内 訳	支 出	3,023,345	3,139,522	3,778,258
	光熱水費	493,349	671,001	525,528
	修繕料	247,500	334,400	1,083,811
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	325,657	145,324	117,113
減価償却費		2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		5,435,140	5,552,537	6,189,013

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,501	24,683	17,056
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	63	69	47
貸館等稼働率(%)	35.1%	37.5%	38.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	17
利用者1人当たり	242	225	363
延床面積1㎡当たり	15,073	15,399	17,164

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,696 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2005	下水切替工事	本棟
2002	改修工事	本棟
1999	補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	嵩山校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市嵩山町字宮下83番地の1						
小学校区	嵩山 (1,302 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	10 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	嵩山校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	491.52 m ²	土地所有面積	491.52 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	18,700	18,720	12,440
	使用料	18,700	18,700	12,360
	その他収入	0	20	80
内 訳	支 出	3,721,517	3,150,237	3,243,721
	光熱水費	477,419	631,680	552,325
	修繕料	965,250	376,200	580,360
	委託料	70,838	70,797	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	322,010	153,560	59,232
減価償却費		2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		6,115,842	5,544,542	5,644,306

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23,959	25,518	32,099
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	67	71	89
貸館等稼働率(%)	32.6%	35.7%	38.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	16
利用者1人当たり	256	218	176
延床面積1㎡当たり	16,961	15,377	15,653

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,996,695 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2015	下水切替工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2007	屋上防水等工事	本棟
2002	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字西浦16番地						
小学校区	石巻 (2,644 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	3 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	石巻校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	489.00 m ²	土地所有面積	489.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	40	2,220
	使用料	0	0	2,220
	その他収入	0	40	0
内訳	支出	4,132,811	2,757,797	2,861,878
	光熱水費	479,717	625,408	668,138
	修繕料	1,362,900	0	63,360
	委託料	70,839	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	323,355	133,593	68,577
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		6,545,003	5,169,949	5,271,850

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,867	9,563	11,367
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	14	27	32
貸館等稼働率(%)	12.5%	17.3%	16.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	14	15
利用者1人当たり	1,345	541	464
延床面積1㎡当たり	18,181	14,361	14,645

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,958,831 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	トイレ改修工事	本棟
2003	下水切替工事	本棟
2002	外壁等改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻校区市民館金田分館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字藪下1番地の1						
小学校区	石巻 (2,644 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	研修談話室、実習室、和室、集会室(フィットネス)						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	9 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	石巻校区市民館(金田分館)運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,230.05 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	870.80 m ²	施設延床面積合計	346.57 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	12,260	10,020
	使用料	12,210	9,990
	その他収入	50	30
内訳	支出	3,097,141	3,087,730
	光熱水費	450,737	653,408
	修繕料	198,000	198,000
	委託料	228,127	173,971
	指定管理料	1,866,000	1,898,000
	人件費	0	0
	その他支出	354,277	164,351
減価償却費		2,181,039	2,181,039
施設行政コスト		5,265,920	5,258,749

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,657	6,091	7,393
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	16	17	21
貸館等稼働率(%)	18.8%	20.9%	30.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	18
利用者1人当たり	931	864	867
延床面積1㎡当たり	15,195	15,174	18,480

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	66%	取得価額	99,138,182 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1993	870.80	346.57	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	谷川校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市中原町字東ノ谷1番地の11						
小学校区	谷川 (1,993 人)	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	15 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	谷川校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	382.16 m ²	土地所有面積	382.16 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無			出入口	×
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	18,700	18,700	9,350
	使用料	18,700	18,700	9,350
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	3,677,056	2,834,795	2,952,382
	光熱水費	417,215	553,040	508,506
	修繕料	793,320	0	151,250
	委託料	70,838	70,795	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	499,683	282,960	230,823
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		6,070,548	5,228,287	5,355,224

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,128	13,167	16,694
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	34	37	46
貸館等稼働率(%)	12.2%	19.1%	24.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	15
利用者1人当たり	501	398	321
延床面積1㎡当たり	16,863	14,524	14,876

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.8%	取得価額	109,958,829 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2016	女子便所改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	ベランダ防水工事	本棟
2006	屋上防水工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	小沢校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市小島町字荒巻81番地の1						
小学校区	小沢 (2,174 人)	中学校区	五並				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	小沢校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,171.96 m ²	土地所有面積	1,171.96 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	233.06 m ²	施設延床面積合計	413.16 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	18,750	18,710	10,460
	使用料	18,700	18,700	10,460
	その他収入	50	10	0
内 訳	支 出	4,624,833	2,641,489	2,618,029
	光熱水費	397,150	516,343	430,529
	修繕料	1,937,696	0	63,360
	委託料	70,839	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	323,148	126,350	62,337
減価償却費		2,948,118	2,948,118	2,948,118
施設行政コスト		7,554,201	5,570,897	5,555,687

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,024	13,607	11,854
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	38	33
貸館等稼働率(%)	9.9%	16.8%	21.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	21	16	16
利用者1人当たり	686	410	469
延床面積1㎡当たり	18,284	13,484	13,447

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.6%	取得価額	127,405,464 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2013	外階段補修工事	本棟
2013	外壁改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	233.06	413.16	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	細谷校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市細谷町字中ノ島54番地の1						
小学校区	細谷 (2,419 人)	中学校区	五並				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	8 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	細谷校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	340.70 m ²	土地所有面積	340.70 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	18,780	18,740	9,350
	使用料	18,700	18,700	9,350
	その他収入	80	40	0
内 訳	支 出	3,602,144	3,500,430	2,539,197
	光熱水費	402,555	476,952	367,281
	修繕料	991,100	913,000	0
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	251,650	121,681	120,110
減価償却費		2,413,025	2,413,025	2,413,025
施設行政コスト		5,996,389	5,894,715	4,942,872

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,032	7,841	7,493
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	22	22	21
貸館等稼働率(%)	12.3%	16.2%	18.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	16	14
利用者1人当たり	747	752	660
延床面積1㎡当たり	16,630	16,348	13,708

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	109,996,695 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2011	外壁防水工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
2003	屋上防水工事	本棟
2001	自転車置場改築工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内4番地の8						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	二川校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	345.25 m ²	土地所有面積	345.25 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	180.40 m ²	施設延床面積合計	360.04 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,630	1,590	3,440
	使用料	1,500	1,500	3,400
	その他収入	130	90	40
内 訳	支 出	3,933,607	4,280,238	3,041,806
	光熱水費	486,860	722,045	694,137
	修繕料	1,161,600	622,600	185,460
	委託料	70,838	857,297	68,804
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	328,309	160,296	110,405
減価償却費		2,409,538	2,409,538	2,409,538
施設行政コスト		6,341,515	6,688,186	5,447,904

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,314	15,513	17,744
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	43	49
貸館等稼働率(%)	32.7%	42.2%	44.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	19	15
利用者1人当たり	477	432	308
延床面積1㎡当たり	17,614	18,577	15,132

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	109,506,865 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2015	女子便所改修工事	本棟
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	下水切替工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	180.40	360.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊南校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西赤沢町字南ノ谷99番地の9						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊南校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	384.00 m ²	土地所有面積	384.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	199.08 m ²	施設延床面積合計	360.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	0	50	22,388
	使用料	0	0	22,388
	その他収入	0	50	0
内 訳	支 出	3,769,294	2,891,708	2,734,387
	光熱水費	402,690	526,179	432,835
	修繕料	1,147,300	211,200	171,600
	委託料	70,839	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	252,465	155,533	68,149
減価償却費		2,412,192	2,412,192	2,412,192
施設行政コスト		6,181,486	5,303,850	5,124,191

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	6,761	10,245	11,056
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	19	29	31
貸館等稼働率(%)	12.5%	18.2%	20.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	15	14
利用者1人当たり	915	518	464
延床面積1㎡当たり	17,171	14,733	14,234

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,958,830 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2014	屋上防水等改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2007	アスベスト対策工事	本棟
1997	ベランダ防水等改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	199.08	360.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高根校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西七根町字北浜辺147番地の1						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、和室、小会議室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	23 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	高根校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,853.00 m ²	土地所有面積	9,853.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	高根小学校(体育館)			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	25,830	26,940
	使用料	25,830	26,940
	その他収入	0	0
内訳	支出	2,332,802	2,062,284
	光熱水費	10,200	10,200
	修繕料	198,000	0
	委託料	52,445	51,137
	指定管理料	1,826,000	1,858,000
	人件費	0	0
	その他支出	246,157	114,645
減価償却費		3,960,328	3,960,328
施設行政コスト		6,267,300	5,995,672

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,553	7,194	8,416
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	13	20	23
貸館等稼働率(%)	12.9%	21.6%	28.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	17	17
利用者1人当たり	1,377	834	719
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22.6%	取得価額	105,112,337 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	老津校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市老津町字宮脇15番地の1						
小学校区	老津 (3,366 人)	中学校区	章南				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	45 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	老津校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	377.16 m ²	土地所有面積	377.16 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	195.17 m ²	施設延床面積合計	360.59 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,110	0	1,110
	使用料	1,110	0	1,110
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	3,062,617	4,302,996	3,201,213
	光熱水費	534,092	710,661	552,632
	修繕料	157,520	1,295,140	359,700
	委託料	222,039	224,113	224,234
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	262,966	155,082	81,647
減価償却費		2,439,148	2,448,326	2,448,326
施設行政コスト		5,500,655	6,751,322	5,648,429

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	21,166	26,250	23,350
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	59	73	65
貸館等稼働率(%)	29.7%	30.6%	30.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	19	16
利用者1人当たり	260	258	242
延床面積1㎡当たり	15,255	18,723	15,665

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.2%	取得価額	110,504,756 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	NTT配管工事	本棟
2014	屋上等防水改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟
1997	ベランダ防水改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	195.17	360.59	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	賀茂校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市賀茂町字宗末41番地の1						
小学校区	賀茂 (1,230 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	37 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	賀茂校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,234.50 m ²	土地所有面積	1,234.50 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	196.86 m ²	施設延床面積合計	357.78 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無			出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	18,700	18,700
	使用料	18,700	18,700
	その他収入	0	0
内訳	支出	4,047,838	2,905,130
	光熱水費	414,345	553,887
	修繕料	1,163,067	49,500
	委託料	234,250	235,662
	指定管理料	1,896,000	1,928,000
	人件費	0	0
	その他支出	340,176	138,081
	減価償却費	2,396,586	2,396,586
	施設行政コスト	6,425,724	5,283,016

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,318	16,204	16,456
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	34	45	46
貸館等稼働率(%)	17.5%	21.7%	22.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	15	15
利用者1人当たり	522	327	332
延床面積1㎡当たり	17,960	14,767	15,229

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	109,249,464 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	タイル補修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2010	アスベスト除去工事	本棟
2004	外壁等改修工事	本棟
2003	玄関スロープ改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	196.86	357.78	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	八町校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市八町通五丁目5番地						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	9 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	八町校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,200.00 m ²	土地所有面積	13,200.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	八町小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	40,410	37,420	34,070
	使用料	40,410	37,400	34,070
	その他収入	0	20	0
内 訳	支 出	2,823,411	2,507,866	2,328,416
	光熱水費	76,697	77,299	78,258
	修繕料	536,182	289,667	77,000
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,876,000	1,908,000	1,973,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	263,693	162,103	131,352
減価償却費		2,525,217	2,525,217	2,525,217
施設行政コスト		5,308,218	4,995,663	4,819,563

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,302	14,807	16,889
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	37	41	47
貸館等稼働率(%)	27.3%	30.8%	38.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	14	14
利用者1人当たり	400	338	286
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.4%	取得価額	114,782,625 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	花田校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西羽田町247番地						
小学校区	花田 (7,100 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、小会議室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	花田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,056.00 m ²	土地所有面積	13,056.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	花田小学校(体育館)			出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	33,640	32,490	26,860
	使用料	33,600	32,490	26,790
	その他収入	40	0	70
内 訳	支 出	3,285,252	2,785,827	2,653,860
	光熱水費	414,667	521,425	474,546
	修繕料	579,150	116,600	0
	委託料	70,838	70,796	68,803
	指定管理料	1,896,000	1,928,000	1,993,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	324,597	149,006	117,511
減価償却費		0	0	0
施設行政コスト		3,251,612	2,753,337	2,627,000

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	10,989	13,567	15,936
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	31	38	44
貸館等稼働率(%)	27.1%	33.2%	37.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	8	8
利用者1人当たり	296	203	165
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	106,921,316 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松山校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市西松山町42番地						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	2 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	松山校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	12,494.00	m ²	土地所有面積	12,494.00	m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計		m ²	施設延床面積合計		m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○		歩いて暮らせるまち区域	○		バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有		資産形態(建物)	所有		出入口	○
赤ちゃんの駅	○		AED設置	無		廊 下	△
雨水貯留槽	無		太陽光発電設備	無		スロープ	○
自家発電設備	無		洋式トイレ率	60%		エレベーター	—
複合施設	松山小学校(体育館)					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	41,130	46,920
	使用料	41,050	46,920
	その他収入	80	0
内訳	支出	2,613,736	2,418,070
	光熱水費	153,455	185,322
	修繕料	0	60,500
	委託料	248,489	70,797
	指定管理料	1,866,000	1,898,000
	人件費	0	0
	その他支出	345,792	203,451
減価償却費	2,767,467	2,767,467	2,767,467
施設行政コスト	5,340,073	5,138,617	5,073,607

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,251	14,118	15,451
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	34	39	43
貸館等稼働率(%)	21.9%	26.5%	26.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	14	14
利用者1人当たり	436	364	329
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	69.1%	取得価額	115,345,816 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新川校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市前田中町8番地の22						
小学校区	新川 (5,497 人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	新川校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	11,152.00 m ²	土地所有面積	11,152.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	80%		
複合施設	新川小学校(体育館)			出入口	×
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	—
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	27,130	27,020
	使用料	26,940	26,940
	その他収入	190	80
内訳	支出	2,668,834	2,670,037
	光熱水費	190,692	265,585
	修繕料	225,500	289,666
	委託料	70,839	70,797
	指定管理料	1,846,000	1,878,000
	人件費	0	0
	その他支出	335,803	165,989
減価償却費	2,131,396	2,131,396	2,131,396
施設行政コスト	4,773,100	4,774,413	4,842,531

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,943	21,984	24,596
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	53	61	68
貸館等稼働率(%)	48.2%	58.4%	64.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	13	13	14
利用者1人当たり	252	218	197
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	52.8%	取得価額	96,881,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	汐田校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字北汐田50番地の1						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	汐田校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,619.00 m ²	土地所有面積	20,619.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	60%	エレベーター	—
複合施設	汐田小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	26,940	32,960	14,580
	使用料	26,940	32,960	14,580
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	2,500,331	2,723,478	2,472,827
	光熱水費	213,143	310,414	272,499
	修繕料	0	179,850	27,500
	委託料	70,839	193,630	68,806
	指定管理料	1,876,000	1,908,000	1,973,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	340,349	131,584	131,022
減価償却費		2,799,257	2,799,257	2,799,257
施設行政コスト		5,272,648	5,489,775	5,257,504

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,197	21,832	24,327
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	51	61	68
貸館等稼働率(%)	40.6%	60.1%	63.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	15	15
利用者1人当たり	290	252	217
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74.3%	取得価額	124,741,474 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中野校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市橋良町字向山61番地の2						
小学校区	中野 (7,996 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	8 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	中野校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	19,316.00	m ²	土地所有面積	19,316.00	m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計		m ²	施設延床面積合計		m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種住居地域		都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○		歩いて暮らせるまち区域	○		バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有		資産形態(建物)	所有		出入口	△
赤ちゃんの駅	○		AED設置	無		廊 下	△
雨水貯留槽	無		太陽光発電設備	無		スロープ	△
自家発電設備	無		洋式トイレ率	66.7%		エレベーター	—
複合施設	中野小学校(体育館)					トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	0	1,900	3,030
	使用料	0	1,900	3,010
	その他収入	0	0	20
内 訳	支 出	2,954,020	2,411,197	2,259,026
	光熱水費	67,418	70,157	68,348
	修繕料	584,100	182,600	0
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,886,000	1,918,000	1,983,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	345,663	169,643	138,872
減価償却費		2,137,307	2,137,307	2,137,307
施設行政コスト		5,091,327	4,546,604	4,393,303

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,726	15,761	17,816
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	33	44	49
貸館等稼働率(%)	34.8%	45.2%	45.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	13	12
利用者1人当たり	435	289	247
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.8%	取得価額	97,150,331 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	飯村校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市飯村南四丁目6番地の4						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	6 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	飯村校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	21,884.30 m ²	土地所有面積	21,884.30 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	飯村小学校(体育館)			出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	50	1,990
	使用料	0	1,900
	その他収入	50	90
内訳	支出	3,666,110	2,673,541
	光熱水費	402,405	540,941
	修繕料	934,945	0
	委託料	70,839	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	371,921	143,803
減価償却費	2,163,016	2,163,016	18,813
施設行政コスト	5,829,076	4,834,567	2,262,886

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	12,809	16,412	3,324
開館日数(日)	359	359	75
開館1日当たり利用者数(人)	36	46	44
貸館等稼働率(%)	46.5%	58.6%	53.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	7
利用者1人当たり	456	295	681
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	86.8%	取得価額	98,959,003 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	つつじが丘校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤五丁目16番地の1						
小学校区	つつじが丘 (9,673 人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	8 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	つつじが丘校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,634.76 m ²	土地所有面積	20,634.76 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	60%	エレベーター	—
複合施設	つつじが丘小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	12,100	46,410	24,870
	使用料	12,100	46,410	24,870
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	2,392,155	2,350,102	2,533,104
	光熱水費	195,878	247,382	201,988
	修繕料	0	0	89,100
	委託料	70,839	70,797	153,139
	指定管理料	1,856,000	1,888,000	1,953,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	269,438	143,923	135,877
減価償却費		2,252,073	2,252,073	2,252,073
施設行政コスト		4,632,128	4,555,765	4,760,307

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,784	15,341	17,428
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	41	43	48
貸館等稼働率(%)	47.6%	47.2%	43.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	13	13	13
利用者1人当たり	314	297	274
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	63.3%	取得価額	99,959,475 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	富士見校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市富士見台二丁目1番地の5						
小学校区	富士見 （ 6,401 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	8 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	富士見校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,352.00 m ²	土地所有面積	16,352.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	富士見小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	30,555	31,720
	使用料	21,710	21,710
	その他収入	8,845	10,010
内訳	支出	3,680,850	2,892,876
	光熱水費	522,897	645,277
	修繕料	852,830	55,550
	委託料	70,839	70,797
	指定管理料	1,886,000	1,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	348,284	203,252
減価償却費		2,137,307	2,137,307
施設行政コスト		5,787,602	4,998,463

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,462	20,085	23,263
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	51	56	65
貸館等稼働率(%)	35.6%	36.8%	38.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	14	14
利用者1人当たり	314	249	208
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88%	取得価額	97,150,331 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川南校区市民館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字前荒田145番地の2						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	地域住民の教養の向上、健康の増進、生活文化の振興、社会福祉の増進等に寄与するため						
施設概要	談話室、実習室、和室、研修室、集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	二川南校区市民館運営委員会【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,487.00 m ²	土地所有面積	20,498.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	—
複合施設	二川南小学校(体育館)			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,000	2,520	3,580
	使用料	0	2,220	3,010
	その他収入	1,000	300	570
内 訳	支 出	2,341,777	2,499,967	2,227,479
	光熱水費	65,322	65,724	64,109
	修繕料	60,500	289,667	0
	委託料	70,839	70,797	68,806
	指定管理料	1,876,000	1,908,000	1,973,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	269,116	165,779	121,564
減価償却費		967,846	0	0
施設行政コスト		3,308,623	2,497,447	2,223,899

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,929	19,556	22,571
開館日数(日)	359	359	360
開館1日当たり利用者数(人)	53	54	63
貸館等稼働率(%)	31.4%	39.8%	39.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	7	7
利用者1人当たり	175	128	99
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	96,784,174 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊岡生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西岩田四丁目2番地の9						
小学校区	豊 (7,274 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、専用室、和室、大集会室兼実習室、大集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	31 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	豊岡生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	872.30㎡	土地所有面積	872.30㎡	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	340.00㎡	施設延床面積合計	717.23㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	37.5%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,298,740	10,577,525
	光熱水費	1,136,095	1,620,402
	修繕料	310,498	361,034
	委託料	251,369	234,286
	指定管理料	5,097,722	5,192,866
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	168,937
	減価償却費	0	0
	施設行政コスト	9,230,961	9,336,520

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,294	21,637	21,812
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	66	70	71
貸館等稼働率(%)	33.4%	35.5%	37.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	25	26	30
利用者1人当たり	455	432	495
延床面積1㎡当たり	12,871	13,018	15,033

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	216,933,940 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2007	鉄部塗装等工事	本棟
2000	水道管移設工事	本棟
1999	漏水補修等工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1974	340.00	717.23	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊城生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内(今橋町16番地)						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	30 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	豊城生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	423.00 m ²	施設延床面積合計	872.76 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	55.6%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,058,335	10,478,767
	光熱水費	1,066,895	1,608,147
	修繕料	24,993	146,534
	委託料	219,956	259,786
	指定管理料	5,243,435	5,341,363
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937
減価償却費		5,769,144	5,769,144
施設行政コスト		14,759,700	15,943,081

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	33,818	39,710	38,967
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	110	129	126
貸館等稼働率(%)	35.4%	46.4%	48.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	40	41	44
利用者1人当たり	437	378	410
延床面積1㎡当たり	16,912	17,195	18,268

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93%	取得価額	263,779,128 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2009	リニューアル工事	本棟
2005	ガス管改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟
1997	屋上防水改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	423.00	872.76	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	羽根井生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市羽根井本町131番地						
小学校区	羽根井 （ 8,836 人）	中学校区	羽田				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、多目的室、学習室、実習室、会議室、大集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	14 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	羽根井生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	729.01 m ²	土地所有面積	729.01 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	213.00 m ²	施設延床面積合計	968.57 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	×
				エレベーター	○
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,733,163	11,004,241
	光熱水費	869,821	1,306,086
	修繕料	1,122	130,693
	委託料	1,261,442	1,250,259
	指定管理料	5,097,722	5,192,866
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	124,337
	減価償却費	13,487,695	10,115,023
	施設行政コスト	23,153,079	19,878,259

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,043	19,827	20,843
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	52	64	67
貸館等稼働率(%)	19.2%	24.3%	22.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	62	54	47
利用者1人当たり	1,444	1,003	822
延床面積1㎡当たり	23,905	20,524	17,676

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.7%	取得価額	468,238,259 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	自転車置場設置工事	本棟
2018	アルミサッシ固定工事	本棟
2018	引戸設置工事	本棟
2018	天井改修工事	本棟
2018	金物等設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1976	213.00	968.57	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	北部生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市大村町字仲川原48番地の5						
小学校区	大村	(3,388 人)	中学校区	北部			
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	31 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	北部生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,000.00 m ²	土地所有面積	3,000.00 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	531.00 m ²	施設延床面積合計	980.03 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	45.5%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,019
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	11,727,173	11,453,447	12,004,422
	光熱水費	1,300,831	1,828,775	2,190,692
	修繕料	1,162,393	643,294	617,878
	委託料	517,458	517,078	557,971
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937	0
減価償却費		7,019,055	7,365,267	7,337,768
施設行政コスト		17,678,449	17,577,709	18,078,171

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,442	21,636	20,535
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	60	70	66
貸館等稼働率(%)	21.9%	22.8%	20.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	48	49
利用者1人当たり	959	813	881
延床面積1㎡当たり	18,039	17,936	18,447

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.6%	取得価額	336,434,975 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2005	リニューアル工事	本棟
2000	床改修等工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟
1997	大集会室窓改修等工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1978	531.00	980.03	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市東脇二丁目8番地の23						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	22 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	牟呂生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,859.14 m ²	土地所有面積	1,859.14 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	438.00 m ²	施設延床面積合計	801.00 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	70%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,100,960	10,112,079
	光熱水費	1,083,212	1,608,049
	修繕料	142,473	4,194
	委託料	274,497	184,034
	指定管理料	5,097,722	5,192,866
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,936
減価償却費	5,365,077	5,363,648	2,438,059
施設行政コスト	14,398,258	14,234,722	12,721,669

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	37,113	38,937	42,699
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	120	126	138
貸館等稼働率(%)	22.3%	27.3%	28.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	39	39	35
利用者1人当たり	388	366	298
延床面積1㎡当たり	17,976	17,772	15,883

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	243,932,227 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2023	予防保全工事	本棟
2013	駐車場内照明灯改修工事	本棟
2013	駐車場内防護柵改修工事	本棟
2008	リニューアル工事	本棟
2008	窓ガラス改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1977	438.00	801.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市高洲町字高洲122番地の7						
小学校区	吉田方 (17,266 人)	中学校区	吉田方				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、多目的室、実習室、集会室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	23 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	吉田方生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,329.14㎡	土地所有面積	2,329.14㎡	ハザードマップ	液状化・洪水・津波
施設建築面積合計	524.00㎡	施設延床面積合計	955.64㎡	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	○
				エレベーター	×
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,863,465	11,286,079
	光熱水費	1,748,725	2,087,188
	修繕料	1,122	361,900
	委託料	367,127	371,291
	指定管理料	5,243,435	5,341,363
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	124,337
	減価償却費	12,986,835	12,986,835
	施設行政コスト	22,782,521	23,031,909

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,122	27,649	30,551
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	72	90	99
貸館等稼働率(%)	22.7%	31.7%	35.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	61	63	64
利用者1人当たり	1,030	834	767
延床面積1㎡当たり	23,841	24,102	24,499

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.2%	取得価額	472,986,053 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	グレーチング取替工事	本棟
2019	庇アルミパネル塗装工事	本棟
2019	天板加工工事	本棟
2019	警備機器撤去再設置工事	本棟
2019	内装改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実にについても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	524.00	955.64	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	本郷生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市浜道町字桜50番地の7						
小学校区	高師 (12,793 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	51 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	本郷生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,697.75 m ²	土地所有面積	6,697.75 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	375.00 m ²	施設延床面積合計	956.75 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	9.1%		
複合施設	浜道地区体育館				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	12,699,544	13,969,212
	光熱水費	2,538,157	3,797,394
	修繕料	496,123	617,320
	委託料	1,064,486	1,149,196
	指定管理料	5,097,722	5,192,866
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	212,436
	減価償却費	6,297,244	6,297,244
	施設行政コスト	17,929,009	19,025,451

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	24,839	33,480	37,589
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	81	109	122
貸館等稼働率(%)	40.1%	46.7%	50.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	52	56
利用者1人当たり	722	569	545
延床面積1㎡当たり	18,740	19,886	21,375

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	77%	取得価額	286,238,395 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	陥没箇所等舗装及びコンクリート補修工事	本棟
2011	外壁防水工事	本棟
2003	下水切替工事	本棟
2000	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1988	375.00	956.75	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師台生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町字浜池332番地の2						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、大集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	27 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	高師台生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,917.58 m ²	土地所有面積	2,917.58 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	408.00 m ²	施設延床面積合計	754.42 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	27.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,376,749	10,176,968
	光熱水費	896,412	1,346,285
	修繕料	547,052	140,593
	委託料	332,507	372,887
	指定管理料	5,097,722	5,192,866
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	124,337
減価償却費		5,051,190	5,051,190
施設行政コスト		14,360,160	13,987,153

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,783	30,499	28,926
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	74	99	94
貸館等稼働率(%)	27.7%	34.5%	30.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	39	38	89
利用者1人当たり	631	459	1,133
延床面積1㎡当たり	19,035	18,541	43,440

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	229,593,664 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	陥没箇所舗装補修工事	本棟
2011	外壁等防水工事	本棟
2011	トイレ改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1999	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	408.00	754.42	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南陽生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市草間町字平東89番地						
小学校区	中野 (7,996 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、大集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	12 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	南陽生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	604.23 m ²	土地所有面積	604.23 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	361.35 m ²	施設延床面積合計	785.44 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	25%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	13,772,070	16,262,951
	光熱水費	2,056,993	2,996,598
	修繕料	2,028,423	3,830,214
	委託料	1,085,876	1,120,336
	指定管理料	5,097,722	5,192,866
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937
	減価償却費	5,266,599	5,266,599
	施設行政コスト	17,970,890	20,288,545

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,292	23,193	24,421
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	59	75	79
貸館等稼働率(%)	25.2%	36.5%	37.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	49	55	50
利用者1人当たり	983	875	747
延床面積1㎡当たり	22,881	25,831	23,199

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.4%	取得価額	239,277,261 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	トイレ改修工事	本棟
2003	電気設備改修工事	本棟
2000	耐震改修等工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟
1993	増設工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1986	361.35	785.44	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	青陵生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市牛川遊歩公園内(南牛川二丁目4番地の1)						
小学校区	牛川 (9,307 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、会議室、プレイルーム、学習室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	青陵生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	37,326.00 m ²	土地所有面積	37,326.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	469.00 m ²	施設延床面積合計	841.81 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	87.5%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	○
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,005
	使用料	1,067,779	1,241,005
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,575,240	18,755,246
	光熱水費	1,631,963	2,293,318
	修繕料	1,122	7,761,943
	委託料	195,664	234,285
	指定管理料	5,243,435	5,341,363
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	124,337
	減価償却費	3,263,221	1,053,053
	施設行政コスト	12,770,682	18,567,294

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	67,183	74,950	108,748
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	218	243	352
貸館等稼働率(%)	39.2%	44.4%	52.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	35	51	32
利用者1人当たり	191	248	108
延床面積1㎡当たり	15,171	22,057	13,952

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88.5%	取得価額	269,689,732 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2007	リニューアル工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1999	補修工事	本棟
1998	漏水補修等工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1975	469.00	841.81	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東陵生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字乗小路32番地の31						
小学校区	鷹丘 (13,472 人)	中学校区	東陵				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書・談話コーナー、和室、実習室、大集会室、集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	東陵生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,357.00 m ²	土地所有面積	3,357.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	759.68 m ²	施設延床面積合計	759.68 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	26,403,068	10,866,823	12,136,759
	光熱水費	1,631,211	2,245,550	1,978,779
	修繕料	15,951,123	95,934	1,156,960
	委託料	219,956	209,536	519,913
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937	0
減価償却費		7,282,336	7,282,336	7,282,336
施設行政コスト		32,617,625	16,908,154	18,155,075

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	31,104	35,551	37,863
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	101	115	123
貸館等稼働率(%)	38.4%	45.5%	49.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	88	46	50
利用者1人当たり	1,049	476	480
延床面積1㎡当たり	42,937	22,257	23,899

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	78%	取得価額	242,744,575 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2009	室内床改修工事	本棟
2000	床改修等工事	本棟
1997	新築工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1997	759.68	759.68	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東陽生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市多米中町一丁目6番地の1(多米公園内)						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、和室、会議室、大集会室兼体育室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	27 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	東陽生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,995.00 m ²	土地所有面積	20,995.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	387.00 m ²	施設延床面積合計	876.25 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	44.4%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,005	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	9,888,157	10,338,238	20,729,788
	光熱水費	841,673	1,228,456	1,101,473
	修繕料	194,337	559,694	6,425,300
	委託料	251,369	234,285	4,721,908
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937	0
減価償却費		5,799,582	5,799,582	5,799,582
施設行政コスト		14,619,960	14,896,815	25,265,350

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	22,996	27,714	30,265
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	75	90	98
貸館等稼働率(%)	41.4%	49.7%	51.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	40	41	69
利用者1人当たり	636	538	835
延床面積1㎡当たり	16,685	17,001	28,834

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88%	取得価額	263,617,387 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2010	トイレ改修工事	本棟
2008	屋根改修工事	本棟
2007	棟包み改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1997	大集会室窓改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1983	387.00	876.25	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市岩屋町字岩屋下66番地の1						
小学校区	岩西 (9,067 人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	東部生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,000.00 m ²	土地所有面積	2,000.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	405.00 m ²	施設延床面積合計	750.54 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	45.5%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,006
	使用料	1,067,779	1,241,006
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,625,251	10,584,887
	光熱水費	793,453	1,111,407
	修繕料	660,022	592,694
	委託料	570,998	564,983
	指定管理料	5,097,722	5,192,866
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937
	減価償却費	5,093,928	5,081,824
	施設行政コスト	14,651,400	14,437,809

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	17,225	18,441	22,810
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	56	60	74
貸館等稼働率(%)	22.2%	23.9%	28.6%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	40	39	44
利用者1人当たり	851	783	707
延床面積1㎡当たり	19,522	19,237	21,485

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.3%	取得価額	231,851,291 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	警報回路ユニット改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	室内床等改修工事	本棟
2003	電気設備改修工事	本棟
2001	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	405.00	750.54	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部生涯学習センター飯村分館						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市飯村南四丁目6番地の3						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書・談話コーナー、和室、実習室、集会室、会議室、大集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	57 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	東部生涯学習センター運営委員会（飯村分館）【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,877.87 m ²	土地所有面積	3,877.87 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	669.00 m ²	施設延床面積合計	1,317.64 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	14,455,789	14,260,462	14,880,483
	光熱水費	2,210,799	3,429,408	2,923,580
	修繕料	2,343,297	1,306,069	2,669,378
	委託料	1,155,202	1,059,285	649,644
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	124,337	0
減価償却費		8,784,812	8,784,812	8,784,812
施設行政コスト		22,172,822	21,804,268	22,401,275

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	43,675	50,348	57,116
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	142	163	185
貸館等稼働率(%)	44.1%	50.0%	54.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	60	59	61
利用者1人当たり	508	434	393
延床面積1㎡当たり	16,828	16,548	17,002

*1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	63.8%	取得価額	399,309,645 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	冷暖房改修工事	本棟
2009	照明改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1994	669.00	1,317.64	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南部生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市中山田池公園内(北山町95番地の1)						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書室、学習室、和室、会議室、多目的室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	30 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	南部生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,000.00 m ²	土地所有面積	16,000.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	371.00 m ²	施設延床面積合計	1,010.30 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	43.8%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	○
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	11,865,664	18,106,114	13,889,176
	光熱水費	1,264,728	1,844,574	1,885,286
	修繕料	825,353	6,320,343	2,707,718
	委託料	1,029,092	1,476,897	658,291
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937	0
減価償却費		7,081,201	7,081,201	7,051,200
施設行政コスト		17,879,086	23,946,309	19,676,356

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	61,593	61,922	65,238
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	200	201	211
貸館等稼働率(%)	24.2%	26.6%	32.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	65	54
利用者1人当たり	291	387	302
延床面積1㎡当たり	17,697	23,703	19,476

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.6%	取得価額	321,759,212 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2006	リニューアル工事	本棟
2000	改修工事	本棟
1998	耐震改修工事	本棟
1996	雨漏り補修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実にについても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1979	371.00	1,010.30	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南稜生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字彦坂10番地の7						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、学習室、和室、料理実習室、会議室、多目的室、工作実習室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	155 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	—【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	—		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,243.82 m ²	土地所有面積	5,243.82 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,519.07 m ²	施設延床面積合計	2,306.44 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	大清水まなび交流館			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	12,863,046	18,217,733	19,080,164
	光熱水費	1,893,166	5,509,181	4,631,472
	修繕料	68,223	119,474	939,187
	委託料	3,687,738	4,188,977	6,079,885
	指定管理料	0	0	
	人件費	6,710,863	8,017,705	7,429,620
	その他支出	503,056	382,396	0
減価償却費		9,264,412	9,264,412	9,264,412
施設行政コスト		21,059,679	26,241,139	27,080,556

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	44,090	56,937	63,053
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	143	185	205
貸館等稼働率(%)	22.9%	25.9%	26.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	57	71	74
利用者1人当たり	478	461	430
延床面積1㎡当たり	9,131	11,378	11,742

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	24.5%	取得価額	339,787,720 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	その他	2014	1,519.07	2,306.44	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字市場110番地						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書室、和室、学習室、実習室、会議室、プレイルーム、多目的室、情報コーナー、談話コーナー						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	石巻生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,788.00 m ²	土地所有面積	1,788.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	568.07 m ²	施設延床面積合計	1,057.66 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	72.7%	エレベーター	○
複合施設	石巻窓口センター			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	11,767,409	20,017,272	12,229,988
	光熱水費	1,840,303	2,434,037	1,945,283
	修繕料	1,122	8,032,750	982,995
	委託料	1,179,493	1,084,785	663,829
	指定管理料	5,243,435	5,341,363	5,637,881
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	124,337	0
減価償却費		7,313,587	4,058,262	1,345,447
施設行政コスト		18,013,217	22,834,528	12,311,415

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	45,004	48,059	48,563
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	146	156	157
貸館等稼働率(%)	21.5%	26.2%	24.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	49	62	34
利用者1人当たり	401	476	254
延床面積1㎡当たり	17,032	21,590	11,641

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	87.9%	取得価額	332,435,899 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁等防水改修工事	本棟
2005	下水切替工事	本棟
2004	リニューアル工事	本棟
2000	床改修等工事	本棟
1999	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1976	568.07	1,057.66	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	五並生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市細谷町字上大附98番地の9						
小学校区	細谷 (2,419 人)	中学校区	五並				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、集会室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	五並生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	877.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	250.00 m ²	施設延床面積合計	463.82 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	9,592,585	10,686,640	10,362,893
	光熱水費	814,887	1,145,105	1,076,048
	修繕料	144,122	1,214,193	823,000
	委託料	251,369	234,285	217,894
	指定管理料	4,879,151	4,970,120	5,245,951
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937	0
減価償却費		3,065,027	3,065,027	1,393,225
施設行政コスト		11,589,833	12,510,661	10,492,098

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,842	9,038	9,176
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	25	29	30
貸館等稼働率(%)	11.4%	14.7%	13.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	32	34	29
利用者1人当たり	1,478	1,385	1,144
延床面積1㎡当たり	24,988	26,974	22,622

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	142,558,689 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2011	外壁等防水工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟
2009	室内床改修工事	本棟
2003	ガス管改修工事	本棟
2003	屋上防水・耐震補強等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1977	250.00	463.82	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内111番地の1						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書室、閲覧室、情報コーナー、和室、多目的室、会議室、実習室、集会室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	二川生涯学習課センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,215.89 m ²	土地所有面積	2,215.89 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	396.00 m ²	施設延床面積合計	1,104.71 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,067,779	1,241,006
	使用料	1,067,779	1,241,006
	その他収入	0	0
内訳	支出	19,304,159	17,187,021
	光熱水費	1,741,179	2,298,851
	修繕料	7,521,713	5,144,238
	委託料	1,294,776	1,279,632
	指定管理料	5,243,435	5,341,363
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937
減価償却費		926,371	926,371
施設行政コスト		19,162,751	16,872,386

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	63,697	77,854	78,369
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	207	253	254
貸館等稼働率(%)	23.5%	32.3%	31.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	52	46	35
利用者1人当たり	301	217	161
延床面積1㎡当たり	17,347	15,274	11,392

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.5%	取得価額	362,703,658 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	駐車場樹木伐採舗装工事	本棟
2018	竖樋補修工事	本棟
2018	屋上等防水改修工事	本棟
2010	下水切替工事	本棟
2009	駐車場整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1973	396.00	1,104.71	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高豊生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市伊古部町字多岸田302番地						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書談話室、和室、実習室、集会室、会議室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者（PFI事業者）	高豊生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,352.30 m ²	土地所有面積	2,352.30 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	294.00 m ²	施設延床面積合計	507.46 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	－	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	－	歩いて暮らせるまち区域	－	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	80%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	15,872,597	9,704,979	10,234,985
	光熱水費	786,399	1,040,394	922,227
	修繕料	6,452,622	247,243	853,800
	委託料	251,369	324,285	213,007
	指定管理料	4,879,151	4,970,120	5,245,951
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,937	0
減価償却費		3,412,851	3,411,290	3,409,861
施設行政コスト		18,217,669	11,875,263	12,380,826

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,978	20,980	17,716
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	55	68	57
貸館等稼働率(%)	9.1%	15.3%	11.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	49	33	34
利用者1人当たり	1,074	567	699
延床面積1㎡当たり	35,900	23,402	24,398

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99%	取得価額	155,423,687 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	給水引込管等切替工事	本棟
2003	外壁等改修工事	本棟
2002	自転車置場等改修工事	本棟
2002	便所改修工事	本棟
2000	耐震改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実にについても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1978	294.00	507.46	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	杉山生涯学習センター							
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設							
所管部課	教育部 生涯学習課							
所在地	愛知県豊橋市杉山町字孝仁11番地							
小学校区	杉山 (4,090 人)	中学校区	章南					
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例							
設置目的	＊ 1							
施設概要	事務室、図書談話室、多目的室、集会室兼実習室							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	12 台	EV・PHV用充電器	—	
指定管理者(PFI事業者)	杉山生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	2,082.63 m ²	土地所有面積	2,082.63 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	288.00 m ²	施設延床面積合計	498.84 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,796	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,796	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	9,467,438	6,987,454	11,125,438
	光熱水費	751,602	289,594	897,005
	修繕料	1,122	0	1,568,800
	委託料	332,507	196,989	413,682
	指定管理料	4,879,151	2,123,934	5,245,951
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	1,376,937	0
減価償却費		1,520,788	0	0
施設行政コスト		9,920,430	5,746,448	9,861,418

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,950	2,157	14,176
開館日数(日)	308	52	309
開館1日当たり利用者数(人)	55	41	46
貸館等稼働率(%)	23.7%	22.2%	23.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	27	16	27
利用者1人当たり	586	2,665	696
延床面積1㎡当たり	19,887	11,520	19,769

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	153,008,710 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2011	トイレ改修工事	本棟
2010	外壁防水等工事	本棟
2009	玄関廻り床張替工事	本棟
2001	改修工事	本棟
1998	耐震改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1975	288.00	498.84	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中部生涯学習センター						
分 類	文化・社会教育系施設 コミュニティ関連施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市東松山町23番地(中消防署6階部分)						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	社会教育法第20条～24条、豊橋市民館設置及び管理に関する条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	事務室、図書・談話コーナー、和室、実習室、集会室、大集会室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	3 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	中部生涯学習センター運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,855.89 m ²	土地所有面積	3,855.89 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	○
複合施設	中消防署			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	使用料	1,067,779	1,241,006	1,264,020
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	12,421,224	11,495,371	12,681,324
	光熱水費	748,758	1,410,659	1,436,741
	修繕料	1,442,123	202,194	993,500
	委託料	1,629,565	1,566,716	1,769,976
	指定管理料	5,097,722	5,192,866	5,481,107
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	503,056	122,936	0
減価償却費		5,589,254	5,589,254	5,589,254
施設行政コスト		16,942,699	15,843,619	17,006,558

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	19,806	21,892	22,649
開館日数(日)	308	308	309
開館1日当たり利用者数(人)	64	71	73
貸館等稼働率(%)	31.0%	36.2%	37.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	46	43	47
利用者1人当たり	856	724	751
延床面積1㎡当たり	—	—	—

* 1【設置目的】住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.8%	取得価額	276,061,803 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・人口減少や少子高齢化に対応した公共施設の管理運営を検討している中、これまでのコミュニティづくりの考え方のもと、地域コミュニティや生涯学習の拠点施設としての市民館のあり方を整理していきます。[学校など他の大規模な公共施設の建替や改修に併せた複合化及び施設の遊休空間の活用などを検討します。また、地域が守り保有する施設への変換などと併せ、避難所機能(バリアフリー)の充実についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	公会堂							
分 類	文化・社会教育系施設 文化施設							
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課							
所在地	愛知県豊橋市八町通二丁目22番地							
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城					
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市公会堂設置及び管理に関する条例							
設置目的	市民の文化の向上に資するため							
施設概要	ホール、リハーサル室、応接室							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	9 台	EV・PHV用充電器	—	
指定管理者（PFI事業者）	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）			

2. 土地・建物情報

土地面積	4,039.03 m ²	土地所有面積	4,039.03 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,277.69 m ²	施設延床面積合計	2,948.27 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	60%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	27,203,094	32,419,032
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	91,386
	委託料	0	275,000
	指定管理料	26,986,347	27,511,080
	人件費	0	0
	その他支出	216,747	4,541,566
減価償却費	1,289,570	1,289,570	1,289,570
施設行政コスト	28,492,664	33,708,602	44,190,291

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	34,671	51,442	60,438
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	100	148	174
貸館等稼働率(%)	15.8%	18.9%	19.4%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は6,617,876円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	77	91	120
利用者1人当たり	822	656	732
延床面積1㎡当たり	9,665	11,434	14,989

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	98.2%	取得価額	1,139,639,836 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	盤類改修工事	本棟
2019	屋上防水改修工事	本棟
2014	2階トイレ改修工事	本棟
2013	楽屋トイレ改修工事	本棟
2010	トイレ改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。 ・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1931	1,277.69	2,948.27	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民文化会館							
分 類	文化・社会教育系施設 文化施設							
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課							
所在地	愛知県豊橋市向山緑地内(向山大池町20番地の1)							
小学校区	向山 (6,915 人)	中学校区	中部					
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市民文化会館設置及び管理に関する条例							
設置目的	市民の文化の向上に資するため							
施設概要	ホール、リハーサル室、会議室、展示室							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	147 台	EV・PHV用充電器	普通1基	
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	171,300.00 m ²	土地所有面積	171,300.00 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	3,261.51 m ²	施設延床面積合計	6,065.68 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	73.3%	エレベーター	○
複合施設	市民文化会館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	50,268
	使用料	0	50,268
	その他収入	0	0
内訳	支出	43,414,348	51,379,150
	光熱水費	0	0
	修繕料	208,526	1,373,350
	委託料	3,853,630	8,234,600
	指定管理料	38,096,187	38,837,046
	人件費	0	0
	その他支出	1,256,005	2,934,154
減価償却費	689,936	980,839	980,839
施設行政コスト	44,104,284	52,359,989	42,070,781

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	90,186	84,962	87,334
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	260	245	251
貸館等稼働率(%)	35.0%	36.8%	38.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は15,887,925円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	118	142	114
利用者1人当たり	490	617	482
延床面積1㎡当たり	7,272	8,633	6,936

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.2%	取得価額	1,730,937,638 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	駐車場植栽更新工事	管理棟・配本センター
2013	トイレ便器改修工事	ホール棟
2012	管理棟屋根取付工事	管理棟・配本センター
2012	屋上等防水改修工事	管理棟・配本センター
2010	トイレ改修工事	管理棟・配本センター

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
ホール棟	RC	1967	1,358.34	1,807.37	2	1
管理棟・配本センター	RC	1967	1,903.17	4,258.31	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	アイプラザ豊橋						
分 類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市草間町字東山143番地の6						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地方自治法第244条の2、アイプラザ豊橋条例						
設置目的	市民の文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	講堂、小ホール、調理実習室、体育室、会議室など						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	323 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	株式会社ケイミックスパブリックビジネス【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和5年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	19,406.08 m ²	土地所有面積	19,406.08 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・内水
施設建築面積合計	7,043.42 m ²	施設延床面積合計	13,298.84 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	93.2%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	31,100	31,100
	使用料	31,100	31,100
	その他収入	0	0
内訳	支出	78,531,121	84,691,567
	光熱水費	0	0
	修繕料	2,068,000	1,540,000
	委託料	25,630	154,000
	指定管理料	72,449,010	72,283,018
	人件費	0	0
	その他支出	3,988,481	10,714,549
減価償却費		111,867,601	51,309,893
施設行政コスト		190,367,622	131,503,707

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	191,110	201,154	206,484
開館日数(日)	349	349	350
開館1日当たり利用者数(人)	548	576	590
貸館等稼働率(%)	46.9%	44.2%	45.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は33,788,667円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	510	367	357
利用者1人当たり	997	676	637
延床面積1㎡当たり	14,315	10,225	9,889

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.9%	取得価額	5,053,945,077 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	3階便所系統排水設備改修修繕工事	本棟
2014	エレベーター改修工事	本棟
2014	自家用発電設備改修工事	本棟
2012	建具設置工事	本棟
2012	諸施設築造工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1976	7,043.42	13,298.84	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	ライフポートとよはし（コンサートホール及び中ホール）						
分 類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市神野ふ頭町3番地の22						
小学校区	牟呂 （ 13,731 人）	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、ライフポートとよはし条例						
設置目的	市民の福祉の増進及び教育、文化の向上を図るため						
施設概要	ホール、中ホール						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	720 台	EV・PHV用充電器	急速1基・普通2基
指定管理者（PFI事業者）	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	29,441.00 m ²	土地所有面積	29,441.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	7,849.92 m ²	施設延床面積合計	11,017.28 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	75.6%	エレベーター	○
複合施設	ライフポートとよはし			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	12,345	12,365
	使用料	11,015	11,015
	その他収入	1,330	1,350
内訳	支出	61,127,354	88,235,746
	光熱水費	0	0
	修繕料	434,462	21,943,623
	委託料	51,260	308,000
	指定管理料	60,006,069	60,920,972
	人件費	0	0
	その他支出	635,563	5,063,151
減価償却費	49,504,007	49,534,376	49,339,133
施設行政コスト	110,619,016	137,757,757	113,046,984

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	36,093	70,066	70,094
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	104	202	201
貸館等稼働率(%)	33.1%	49.5%	46.9%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は12,537,375円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	296	372	307
利用者1人当たり	3,065	1,967	1,613
延床面積1㎡当たり	10,041	12,504	10,261

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	69.5%	取得価額	2,428,592,194 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	外壁等防水工事	本棟
2014	トイレ便器改修工事	本棟
2013	屋外通路床改修工事(その2)	本棟
2013	屋外通路床改修工事(その1)	本棟
2012	外壁防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。 ・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	SRC	1993	7,849.92	11,017.28	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	穂の国とよはし芸術劇場						
分 類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市西小田原町123番地						
小学校区	松山	(6,461 人)	中学校区	中部			
設置根拠	地方自治法第244条の2、穂の国とよはし芸術劇場条例						
設置目的	芸術文化の振興及び地域の活性化を図るため						
施設概要	ホール、アールスペース、創造活動室、研修室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋芸術文化事業サポート株式会社【PFI】			指定管理期間(PFI事業期間)	平成25年4月30日～令和10年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	7,612.77㎡	土地所有面積	7,612.77㎡	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	4,221.68㎡	施設延床面積合計	8,036.59㎡	避難所指定	帰宅困難者等支援施設
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊 下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	98.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,500	1,500
	使用料	1,500	1,500
	その他収入	0	0
内訳	支出	146,492,026	156,764,832
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	68,871,446	76,790,133
	指定管理料	64,590,925	66,351,000
	人件費	0	0
	その他支出	13,029,655	13,623,699
	減価償却費	70,410,987	70,410,979
	施設行政コスト	216,901,513	227,174,319

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	123,798	155,856	185,064
開館日数(日)	349	349	350
開館1日当たり利用者数(人)	355	447	529
貸館等稼働率(%)	38.0%	41.8%	45.0%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は39,917,844円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	581	613	663
利用者1人当たり	1,753	1,458	1,322
延床面積1㎡当たり	26,990	28,268	30,424

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	22.6%	取得価額	3,118,676,912 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2009	給水管設置工事及び排水管取付工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2013	4,221.68	8,036.59	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西川芸能練習場						
分 類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市石巻西川町字安川下1番地の17						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市民文化会館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民の文化の向上に資するため						
施設概要	ホール						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,155.55 m ²	土地所有面積	1,155.55 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	300.00 m ²	施設延床面積合計	300.00 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	1,406,998	1,406,998
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	1,400,000	1,400,000
	人件費	0	0
	その他支出	6,998	6,998
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	1,406,998	1,406,998	1,406,998

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,574	3,206	6,523
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	13	9	19
貸館等稼働率(%)	11.8%	9.6%	22.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は657,600円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	4	4
利用者1人当たり	308	439	216
延床面積1㎡当たり	4,690	4,690	4,690

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	55,771,264 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1985	300.00	300.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	三の丸会館						
分 類	文化・社会教育系施設 文化施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「文化のまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内(今橋町3番地の1)						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市三の丸会館設置及び管理に関する条例						
設置目的	伝統的な市民文化の向上に資するため						
施設概要	立礼茶席、和室、茶室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	358.70 m ²	施設延床面積合計	358.70 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	15,102,120	18,777,588
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	137,500
	指定管理料	14,950,867	15,200,000
	人件費	0	0
	その他支出	151,253	3,440,088
減価償却費	1,850,888	1,850,888	1,850,888
施設行政コスト	16,953,008	20,628,476	17,510,787

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,112	23,057	27,414
開館日数(日)	347	347	347
開館1日当たり利用者数(人)	41	66	79
貸館等稼働率(%)	10.9%	17.0%	18.1%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は953,640円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	46	56	48
利用者1人当たり	1,202	895	639
延床面積1㎡当たり	47,263	57,509	48,818

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.6%	取得価額	127,919,748 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2022	空調機器取替工事	茶室
2022	改修工事	母屋
2011	トイレ改修工事	茶室
2011	立礼茶席トイレ改修工事	母屋
2009	倉庫屋根復旧工事	茶室

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・各施設の利用者数の推移や稼働率を精査することで、目的にあった施設の選択ができるよう利用者ニーズの把握に努めるとともに、近隣市町村の所管する文化施設の特性を共有し、広域的な視点で類似施設の統合、廃止を検討し、維持管理費の縮減を図ります。・複合施設については各所管、関係課と利用状況や将来的な運営方針の情報共有を行い、統合や廃止による各方面への影響について調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
母屋	SRC	1985	274.33	274.33	1	0
茶室	W	1985	84.37	84.37	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中央図書館						
分 類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市羽根井町48番地						
小学校区	羽根井 （ 8,836 人）	中学校区	羽田				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市図書館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	開架室、情報発信コーナー、閲覧コーナー、展示コーナー、会議室、集会室、学習室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	198 台	EV・PHV用 充電器	普通1基
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	(火～金)午前9時30分～午後7時(土・日・祝)午前9時30分～午後5時			休館日	* 1		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,426.01 m ²	土地所有面積	6,426.01 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	2,312.30 m ²	施設延床面積合計	5,655.32 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	45%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	△
				エレベーター	○
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	901,919	996,999
	使用料	182,287	362,450
	その他収入	719,632	659,365
内訳	支出	372,241,129	340,953,289
	光熱水費	9,561,476	18,925,443
	修繕料	2,343,957	1,980,396
	委託料	71,717,615	30,452,474
	指定管理料	0	0
	人件費	199,820,729	192,039,349
	その他支出	88,797,352	97,555,627
減価償却費		37,759,605	37,759,605
施設行政コスト		409,098,815	377,715,895

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	294,921	245,147	241,829
開館日数(日)	286	288	286
開館1日当たり利用者数(人)	1,031	851	846
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,095	1,019	977
利用者1人当たり	1,388	1,541	1,492
延床面積1㎡当たり	72,339	66,790	63,764

* 1【休館日】月曜日(祝休日のときは次の平日)、毎月第4金曜日(祝日のときは前日)、年末年始(12月29日～1月3日)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.2%	取得価額	1,906,081,337 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	トイレ改修工事	本棟
2014	エレベーター改修工事	本棟
2012	館内電話システム取替工事	本棟
2012	排水設備改修工事	本棟
2011	駐車場区画改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	2,312.30	5,655.32	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山図書館						
分 類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市向山大池町20番地1（豊橋市民文化会館内）						
小学校区	向山 （ 6,915 人）	中学校区	中部				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市図書館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	貸出室、新聞閲覧室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	147 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時30分～午後5時			休館日	* 1		

2. 土地・建物情報

土地面積	171,300.00 m ²	土地所有面積	171,300.00 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	73.3%		
複合施設	市民文化会館				
				出入口	○
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	○
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	24,086	3,280	4,310
	使用料	0	0	0
	その他収入	24,086	3,280	4,310
内 訳	支 出	69,281,445	71,855,451	73,407,283
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	76,783	74,862	70,213
	委託料	6,614,734	8,089,034	10,482,560
	指定管理料	5,499,917	5,606,874	5,644,721
	人件費	44,568,282	43,660,771	43,862,048
	その他支出	12,521,729	14,423,910	13,347,741
減価償却費		0	0	0
施設行政コスト		69,257,359	71,852,171	73,402,973

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	113,804	99,413	109,394
開館日数(日)	286	288	290
開館1日当たり利用者数(人)	398	345	377
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	186	194	199
利用者1人当たり	609	723	671
延床面積1㎡当たり	—	—	—

* 1【休館日】月曜日(祝休日のときは次の平日)、毎月第4金曜日(祝日のときは前日)、年末年始(12月29日～1月3日)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	220,576,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・向山図書館については、市民文化会館の整備方針を踏まえ、今後のあり方について対応を検討していきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水図書館						
分 類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字彦坂10番地7(大清水まなび交流館ミナクル内)						
小学校区	大清水 (5,930 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市大清水まなび交流館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	一般開架、児童開架、電子情報コーナー、閲覧コーナー						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	155 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	(火～金)午前9時30分～午後7時 (土・日・祝)午前9時30分～午後5時			休館日	* 2		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,243.82 m ²	土地所有面積	5,243.82 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	大清水まなび交流館			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	4,420	4,770	3,790
	使用料	0	0	0
	その他収入	4,420	4,770	3,790
内 訳	支 出	69,768,281	63,926,246	64,679,218
	光熱水費	2,405,970	3,212,623	2,628,002
	修繕料	178,090	127,314	367,837
	委託料	3,891,791	3,923,104	3,800,684
	指定管理料	0	0	0
	人件費	46,936,328	46,743,553	47,395,858
	その他支出	16,356,102	9,919,652	10,486,837
減価償却費		7,783,639	7,783,639	7,783,639
施設行政コスト		77,547,500	71,705,115	72,459,067

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	212,692	221,403	204,907
開館日数(日)	286	288	289
開館1日当たり利用者数(人)	744	769	709
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	208	194	197
利用者1人当たり	365	324	354
延床面積1㎡当たり	—	—	—

* 2【休館日】月曜日、毎月第4金曜日(祝休日のときは前日)、年末年始(12/29～1/3)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	19.8%	取得価額	353,801,810 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	まちなか図書館						
分 類	文化・社会教育系施設 図書館						
所管部課	文化・スポーツ部 図書館						
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目81番地 emCAMPUS EAST 2F・3F						
小学校区	松山 （ 6,461 人）	中学校区	中部				
設置根拠	教育基本法第12条、豊橋市図書館条例						
設置目的	図書、情報その他必要な資料を収集、保存し、市民の利用に供し、文化活動及び生涯学習活動の向上に資するため						
施設概要	一般開架、児童開架、その他（ワークショップスペース、カフェ等）						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	767 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 （PFI事業者）	—【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	—		
開館時間	午前9時～午後9時			休館日	＊ 3		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,013.54 m ²	土地所有面積	1,612.68 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	4,130.21 m ²	施設延床面積合計	4,130.21 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	emCAMPUS EAST			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	460,549	1,188,665
	使用料	444,669	1,141,415
	その他収入	15,880	47,250
内 収	支 出	512,521,572	267,646,292
	光熱水費	8,097,242	17,400,533
	修繕料	0	107,030
	委託料	54,078,073	75,676,758
	指定管理料	0	0
	人件費	82,576,600	80,238,672
	その他支出	367,769,657	94,223,299
減価償却費		0	45,216,235
施設行政コスト		512,061,023	311,673,862

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	218,149	586,703	582,927
開館日数(日)	115	339	340
開館1日当たり利用者数(人)	1,897	1,731	1,714
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,370	841	849
利用者1人当たり	2,348	532	538
延床面積1㎡当たり	123,980	75,462	75,863

* 3【休館日】第4金曜日(祝日の時は前日)、年末年始(12/29～1/3)、特別整理期間

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	4%	取得価額	2,260,811,823 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	ウッドデッキ設置工事	本棟
2021	整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2021	4,130.21	4,130.21	24	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	美術博物館						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市今橋町3番地の1(豊橋公園内)						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市美術博物館条例						
設置目的	歴史、考古、民俗及び美術に関する資料を収集、保管、展示し、併せて博物資料に関する調査研究を行い、市民文化の向上に資するため						
施設概要	展示室、小会議室、講義室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	71 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝日は開館し翌日休館)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	4,007.37 m ²	施設延床面積合計	5,408.64 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	37,791,576	82,149,046	31,217,655
	使用料	22,524,330	7,951,040	12,125,000
	その他収入	15,267,246	74,198,006	19,092,655
内 訳	支 出	142,764,883	126,583,858	141,317,021
	光熱水費	16,211,393	18,913,564	22,550,194
	修繕料	2,108,766	1,050,574	2,724,302
	委託料	17,796,508	13,260,822	14,891,540
	指定管理料	0	0	0
	人件費	102,070,000	88,500,000	96,000,000
	その他支出	4,578,216	4,858,898	5,150,985
減価償却費		47,166,897	47,166,897	47,166,897
施設行政コスト		152,140,204	91,601,709	157,266,263

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	119,195	57,242	19,268
開館日数(日)	300	106	31
開館1日当たり利用者数(人)	397	540	622
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	407	248	426
利用者1人当たり	1,277	1,601	8,163
延床面積1㎡当たり	28,130	16,937	29,077

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	60%	取得価額	2,247,961,165 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	改修整備工事	本棟
2018	外壁等耐震改修工事	本棟
2016	喫茶室ウッドデッキ部カセットキューブ設置工事	本棟
2016	喫茶店リニューアル工事	本棟
2015	連絡通路傾斜屋根防水改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
エレベーター	RC	2023	12.39	91.47	2	0
本棟	RC	1978	2,819.83	3,774.17	2	0
増築部	RC	2015	1,175.15	1,543.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	民俗資料収蔵室						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市多米町字滝ノ谷34番地の1の1						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市美術博物館条例						
設置目的	歴史、民俗に関する資料を収集、保管、展示し、市民文化の向上に資するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	多米校区文化協会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	平日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,032.49 m ²	土地所有面積	9,032.49 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	935.45 m ²	施設延床面積合計	935.45 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	1,465,763	1,697,223
	光熱水費	262,097	353,000
	修繕料	86,625	229,278
	委託料	164,340	131,340
	指定管理料	952,701	962,656
	人件費	0	0
	その他支出	0	20,949
減価償却費	188,613	188,613	188,613
施設行政コスト	1,654,376	1,885,836	1,840,751

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,391	3,041	4,872
開館日数(日)	146	136	117
開館1日当たり利用者数(人)	37	22	42
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	6	5
利用者1人当たり	307	621	378
延床面積1㎡当たり	1,769	2,016	1,968

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.1%	取得価額	317,795,511 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2008	展示棟耐震補強工事	本棟
2001	便所改修工事	本棟
2001	展示棟電気設備工事	本棟
2001	収蔵室補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	1944	623.02	623.02	1	0
西棟	W	1954	312.43	312.43	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	自然史博物館						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	総合動植物公園 自然史博物館						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字大穴1番地の238(豊橋総合動植物公園内)						
小学校区	二川南 (9,725 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市自然史博物館条例						
設置目的	自然史に関する資料の収集、保管、展示及び調査研究を行い、市民の文化の向上を図るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	1,650 台	EV・PHV用充電器	急速1基・普通2基
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	383,943.76 m ²	土地所有面積	383,943.76 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	6,210.75 m ²	施設延床面積合計	6,983.52 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	47.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	15,971,694	103,236,971	23,794,070
	使用料	13,082,341	89,858,354	13,146,230
	その他収入	2,889,353	13,378,617	10,647,840
内 訳	支 出	207,769,569	246,808,711	205,532,328
	光熱水費	10,840,217	20,555,277	19,812,140
	修繕料	16,644,089	8,258,887	6,899,329
	委託料	34,731,482	50,770,495	42,312,214
	指定管理料	0	0	0
	人件費	81,000,000	91,375,855	93,504,686
	その他支出	64,553,781	75,848,197	43,003,959
減価償却費		49,683,071	50,536,275	50,536,275
施設行政コスト		241,480,946	194,108,015	232,274,533

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	668,755	781,941	643,468
開館日数(日)	314	312	313
開館1日当たり利用者数(人)	2,130	2,506	2,056
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	646	524	629
利用者1人当たり	362	249	361
延床面積1㎡当たり	34,579	27,796	33,261

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.5%	取得価額	2,522,443,971 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	特別企画展示室ロビー屋上防水改修工事	特別展示、郷土の展示室ほか
2021	特別企画展示室屋上防水改修工事	特別展示、郷土の展示室ほか
2019	屋上等防水改修工事	本館
2017	屋上防水改修工事	本館
2015	屋上防水改修工事	本館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本館	RC	1988	3,713.35	3,586.64	2	0
特別展示、郷土の展示室ほか	RC	1992	1,971.50	2,874.65	2	0
古生代展示室等	RC	2002	271.61	273.13	1	0
中生代展示室等	RC	2006	254.29	249.10	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻自然科学資料館						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	総合動植物公園 自然史博物館						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字南山93番地の2						
小学校区	石巻（ 2,644 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市自然史博物館条例						
設置目的	石巻山をはじめとする弓張山地の地質、動植物を紹介するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）		

2. 土地・建物情報

土地面積	648.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	190.02 m ²	施設延床面積合計	154.02 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	480,042	488,589
	光熱水費	39,508	49,640
	修繕料	0	307,120
	委託料	417,450	418,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	23,084	31,369
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	480,042	488,589	797,786

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,332	5,557	4,390
開館日数(日)	313	313	312
開館1日当たり利用者数(人)	23	18	14
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	3
利用者1人当たり	66	88	182
延床面積1㎡当たり	3,117	3,173	5,180

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	48,803,961 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2002	外壁補修工事等	本棟
2001	耐震補強工事等	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・石巻自然科学資料館は、石巻神社との土地無償貸借契約の2027年3月満了をもって、廃止する方針です。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1967	190.02	154.02	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	視聴覚教育センター						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 科学教育センター						
所在地	愛知県豊橋市岩屋緑地内(大岩町字火打坂19番地の16)						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市視聴覚教育センター条例						
設置目的	体験型の科学展示や企画により、楽しく考え、新たな発想を育む場を提供し科学への関心を深めるため						
施設概要	研修室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	60 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	15,491.00 m ²	土地所有面積	15,491.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	1,706.54 m ²	施設延床面積合計	3,293.27 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	－	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	－	歩いて暮らせるまち区域	－	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	2,795,336	3,453,748	6,175,697
	使用料	2,612,303	2,963,060	3,535,380
	その他収入	183,033	490,688	2,640,317
内 収	支 出	87,648,324	69,311,872	74,053,681
	光熱水費	1,906,841	3,477,762	2,472,190
	修繕料	1,543,080	2,711,620	2,997,104
	委託料	11,644,956	12,640,044	13,878,630
	指定管理料	0	0	0
	人件費	47,352,400	47,702,680	48,379,179
	その他支出	25,201,047	2,779,766	6,326,578
減価償却費		24,985,365	26,418,225	26,418,224
施設行政コスト		109,838,353	92,276,349	94,296,208

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	78,903	84,911	89,545
開館日数(日)	310	310	309
開館1日当たり利用者数(人)	255	274	290
貸館等稼働率(%)	32.3%	37.5%	36.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	294	249	256
利用者1人当たり	1,393	1,087	1,054
延床面積1㎡当たり	33,353	28,020	28,634

【注】4. 利用状況の利用者数は、地下資源館と同じ人数としています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.7%	取得価額	1,268,958,294 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2014	トイレ改修工事	本棟
2009	東面外壁防水工事	本棟
2007	多目的トイレ設置等工事	本棟
2006	高架水槽取替工事	本棟
2005	転落防止フェンス設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・視聴覚教育センターや地下資源館は、老朽化が進んでいることから、施設の利用形態や事業展開などを確認しつつ、大規模改修の時期には複合化等についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1974	1,706.54	3,293.27	2	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	地下資源館						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 科学教育センター						
所在地	愛知県豊橋市岩屋緑地内(大岩町字火打坂19番地の16)						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地下資源館条例						
設置目的	世界各地で産出される鉱物・鉱石や宝石の原石を展示し、資源・エネルギーについて学ぶため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	60 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	15,491.00 m ²	土地所有面積	15,491.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	1,094.73 m ²	施設延床面積合計	2,007.97 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	1,055,691	987,820	481,190
	使用料	13,560	13,558	13,554
	その他収入	1,042,131	974,262	467,636
内 収	支 出	11,113,909	11,906,348	15,326,888
	光熱水費	2,060,168	4,437,307	2,999,509
	修繕料	728,756	933,811	1,915,228
	委託料	3,018,272	3,005,402	5,035,575
	指定管理料	0	0	0
	人件費	1,861,732	1,487,324	1,528,664
	その他支出	3,444,981	2,042,504	3,847,912
減価償却費		13,366,178	13,366,178	13,366,178
施設行政コスト		23,424,396	24,284,706	28,211,876

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	78,903	84,911	89,545
開館日数(日)	310	310	309
開館1日当たり利用者数(人)	255	274	290
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	63	66	77
利用者1人当たり	297	287	316
延床面積1㎡当たり	11,666	12,095	14,050

【注】4. 利用状況の利用者数は、視聴覚教育センターと同じ人数としています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.6%	取得価額	667,678,915 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2009	太陽光発電設備設置工事	本棟
2006	照明設備改修工事	本棟
2005	冷却塔取替工事	本棟
2003	事務室等改修工事	本棟
2003	展示室カーペット貼替等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・視聴覚教育センターや地下資源館は、老朽化が進んでいることから、施設の利用形態や事業展開などを確認しつつ、大規模改修の時期には複合化等についても検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1980	1,094.73	2,007.97	1	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川宿本陣資料館						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市二川町字中町65番地						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市二川宿本陣資料館条例						
設置目的	二川宿その他近世交通に関する資料の保存と活用を図り、もって地方文化の発展に寄与するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	92 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,580.66 m ²	土地所有面積	4,580.66 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	1,955.05 m ²	施設延床面積合計	2,563.65 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	6,366,810	9,106,020	4,294,423
	使用料	5,363,440	6,921,780	3,415,680
	その他収入	1,003,370	2,184,240	878,743
内 訳	支 出	60,709,090	60,759,198	66,409,455
	光熱水費	2,012,837	4,509,020	3,034,062
	修繕料	2,049,455	797,263	4,760,304
	委託料	11,084,301	11,292,973	9,386,783
	指定管理料	0	0	0
	人件費	42,276,260	36,620,432	39,588,478
	その他支出	3,286,237	7,539,510	9,639,828
減価償却費		13,173,894	13,173,894	13,173,894
施設行政コスト		67,516,174	64,827,072	75,288,926

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	21,417	26,845	20,521
開館日数(日)	310	312	241
開館1日当たり利用者数(人)	69	86	85
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	181	175	204
利用者1人当たり	3,153	2,415	3,669
延床面積1㎡当たり	26,336	25,288	29,368

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	73.1%	取得価額	849,465,679 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	正門門扉(東扉)取替工事	資料館
2020	既設築地塀プレートカバー取り付け工事	資料館
2020	本陣鍬蔵漆喰塗り替え工事	資料館
2020	本陣西土蔵南面漆喰塗り替え工事	資料館
2020	築地塀、門扉および門柱改修工事	資料館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
資料館	RC	1991	706.64	1,039.25	2	0
増築棟	RC	2004	213.35	363.27	2	0
主屋・玄関棟・書院棟	W	1991	735.02	769.21	1	0
東土蔵	W	1991	33.86	63.78	2	0
西土蔵・鍬蔵	W	1991	28.49	44.94	2	0
主屋	W	2004	189.06	214.70	1	0
裏座敷	W	2004	21.53	21.53	1	0
土蔵	W	2004	27.10	46.97	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	商家「駒屋」						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市二川町字新橋町21番地						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市二川宿本陣資料館条例						
設置目的	商家「駒屋」を公開し、併せて各種イベント等を行うことにより、地域の活性化を図るため						
施設概要	主屋、離れ座敷、茶室、南土蔵、広場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	42 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	特定非営利活動法人二川宿【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月1日～令和10年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,715.94 m ²	土地所有面積	2,715.94 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	527.05 m ²	施設延床面積合計	677.09 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	115,300	571,180	624,520
	使用料	108,400	258,380	621,620
	その他収入	6,900	312,800	2,900
内 訳	支 出	21,100,887	22,443,928	21,801,748
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	235,400	264,000
	委託料	0	0	0
	指定管理料	20,857,000	21,122,000	21,293,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	243,887	1,086,528	244,748
減価償却費		9,555,974	9,555,974	9,555,974
施設行政コスト		30,541,561	31,428,722	30,733,202

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	68,343	83,531	84,378
開館日数(日)	310	312	312
開館1日当たり利用者数(人)	220	268	270
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	82	85	84
利用者1人当たり	447	377	365
延床面積1㎡当たり	45,108	46,418	45,391

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	41%	取得価額	221,344,979 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
主屋	W	1814	139.08	179.12	1	0
離れ屋敷	W	1913	97.60	95.78	1	0
茶室	W	1884	24.96	22.86	1	0
南土蔵	W	1774	39.28	71.42	2	0
中土蔵	W	1856	43.97	82.70	2	0
北土蔵	W	1912	72.52	139.12	2	0
北倉	W	1850	55.64	44.51	1	0
管理棟	W	2014	54.00	41.58	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	文化財センター						
分 類	文化・社会教育系施設 博物館等						
所管部課	教育部 美術博物館						
所在地	愛知県豊橋市松葉町三丁目1番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条						
設置目的	文化財の保護・管理・活用・公開のための業務を行い、市民文化の向上に資するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,794.08 m ²	土地所有面積	2,794.08 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	663.39 m ²	施設延床面積合計	1,385.98 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	-
複合施設	こども若者総合相談支援センター			トイレ	-

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,053,020	1,140,120	1,459,320
	使用料	906,920	906,920	906,920
	その他収入	146,100	233,200	552,400
内 訳	支 出	54,330,825	59,805,082	63,745,359
	光熱水費	1,127,113	1,349,296	1,125,516
	修繕料	744,678	147,862	466,840
	委託料	1,986,512	1,250,225	1,133,004
	指定管理料	0	0	
	人件費	49,500,000	55,000,000	58,500,000
	その他支出	972,522	2,057,699	2,519,999
減価償却費		8,036,837	8,036,837	8,036,837
施設行政コスト		61,314,642	66,701,799	70,322,876

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	165	180	191
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	44,240	48,127	50,739

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.1%	取得価額	408,642,676 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	収蔵庫花壇撤去等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1975	663.39	1,385.98	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	男女共同参画センター							
分 類	文化・社会教育系施設 その他施設							
所管部課	市民協創部 市民協働推進課							
所在地	愛知県豊橋市神野ふ頭町3番地の22							
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂					
設置根拠	地方自治法第244条の2、ライフポートとよはし条例							
設置目的	男女共同参画の推進を図るため							
施設概要	研修室、会議室、美術工芸室、調理実習室、和室、フィットネスルーム							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	720 台	EV・PHV用 充電器	普通1基	
指定管理者 (PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	第3月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	29,441.00 m ²	土地所有面積	29,441.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	71.4%	エレベーター	○
複合施設	ライフポートとよはし			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	9,755	11,105
	使用料	4,775	4,775
	その他収入	4,980	6,330
内訳	支出	37,771,722	39,172,936
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	26,012,938	26,409,553
	人件費	8,368,800	8,625,075
	その他支出	3,389,984	4,138,308
減価償却費		17,865,144	17,997,656
施設行政コスト		55,627,111	57,159,487

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	15,031	25,626	37,048
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	43	74	106
貸館等稼働率(%)	16.6%	22.0%	23.5%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は2,699,960円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	149	155	149
利用者1人当たり	3,701	2,231	1,485
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	59.8%	取得価額	887,614,475 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・複合施設としての目的、利用者数の推移を踏まえ、関係課と情報共有を行うなかで、長期の施設利用見込みや社会情勢等を総合的に判断し、施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民センター						
分 類	文化・社会教育系施設 その他施設						
所管部課	市民協創部 市民協働推進課						
所在地	愛知県豊橋市松葉町二丁目63番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法244条の2、豊橋市民センター条例						
設置目的	市民活動の拠点として、情報の提供、相談、交流事業などを実施し、市民協働の推進を図るため						
施設概要	多目的ホール、大会議室、中会議室、小会議室、ミーティングルーム						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	特定非営利活動法人リシュ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	404.55 m ²	土地所有面積	404.55 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	342.69 m ²	施設延床面積合計	1,998.35 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	53.3%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	33,274	53,650	38,883
	使用料	33,274	53,650	38,883
	その他収入	0	0	0
内訳	支 出	32,029,895	31,027,685	30,591,663
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	1,616,725	891,000
	委託料	0	0	793,100
	指定管理料	30,138,296	27,780,000	28,080,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	1,891,599	1,630,960	827,563
減価償却費		23,337,530	23,667,530	23,667,530
施設行政コスト		55,334,151	54,641,565	54,220,310

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	83,529	99,660	87,057
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	269	318	277
貸館等稼働率(%)	40.4%	40.0%	36.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は6,675,295円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	149	148	147
利用者1人当たり	663	549	623
延床面積1㎡当たり	27,690	27,344	27,133

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.1%	取得価額	1,053,809,114 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	屋外フェンス設置工事	本棟
2023	非常用自家発電設備(屋内消火栓用)設置工事	本棟
2020	トイレ改修工事	本棟
2018	外部サッシシーリング打替工事	本棟
2013	電話・LAN設備等移設工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・施設の規模や目的、利用者数の推移を踏まえ、長期の施設利用見込みや社会情勢等を総合的に判断し、施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	SRC	1991	342.69	1,998.35	6	2

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	国際交流拠点						
分 類	文化・社会教育系施設 その他施設						
所管部課	市民協創部 多文化共生・国際課						
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目81番地 emCAMPUS EAST 2F						
小学校区	松山 （ 6,461 人）	中学校区	中部				
設置根拠	なし						
設置目的	地域の国際交流活動及び国際協力活動を推進し、様々な国籍や多様な文化を背景とした人々が安心して暮らせる多文化共生の地域づくりを目指し、各種事業を展開するため						
施設概要	事務室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	767 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	—【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	—		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	祝日、第5土曜とそれに続く日曜、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,013.54 m ²	土地所有面積	1,612.68 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	emCAMPUS EAST			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	59,793,118	56,883,212
	光熱水費	0	0
	修繕料	448,978	321,492
	委託料	13,128,049	12,318,331
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	46,216,091	44,243,389
減価償却費	0	1,475,241	1,475,241
施設行政コスト	59,793,118	58,358,453	62,874,858

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,831	19,440	21,054
開館日数(日)	343	339	339
開館1日当たり利用者数(人)	61	57	62
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	160	158	171
利用者1人当たり	2,871	3,002	2,987
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	4%	取得価額	73,762,077 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	青少年センター						
分 類	文化・社会教育系施設 その他施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字東里26番地						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市青少年センター条例						
設置目的	健全な青少年の育成を図るため						
施設概要	中央棟(多目的室、図書談話室、音楽室、喫茶室、体育室、研修室)、研修棟、宿泊棟、運動広場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	愛知ネット・豊橋市シルバー人材センター共同体【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	月曜日(祝休日のときはその翌平日)、年末年始(12/29－1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,612.65 m ²	土地所有面積	16,612.65 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	1,441.67 m ²	施設延床面積合計	3,830.98 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	10.1%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,562,880	1,885,850	2,128,860
	使用料	1,562,880	1,885,850	2,128,860
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	42,754,026	45,916,122	43,286,682
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	1,276,000	3,524,180	1,753,400
	委託料	0	495,000	0
	指定管理料	41,280,000	41,280,000	41,280,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	198,026	616,942	253,282
減価償却費		12,109,130	12,109,130	12,109,130
施設行政コスト		53,300,276	56,139,402	53,266,952

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	41,948	48,444	53,375
開館日数(日)	307	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	137	157	173
貸館等稼働率(%)	16.5%	20.4%	23.4%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	143	152	145
利用者1人当たり	1,271	1,159	998
延床面積1㎡当たり	13,913	14,655	13,905

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.6%	取得価額	1,113,677,186 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	外壁等改修工事	宿泊棟
2017	トイレ電源修繕工事	中央棟
2017	各棟消防設備修繕工事	中央棟
2012	宿泊・トイレ改修工事	研修棟
2012	宿泊・研修棟トイレ改修工事	宿泊棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・予想される青少年人口等の減少を勘案しながら多様な利用方法を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
中央棟	RC	1980	930.00	1,997.63	3	0
宿泊棟	RC	1971	293.96	962.51	4	0
研修棟	RC	1970	217.71	870.84	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	総合体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字メノ割1番地の3						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市総合体育館条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	第1競技場、第2競技場、卓球室、会議室、研修室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	410 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	244,500.00 m ²	土地所有面積	244,500.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	8,824.50 m ²	施設延床面積合計	12,584.49 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	37.9%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,636,862	1,912,900
	使用料	312,657	82,499
	その他収入	1,324,205	1,246,937
内訳	支出	84,938,221	81,182,276
	光熱水費	899,467	1,081,611
	修繕料	496,100	1,892,000
	委託料	8,878,826	154,000
	指定管理料	73,545,314	77,283,835
	人件費	0	0
	その他支出	1,118,514	770,830
減価償却費		85,879,493	85,879,493
施設行政コスト		169,180,852	165,148,869

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	108,243	177,233	210,008
開館日数(日)	320	319	316
開館1日当たり利用者数(人)	338	556	665
貸館等稼働率(%)	36.8%	40.2%	44.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は32,085,005円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	453	446	446
利用者1人当たり	1,563	932	784
延床面積1㎡当たり	13,444	13,124	13,078

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	77.3%	取得価額	3,888,383,867 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	高圧ケーブル等取替工事	本棟
2011	外壁、屋上防水等改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1988	8,733.20	12,348.03	2	0
神野新田ポンプ場	RC	1987	91.30	236.46	1	2

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前田南地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市前田南町二丁目19番地の8						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	53 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,764.90 m ²	土地所有面積	1,764.90 m ²	ハザードマップ	洪水・内水
施設建築面積合計	1,350.00 m ²	施設延床面積合計	1,224.00 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	無			出入口	△
				廊下	△
				スロープ	×
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	3,280	3,020
	使用料	2,820	2,820
	その他収入	460	330
内訳	支出	3,127,928	3,475,456
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	2,936,535	2,892,868
	人件費	0	0
	その他支出	191,393	582,588
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	3,124,648	3,472,436	3,133,278

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	34,834	38,169	39,200
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	113	124	127
貸館等稼働率(%)	86.6%	72.1%	73.1%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,631,200円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	10	9
利用者1人当たり	90	91	80
延床面積1㎡当たり	2,553	2,837	2,560

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	358,244,523 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2004	外壁改修工事	本棟
2003	屋根等塗装工事	本棟
1998	耐震補強工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1973	1,350.00	1,224.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下五井地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市下五井町南田37番地						
小学校区	津田 (3,733 人)	中学校区	北部				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館、トレーニング室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	88 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,825.75 m ²	土地所有面積	4,825.75 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	1,643.68 m ²	施設延床面積合計	1,441.50 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	7,550	7,520	7,660
	使用料	7,500	7,500	7,500
	その他収入	50	20	160
内 訳	支 出	8,262,246	9,221,684	9,072,588
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	1,089,000	801,900
	指定管理料	8,029,339	7,909,940	8,015,414
	人件費	0	0	0
	その他支出	232,907	222,744	255,274
減価償却費		9,321,489	9,321,489	9,321,489
施設行政コスト		17,576,185	18,535,653	18,386,417

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	24,996	33,235	35,994
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	81	108	117
貸館等稼働率(%)	59.7%	60.3%	57.2%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,658,550円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	50	50
利用者1人当たり	704	558	511
延床面積1㎡当たり	12,193	12,859	12,756

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	77%	取得価額	423,704,070 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2014	屋根改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1988	1,643.68	1,441.50	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新栄地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市新栄町字大溝63番地						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	65 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,535.00 m ²	土地所有面積	2,535.00 m ²	ハザードマップ	現状・洪水・高潮・津波・内水
施設建築面積合計	1,220.00 m ²	施設延床面積合計	1,116.50 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	×
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	7,500	7,500
	使用料	7,500	7,500
	その他収入	0	0
内訳	支出	4,412,533	4,280,986
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	4,217,868	4,155,146
	人件費	0	0
	その他支出	194,665	125,840
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	4,405,033	4,273,486	4,411,311

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	24,922	29,402	31,504
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	81	95	102
貸館等稼働率(%)	69.6%	67.8%	68.7%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,283,340円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	12	12	12
利用者1人当たり	177	146	141
延床面積1㎡当たり	3,946	3,828	3,952

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	326,398,250 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	床改修工事	本棟
2003	耐震補強工事	本棟
1991	屋根塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1974	1,220.00	1,116.50	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	浜道地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市浜道町字桜50番地の7						
小学校区	高師 (12,793 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館、トレーニング室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	80 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,698.58 m ²	土地所有面積	6,698.58 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,361.31 m ²	施設延床面積合計	1,413.07 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	40%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	320	230	450
	使用料	0	0	0
	その他収入	320	230	450
内 訳	支 出	11,339,529	11,109,509	11,339,562
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	11,145,453	10,979,716	11,126,124
	人件費	0	0	0
	その他支出	194,076	129,793	213,438
減価償却費		8,953,541	8,953,541	8,953,541
施設行政コスト		20,292,750	20,062,820	20,292,653

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	32,751	38,553	41,329
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	106	125	134
貸館等稼働率(%)	84.1%	71.5%	73.9%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は4,852,420円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	55	55	55
利用者1人当たり	620	521	492
延床面積1㎡当たり	14,361	14,199	14,361

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74.8%	取得価額	406,979,153 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1989	1,361.31	1,413.07	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	草間地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市草間町字平東89番地						
小学校区	中野 (7,996 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	25 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,571.70㎡	土地所有面積	2,571.70㎡	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	1,454.55㎡	施設延床面積合計	1,301.88㎡	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	40%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	6,180	6,060
	使用料	6,000	6,000
	その他収入	180	70
内訳	支出	4,476,506	4,348,594
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	4,278,931	4,215,302
	人件費	0	0
	その他支出	197,575	133,292
減価償却費		8,396,590	8,396,590
施設行政コスト		12,866,916	12,739,124

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	37,156	37,039	39,464
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	121	120	128
貸館等稼働率(%)	83.1%	72.8%	74.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,383,080円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	35	35	35
利用者1人当たり	347	344	327
延床面積1㎡当たり	9,884	9,786	9,893

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88%	取得価額	381,663,211 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2009	照明設備改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1983	1,454.55	1,301.88	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牛川地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字田ノ上21番地の6						
小学校区	牛川 (9,307 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	28 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,461.44 m ²	土地所有面積	3,461.44 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,313.86 m ²	施設延床面積合計	1,313.86 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	51,243	51,243	40,820
	使用料	51,243	51,243	40,820
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	5,959,769	5,809,842	5,969,149
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	5,759,328	5,673,684	5,749,339
	人件費	0	0	0
	その他支出	200,441	136,158	219,810
減価償却費		8,360,371	8,360,371	8,360,371
施設行政コスト		14,268,897	14,118,970	14,288,700

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	26,980	33,267	34,872
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	88	108	113
貸館等稼働率(%)	72.6%	70.3%	64.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,490,680円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	39	39	39
利用者1人当たり	529	425	410
延床面積1㎡当たり	10,861	10,747	10,876

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	382,104,229 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	屋上防水等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	1,313.86	1,313.86	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	飯村地区体育館							
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設							
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課							
所在地	愛知県豊橋市飯村北一丁目3番地の1							
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部					
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例							
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため							
施設概要	体育館、トレーニング室							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	60 台	EV・PHV用充電器	—	
指定管理者(PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	3,698.19 m ²	土地所有面積	3,698.19 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	1,506.30 m ²	施設延床面積合計	1,350.03 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	—
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,690	1,500
	使用料	1,500	1,500
	その他収入	190	0
内訳	支出	6,351,803	6,196,019
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	6,153,245	6,061,744
	人件費	0	0
	その他支出	198,558	134,275
	減価償却費	8,705,630	8,705,630
	施設行政コスト	15,055,743	14,900,149

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	28,047	16,376	44,774
開館日数(日)	308	144	308
開館1日当たり利用者数(人)	91	114	145
貸館等稼働率(%)	71.0%	61.1%	70.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は4,734,880円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	41	41	43
利用者1人当たり	537	910	353
延床面積1㎡当たり	11,153	11,037	11,688

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.8%	取得価額	395,710,498 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	大規模改造工事	本棟
2015	屋根改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1984	1,506.30	1,350.03	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字大清水539番地の1						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館、トレーニング室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	83 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,410.10 m ²	土地所有面積	5,410.10 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,689.40 m ²	施設延床面積合計	1,537.03 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,335,722	2,320,799
	使用料	36,097	27,097
	その他収入	1,299,625	2,293,702
内訳	支出	9,237,767	9,039,627
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	9,001,612	8,867,755
	人件費	0	0
	その他支出	236,155	171,872
減価償却費	9,892,679	9,892,679	9,892,679
施設行政コスト	17,794,724	16,611,507	17,030,977

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	42,811	50,768	54,660
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	139	165	177
貸館等稼働率(%)	66.6%	59.1%	59.8%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は4,021,850円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	45	47
利用者1人当たり	416	328	312
延床面積1㎡当たり	11,578	10,808	11,081

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	66%	取得価額	449,667,238 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	屋根修繕工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1993	1,689.40	1,537.03	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字出口7番地の1						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館、トレーニング室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	91 台	EV・PHV用 充電器	急速1基
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,220.41 m ²	土地所有面積	5,220.41 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,654.01 m ²	施設延床面積合計	1,444.81 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	7,689	9,189
	使用料	7,689	9,189
	その他収入	0	0
内訳	支出	8,904,513	8,809,830
	光熱水費	528,343	619,153
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	8,151,133	8,029,923
	人件費	0	0
	その他支出	225,037	160,754
減価償却費		9,347,722	9,347,722
施設行政コスト		18,244,546	18,148,363

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	25,553	32,518	32,317
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	83	106	105
貸館等稼働率(%)	60.1%	60.5%	59.4%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,216,730円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	49	49	51
利用者1人当たり	714	559	575
延床面積1㎡当たり	12,628	12,562	12,842

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.4%	取得価額	424,896,474 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1991	1,654.01	1,444.81	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川地区体育館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市二川町字西向山41番地の10						
小学校区	二川南 (9,725 人)	中学校区	二川				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市地区体育館設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	体育館、トレーニング室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	39 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,521.47 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,696.61 m ²	施設延床面積合計	1,443.86 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	40%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	330	120	50
	使用料	0	0	0
	その他収入	330	120	50
内 訳	支 出	7,825,912	7,674,500	7,835,110
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	5,859,209	5,772,080	5,849,047
	人件費	0	0	0
	その他支出	1,966,703	1,902,420	1,986,063
減価償却費		9,373,754	9,373,754	9,373,754
施設行政コスト		17,199,336	17,048,134	17,208,814

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	28,682	36,894	40,299
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	93	120	131
貸館等稼働率(%)	56.2%	66.7%	57.8%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,923,590円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	47	46	47
利用者1人当たり	600	463	428
延床面積1㎡当たり	11,913	11,808	11,919

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	72.6%	取得価額	426,079,753 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1990	1,696.61	1,443.86	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	武道館						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市武道館条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	柔道場、剣道場、弓道場、相撲場、トレーニング室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	エリアワン株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	1,367.22 m ²	施設延床面積合計	3,038.56 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	31.6%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	5,671,205	5,726,899
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	5,502,433	5,582,311
	人件費	0	0
	その他支出	168,772	144,588
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	5,671,205	5,726,899	5,681,257

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	55,199	61,835	59,613
開館日数(日)	308	307	308
開館1日当たり利用者数(人)	179	201	194
貸館等稼働率(%)	12.7%	12.7%	12.7%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は5,487,480円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	16	16
利用者1人当たり	103	93	96
延床面積1㎡当たり	1,867	1,885	1,870

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	824,053,900 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2007	屋上防水工事	武道館
2004	屋根等改修工事	弓道場
2003	耐震補強等工事	武道館
1993	改修工事	武道館
1992	改修工事	武道館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
武道館	RC	1972	1,005.02	2,690.42	3	0
弓道場	S	1972	362.20	348.14	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民球場							
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設							
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課							
所在地	愛知県豊橋市岩田運動公園内							
小学校区	岩田 (15,770 人)	中学校区	豊岡					
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市岩田総合球技場設置及び管理に関する条例							
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため							
施設概要	野球場、会議室							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	300 台	EV・PHV用充電器	—	
指定管理者(PFI事業者)	豊橋スポーツパートナーズ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

2. 土地・建物情報

土地面積	138,000.00 m ²	土地所有面積	138,000.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	4,361.12 m ²	施設延床面積合計	4,829.40 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	326,209	365,509
	使用料	326,209	365,509
	その他収入	0	0
内訳	支出	36,991,106	37,967,004
	光熱水費	0	0
	修繕料	3,080,000	7,590,000
	委託料	0	0
	指定管理料	28,836,854	28,768,258
	人件費	0	0
	その他支出	5,074,252	1,608,746
減価償却費	33,982,412	33,982,412	33,982,412
施設行政コスト	70,647,309	71,583,907	81,716,518

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	26,679	33,308	54,431
開館日数(日)	186	229	204
開館1日当たり利用者数(人)	143	145	267
貸館等稼働率(%)	51.8%	40.4%	35.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,017,290円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	189	194	222
利用者1人当たり	2,649	2,150	1,502
延床面積1㎡当たり	14,629	14,823	16,921

【注】4. 利用状況の開館日数は芝の養生等による閉場日を除いています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	97.1%	取得価額	1,683,175,434 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	エアコン設置工事	スタンド
2015	耐震改修工事	スタンド
2014	内部改修工事	スタンド
2013	内部改修工事	スタンド
2013	防水工事(その2)	スタンド

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
スタンド	RC	1979	4,289.12	4,757.40	2	0
バックスクリーン・便所	RC	1978	72.00	72.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東田球場						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市東田公園内						
小学校区	東田 (8,504 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市都市公園条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	野球場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	200 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	エリアワン株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,000.00 m ²	土地所有面積	20,000.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	62.70 m ²	施設延床面積合計	62.70 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	0%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	13,056,810	13,219,818
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	12,894,836	13,082,028
	人件費	0	0
	その他支出	161,974	137,790
減価償却費		701,542	701,542
施設行政コスト		13,758,352	13,921,360

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	15,562	18,410	14,064
開館日数(日)	179	307	308
開館1日当たり利用者数(人)	87	60	46
貸館等稼働率(%)	30.0%	26.5%	26.5%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は544,890円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	37	38	38
利用者1人当たり	885	757	978
延床面積1㎡当たり	219,432	222,032	219,327

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.8%	取得価額	65,133,073 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1992	62.70	62.70	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊橋球場						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市都市公園条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	野球場						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	200 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	エリアワン株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	208.00 m ²	施設延床面積合計	208.00 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	54.5%		
複合施設	無			出入口	×
				廊下	△
				スロープ	×
				エレベーター	—
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	18,856,043	19,102,981
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	18,676,392	18,947,514
	人件費	0	0
	その他支出	179,651	155,467
減価償却費	2,716,405	2,716,405	2,716,405
施設行政コスト	21,572,448	21,819,386	21,554,159

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,522	35,937	41,307
開館日数(日)	308	307	308
開館1日当たり利用者数(人)	67	117	134
貸館等稼働率(%)	42.6%	43.1%	38.8%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は1,685,300円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	58	59	59
利用者1人当たり	1,052	608	522
延床面積1㎡当たり	103,714	104,901	103,626

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	58.5%	取得価額	91,195,435 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	東便所改築工事	役員室
2012	スコアボード設置工事	役員室
2012	バックスクリーン等改築工事	役員室
2012	本部席改築工事	役員室
2008	ナイター照明塔塗装工事	役員室

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
事務所	RC	1979	84.00	84.00	1	0
役員室	S	2012	124.00	124.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	陸上競技場						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市都市公園条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	競技場、フィールド、コンディショニングルーム、記録室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	200 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	エリアワン株式会社【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,524.24 m ²	施設延床面積合計	2,355.46 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	27,738,239	27,894,756
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	18,454,439	18,722,338
	人件費	0	0
	その他支出	9,283,800	9,172,418
減価償却費		75,284,716	75,241,778
施設行政コスト		103,022,955	103,136,534

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	64,849	94,428	91,929
開館日数(日)	308	264	308
開館1日当たり利用者数(人)	211	358	298
貸館等稼働率(%)	10.8%	35.1%	30.2%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は7,449,560円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	276	279	267
利用者1人当たり	1,589	1,093	1,072
延床面積1㎡当たり	43,738	43,787	41,808

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	25.9%	取得価額	1,554,200,579 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
観覧場	RC	2017	1,524.24	2,355.46	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	トレーニングセンター						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市豊栄町字西531番地						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市トレーニングセンター設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	競技場兼集会室、和室、調理室、研修室、テニスコート2面（全天候）						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	48 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	12,921.72 m ²	土地所有面積	12,921.72 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	846.70 m ²	施設延床面積合計	1,381.61 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	14,160	16,530	17,975
	使用料	14,000	16,500	17,875
	その他収入	160	30	100
内 訳	支 出	8,691,325	9,734,199	9,195,919
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	944,900	0
	委託料	0	0	154,000
	指定管理料	8,484,863	8,593,000	8,883,531
	人件費	0	0	0
	その他支出	206,462	196,299	158,388
減価償却費		9,839,912	9,839,912	9,839,912
施設行政コスト		18,517,077	19,557,581	19,017,856

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	20,055	19,288	11,478
開館日数(日)	308	308	270
開館1日当たり利用者数(人)	65	63	43
貸館等稼働率(%)	13.1%	22.9%	8.4%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は712,150円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	50	53	52
利用者1人当たり	924	1,014	1,657
延床面積1㎡当たり	13,403	14,156	13,765

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.6%	取得価額	405,023,870 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	競技場天井改修工事	体育館
2017	浄化槽切替工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
体育館	RC	1978	702.70	1,237.61	2	0
研修室	S	1998	144.00	144.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民球技場						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市岩田運動公園内						
小学校区	岩田 (15,770 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市岩田総合球技場設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	ラグビー場兼サッカー場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	300 台	EV・PHV用充電器	普通2基
指定管理者(PFI事業者)	豊橋スポーツパートナーズ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	138,000.00 m ²	土地所有面積	138,000.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	797.24 m ²	施設延床面積合計	692.90 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	37.5%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	21,590,855	21,536,192
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	825,000
	委託料	0	0
	指定管理料	21,492,532	21,441,405
	人件費	0	0
	その他支出	98,323	94,787
減価償却費		3,921,821	3,921,821
施設行政コスト		25,512,676	25,458,013

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,005	19,464	25,604
開館日数(日)	252	255	253
開館1日当たり利用者数(人)	64	76	101
貸館等稼働率(%)	31.9%	37.6%	38.8%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は912,470円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	69	69	71
利用者1人当たり	1,595	1,308	1,022
延床面積1㎡当たり	36,821	36,742	37,733

【注】4. 利用状況の開館日数は芝の養生等による閉場日を除いています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.2%	取得価額	178,264,662 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	エアコン設置工事	スタンド①
2013	スタンド通路壁改修工事	スタンド①

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
スタンド①	RC	1980	367.50	263.16	1	0
スタンド②	RC	1981	429.74	429.74	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	総合スポーツ公園サッカー場							
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設							
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課							
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字キノ割8番地の1							
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方					
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市総合スポーツ公園サッカー場条例							
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため							
施設概要	人工芝サッカー場							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	240 台	EV・PHV用充電器	—	
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）			

2. 土地・建物情報

土地面積	244,500.00 m ²	土地所有面積	244,500.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	237.48 m ²	施設延床面積合計	237.48 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	66,791	1,571,034
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	1,486,340
	人件費	0	0
	その他支出	66,791	84,694
減価償却費	2,144,047	2,144,047	2,144,047
施設行政コスト	2,210,838	3,715,081	3,681,336

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	28,548	39,896	40,270
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	93	130	131
貸館等稼働率(%)	45.6%	53.9%	56.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は7,896,200円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	6	11	10
利用者1人当たり	78	94	92
延床面積1㎡当たり	9,310	15,644	15,502

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	14.8%	取得価額	58,070,100 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2019	134.10	134.10	1	0
本棟	S	2019	103.38	103.38	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師緑地馬場						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市高師緑地内						
小学校区	芦原 (7,672 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市都市公園条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	馬術競技場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	124 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	エリアワン株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	—		

2. 土地・建物情報

土地面積	246,530.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	202.50 m ²	施設延床面積合計	403.86 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	724,575	588,053
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	716,680	580,158
	人件費	0	0
	その他支出	7,895	7,895
減価償却費	2,430,313	2,403,511	2,403,511
施設行政コスト	3,154,888	2,991,564	2,985,155

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,250	7,422	7,061
開館日数(日)	365	303	305
開館1日当たり利用者数(人)	20	24	23
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は462,150円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	9	9
利用者1人当たり	436	404	423
延床面積1㎡当たり	7,812	7,408	7,392

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.5%	取得価額	98,120,320 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
クラブハウス	S	1983	85.86	85.86	1	0
厩舎	S	1995	116.64	318.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	軟式庭球場①②（豊橋公園）						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市都市公園条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	テニスコート12面（クレー）						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	200 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	エリアワン株式会社【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	①午前9時～午後9時 ②午前9時～午後5時			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	144.00 m ²	施設延床面積合計	144.00 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態（土地）	借用	資産形態（建物）	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	3,577,094	3,602,511
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	3,416,741	3,466,342
	人件費	0	0
	その他支出	160,353	136,169
減価償却費	660,610	660,610	660,610
施設行政コスト	4,237,704	4,263,121	4,250,519

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	30,901	28,882	27,506
開館日数(日)	308	307	308
開館1日当たり利用者数(人)	100	94	89
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は3,200,580円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	12	12	12
利用者1人当たり	138	148	155
延床面積1㎡当たり	29,429	29,606	29,518

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	97.8%	取得価額	43,556,597 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
軟式庭球場(1)	RC	1979	72.00	72.00	1	0
軟式庭球場(2)	RC	1979	72.00	72.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	万場調整池庭球場						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市東赤沢町字竜下461番地の1						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市万場調整池庭球場条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	テニスコート4面(全天候)						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	18 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋スポーツパートナーズ【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,125.00 m ²	土地所有面積	9,125.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	103.01 m ²	施設延床面積合計	103.01 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	0%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	4,015,922	4,716,510
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	734,800
	委託料	0	0
	指定管理料	3,818,041	3,794,000
	人件費	0	0
	その他支出	197,881	187,710
減価償却費		868,228	868,228
施設行政コスト		4,884,150	5,584,738

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,227	14,809	14,981
開館日数(日)	308	296	309
開館1日当たり利用者数(人)	36	50	48
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は2,978,930円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	16	14
利用者1人当たり	436	378	324
延床面積1㎡当たり	47,415	54,216	47,079

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.1%	取得価額	32,156,609 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	コート舗装面コア抜き工事	本棟
2021	人工芝張替工事	本棟
2002	クラブハウス補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1990	103.01	103.01	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	屋内プール・アイスアリーナ						
分 類	スポーツ系施設 スポーツ施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字メノ割1番地の3						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市屋内プール・アイスアリーナ条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	プール(50m、25m)、アイススケートリンク、トレーニング室、会議室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	192 台	EV・PHV用 充電器	普通1基
指定管理者 (PFI事業者)	ハマダスポーツ企画・日本管財グループ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年始1月1日		

2. 土地・建物情報

土地面積	244,500.00 m ²	土地所有面積	244,500.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	9,422.16 m ²	施設延床面積合計	11,644.33 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	72.6%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	14,467	36,556	15,395
	使用料	12,557	35,986	15,065
	その他収入	1,910	570	330
内 訳	支 出	132,307,457	147,050,288	142,465,488
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	803,000	10,340,000	10,832,800
	委託料	0	0	921,800
	指定管理料	130,524,430	129,730,000	129,730,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	980,027	6,980,288	980,888
減価償却費		101,380,982	101,380,982	101,380,982
施設行政コスト		233,673,972	248,394,714	243,831,075

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	107,451	112,129	113,131
開館日数(日)	334	342	338
開館1日当たり利用者数(人)	322	328	335
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は52,054,310円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	626	670	661
利用者1人当たり	2,175	2,216	2,156
延床面積1㎡当たり	20,068	21,332	20,940

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	48%	取得価額	3,802,851,197 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	改修工事	本棟
2022	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を利用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、建替えの場合における複合化や廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2005	9,422.16	11,644.33	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民クラブハウス						
分 類	スポーツ系施設 その他施設						
所管部課	文化・スポーツ部 「スポーツのまち」づくり課						
所在地	愛知県豊橋市岩田運動公園内						
小学校区	岩田 （ 15,770 人）	中学校区	豊岡				
設置根拠	スポーツ基本法第12条、豊橋市岩田総合球技場設置及び管理に関する条例						
設置目的	市民が身近にスポーツを親しむことができるようにするとともに、競技水準の向上を図るため						
施設概要	会議室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	300 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	豊橋スポーツパートナーズ【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	138,000.00 m ²	土地所有面積	138,000.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	480.50 m ²	施設延床面積合計	506.46 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	45,750	0	33,173
	使用料	0	0	33,173
	その他収入	45,750	0	0
内 訳	支 出	1,437,038	801,851	806,945
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	314,600	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	710,934	709,243	704,348
	人件費	0	0	0
	その他支出	411,504	92,608	102,597
減価償却費		3,422,723	3,422,723	3,422,723
施設行政コスト		4,814,011	4,224,574	4,196,495

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	3,561	3,896	3,851
開館日数(日)	308	172	309
開館1日当たり利用者数(人)	12	23	12
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は83,000円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	13	12	12
利用者1人当たり	1,352	1,085	1,090
延床面積1㎡当たり	9,506	8,342	8,286

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	87.3%	取得価額	168,631,068 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・子どもから高齢者まで幅広い年齢層の方が施設を使用しますが、人口減少などによる施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、必要が無いものは廃止の検討をします。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
クラブハウス	RC	1980	390.50	418.06	2	0
ロッカーハウス	RC	1980	90.00	88.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名		勤労者会館						
分 類		産業系施設 産業振興施設						
所管部課		産業部 商工業振興課						
所在地		愛知県豊橋市神野ふ頭町3番地22						
小学校区		牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠		ライフポートとよはし条例						
設置目的		勤労者の福祉の増進及び文化の向上を図るため						
施設概要		会議室、展示室、軽運動室、実習室、和室、娯楽談話室、図書室						
財産区分		行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	720 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)		公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)		令和6年4月1日～令和11年3月31日	
開館時間		午前9時00分～午後9時00分			休館日		第3月曜日、年末年始(12/29～1/3)	

2. 土地・建物情報

土地面積	29,441.00 m ²	土地所有面積	29,441.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	70%	エレベーター	○
複合施設	ライフポートとよはし			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	3,579	3,579
	使用料	3,579	3,579
	その他収入	0	0
内訳	支出	19,736,577	21,543,284
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	19,498,832	19,796,128
	人件費	0	0
	その他支出	237,745	1,747,156
減価償却費		13,228,532	13,228,532
施設行政コスト		32,961,530	34,768,237

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,869	9,699	11,709
開館日数(日)	347	347	348
開館1日当たり利用者数(人)	23	28	34
貸館等稼働率(%)	12.1%	15.3%	15.9%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は1,466,590円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	89	94	92
利用者1人当たり	4,189	3,585	2,888
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	60%	取得価額	661,426,656 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	職業訓練センター						
分 類	産業系施設 産業振興施設						
所管部課	産業部 商工業振興課						
所在地	愛知県豊橋市前田南町二丁目19番地の7						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	職業能力開発促進法、豊橋市職業訓練センター条例						
設置目的	産業に必要な技術労働者を養成し、職業の安定と労働者の地位の向上を図るため						
施設概要	教室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	14 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	職業訓練法人豊橋共同職業訓練協会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,246.40 m ²	土地所有面積	2,246.40 m ²	ハザードマップ	洪水・内水
施設建築面積合計	567.90 m ²	施設延床面積合計	1,291.50 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	44.4%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	595,140	640,870
	使用料	593,640	640,870
	その他収入	1,500	0
内訳	支出	4,319,613	4,403,613
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	4,317,000	4,401,000
	人件費	0	0
	その他支出	2,613	3,306
減価償却費		65,229	64,771
施設行政コスト		3,789,702	3,942,317

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	24,548	22,946	22,268
開館日数(日)	299	302	287
開館1日当たり利用者数(人)	82	76	80
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	11	11	11
利用者1人当たり	155	167	178
延床面積1㎡当たり	2,935	2,964	3,053

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	384,092,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2012	駐車場舗装改修工事	本館
2010	実習棟防水改修工事	実習場
2010	教室天井張替等工事	実習場
2010	教室天井張替等工事	本館
2010	防水改修工事	本館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・運営には県の補助金も投入されている市内唯一の職業訓練施設であり、今後も長期に渡って施設を存続させていくことが望ましいが、訓練生の数やニーズ、社会情勢等を総合的に判断し、県と連携しながら今後の利用方法を適宜、検討していきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本館	RC	1965	387.90	727.50	2	0
実習場	RC	1974	180.00	564.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	産業人材育成センター						
分 類	産業系施設 産業振興施設						
所管部課	産業部 商工業振興課						
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字シノ割1番地3						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	とよはし産業人材育成センター条例						
設置目的	産業の成長を支える人材を育成することにより、もって地域経済の発展に寄与するため						
施設概要	研修棟、実習棟、屋外フィールド、自動車教習コース						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	148 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	31,882.00 m ²	土地所有面積	31,882.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	2,840.89 m ²	施設延床面積合計	6,118.84 m ²	避難所指定	無
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	97.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	0	3,473,300	10,310,535
	使用料	0	3,473,300	10,275,750
	その他収入	0	0	34,785
内訳	支 出	704,863	75,981,567	41,619,352
	光熱水費	203,857	5,745,927	6,639,909
	修繕料	0	5,895,538	6,458,804
	委託料	479,105	12,995,070	13,631,310
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	7,383,992	7,737,721
	その他支出	21,901	43,961,040	7,151,608
減価償却費		31,237,680	25,155,079	25,155,079
施設行政コスト		31,942,543	97,663,346	56,463,896

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	0	9,878	13,114
開館日数(日)	0	246	259
開館1日当たり利用者数(人)	0	40	51
貸館等稼働率(%)	—	—	13.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	86	264	153
利用者1人当たり	—	9,887	4,306
延床面積1㎡当たり	5,221	15,962	9,228

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.6%	取得価額	1,309,120,000 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	ロープ式ワイヤー設置工事	本棟
2022	間仕切りネット設置工事	本棟
2022	案内標識設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1987	1,304.27	4,241.81	6	0
実習棟	S	1987	1,536.62	1,877.03	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田城鉄櫓						
分 類	産業系施設 観光施設						
所管部課	産業部 観光プロモーション課						
所在地	愛知県豊橋市今橋町 豊橋公園内						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	なし						
設置目的	昭和29年産業文化大博覧会で展望台として建設され、以後吉田城址のシンボルとしてPRに活用されている						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前10時00分～午後3時00分			休館日	月曜日(祝休日を除く)		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	114.90 m ²	施設延床面積合計	257.20 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	#VALUE!	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	2,383,850	2,466,227
	光熱水費	255,418	288,996
	修繕料	0	0
	委託料	2,128,432	2,177,231
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	2,383,850	2,466,227	2,481,547

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	25,437	33,559	36,715
開館日数(日)	313	312	315
開館1日当たり利用者数(人)	81	108	117
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	7	7	7
利用者1人当たり	94	74	68
延床面積1㎡当たり	9,269	9,589	9,649

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	73,437,199 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	屋根等改修工事	本棟
2005	耐震補強等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・利用見込や社会情勢等を総合的に判断し、施設の維持管理について検討していきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1953	114.90	257.20	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	地域振興施設						
分 類	産業系施設 観光施設						
所管部課	産業部 農業企画課						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字一の沢113番地の2						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地域振興施設条例						
設置目的	道路、観光情報等の発信及び食農教育の企画等の交流活動の提供のほか、災害時の防災拠点とするため						
施設概要	店舗(物販・飲食)、プロジェクト室、休憩コーナー、情報提供コーナー、トイレ						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	258 台	EV・PHV用充電器	急速2基
指定管理者(PFI事業者)	株式会社道の駅とよはし【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	9時～18時(トイレ、インフォメーションコーナーは24時間利用可)			休館日	1月1日		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,452.40 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	2,088.24 m ²	施設延床面積合計	1,843.20 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	○
				スロープ	○
				エレベーター	—
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	52,993	64,530
	使用料	0	0
	その他収入	52,993	64,530
内訳	支出	13,810,306	17,318,007
	光熱水費	1,634,371	2,033,447
	修繕料	747,175	1,085,800
	委託料	3,928,760	3,818,760
	指定管理料	0	2,880,000
	人件費	7,500,000	7,500,000
	その他支出	0	0
	減価償却費	46,490,884	46,490,884
	施設行政コスト	60,248,197	63,744,361

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,552,455	1,542,387	1,441,884
開館日数(日)	364	364	365
開館1日当たり利用者数(人)	4,265	4,237	3,950
貸館等稼働率(%)	25.5%	35.2%	24.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	162	172	167
利用者1人当たり	39	42	43
延床面積1㎡当たり	32,687	34,584	33,274

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	18.2%	取得価額	1,019,376,069 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2019	2,088.24	1,843.20	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉祥山市民ふれあいの森						
分 類	産業系施設 観光施設						
所管部課	産業部 観光プロモーション課						
所在地	愛知県豊橋市石巻西川町字吉祥28-5ほか						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	なし						
設置目的	森林を利用した様々な活動の拠点とするため						
施設概要	休憩室、トイレ、作業小屋						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	15 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	—			休館日	—		

2. 土地・建物情報

土地面積	253,225.00 m ²	土地所有面積	253,225.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	98.06 m ²	施設延床面積合計	98.06 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	—
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	—
自家発電設備	無	洋式トイレ率	63.6%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	913,332	956,696
	光熱水費	191,589	215,168
	修繕料	113,410	0
	委託料	489,520	616,400
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	118,813	125,128
減価償却費		964,754	810,179
施設行政コスト		1,878,086	2,446,504

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	—	—	—
開館日数(日)	365	365	365
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	6	6	7
利用者1人当たり	—	—	—
延床面積1㎡当たり	19,153	19,595	24,950

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	86.5%	取得価額	32,661,697 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	防腐剤塗布工事	集会所・会議室

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
集会所・会議室	W	2001	50.76	50.76	1	0
倉庫・物置	W	1997	34.00	34.00	1	0
便所	RC	2002	13.30	13.30	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	ポートインフォメーションセンター						
分 類	産業系施設 その他施設						
所管部課	産業部 みなと振興課						
所在地	愛知県豊橋市神野ふ頭町3番地の29						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、ポートインフォメーションセンター条例						
設置目的	三河港の役割と魅力を学べる体験型の展示等により、市民に親しまれる港とするため						
施設概要	展示室、研修室、展望室等						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	24 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,657.31 m ²	土地所有面積	2,657.31 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	800.68 m ²	施設延床面積合計	1,440.95 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	－	歩いて暮らせるまち区域	－	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	63.6%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	854,097	952,406	878,196
	使用料	650,890	647,797	650,716
	その他収入	203,207	304,609	227,480
内 訳	支 出	67,856,685	67,589,285	67,065,118
	光熱水費	2,227,878	3,869,633	3,290,262
	修繕料	1,104,231	1,703,112	1,702,986
	委託料	12,570,964	12,957,157	13,113,644
	指定管理料	0	0	0
	人件費	51,000,000	48,000,000	48,000,000
	その他支出	953,612	1,059,383	958,226
減価償却費		15,857,589	15,857,589	15,857,589
施設行政コスト		82,860,177	82,494,468	82,044,511

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	11,457	19,473	20,661
開館日数(日)	358	358	360
開館1日当たり利用者数(人)	32	54	57
貸館等稼働率(%)	－	－	－

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	222	223	223
利用者1人当たり	7,233	4,237	3,971
延床面積1㎡当たり	57,504	57,251	56,938

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	51.7%	取得価額	614,786,633 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	屋上防水改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・ポートインフォメーションセンターについては、学校野外活動の将来展望、児童数の予測及び港で行う各種イベントの市民ニーズにもとづき、長期の施設利用見込みや社会情勢等を総合的に判断し、検討していきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2005	800.68	1,440.95	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩田小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市中岩田四丁目1番地の2						
小学校区	岩田 (15,770 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	61 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,722.91 m ²	土地所有面積	20,722.91 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	3,826.80 m ²	施設延床面積合計	8,779.44 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	56.7%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,622,498	829,779	403,148
	使用料	3,000	3,000	3,000
	その他収入	1,619,498	826,779	400,148
内 訳	支 出	27,615,477	33,386,030	37,480,994
	光熱水費	6,537,742	9,567,361	10,066,599
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	8,897,356
	指定管理料	0	0	
	人件費	10,500,000	10,500,000	10,500,000
	その他支出	8,911,998	11,606,428	8,005,571
減価償却費		32,341,047	28,504,213	24,938,980
施設行政コスト		58,334,026	61,060,464	62,016,826

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	841	839	844
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	157	165	168
利用者1人当たり	69,363	72,778	73,480
延床面積1㎡当たり	6,645	6,955	7,064

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.9%	取得価額	2,710,716,241 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2017	大規模改造工事	体育館
2016	内壁耐震改修工事	北校舎
2015	内壁耐震改修工事	南校舎
2014	照明設備改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1972	1,014.85	2,749.27	3	0
中校舎	RC	1966	839.07	2,555.20	3	0
南校舎	RC	1977	814.66	2,285.71	3	0
体育館	S	1975	1,042.20	1,073.24	2	0
プール附属屋	S	1966	8.00	8.00	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	S	1985	48.60	48.60	1	0
WC	S	1979	7.80	7.80	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市西岩田五丁目6番地の1							
小学校区	豊 (7,274 人)	中学校区	豊岡					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	-							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	35 台	EV・PHV用充電器	-	
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-			
開館時間	-			休館日	-			

2. 土地・建物情報

土地面積	20,193.95 m ²	土地所有面積	20,193.95 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	2,804.78 m ²	施設延床面積合計	6,460.73 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	47.5%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,604,256	851,914	401,284
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,604,256	851,914	401,284
内 訳	支 出	19,313,078	30,941,093	36,238,811
	光熱水費	3,989,112	5,221,082	5,318,405
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	10,970,012	17,559,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,158,229	7,236,770	5,849,282
減価償却費		42,179,668	42,179,668	42,179,668
施設行政コスト		59,888,490	72,268,847	78,017,195

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	408	402	383
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	161	195	212
利用者1人当たり	146,786	179,774	203,701
延床面積1㎡当たり	9,270	11,186	12,076

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.7%	取得価額	1,990,831,395 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2017	大規模改造工事	体育館
2013	照明設備改修工事	体育館
2013	防火スクリーン設置工事	南校舎
2013	エレベーター改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1979	1,148.82	3,353.75	3	0
南校舎	RC	1978	697.36	2,113.34	3	0
体育館	S	1979	800.00	835.04	2	0
プール附属屋	S	1978	60.86	60.86	1	0
倉庫	CB	1979	49.87	49.87	1	0
倉庫	CB	1979	32.67	32.67	1	0
倉庫	CB	1979	7.70	7.70	1	0
WC	CB	1979	7.50	7.50	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東田小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市仁連木町15番地						
小学校区	東田	(8,504 人)	中学校区	青陵			
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	27,896.80 m ²	土地所有面積	27,896.80 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	3,133.96 m ²	施設延床面積合計	6,851.12 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,614,756	882,553	482,740
	使用料	10,500	10,500	10,500
	その他収入	1,604,256	872,053	472,240
内 訳	支 出	77,122,035	72,623,900	36,646,006
	光熱水費	4,670,851	7,010,483	6,111,692
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	3,451,512	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	63,285,447	54,648,676	21,413,190
減価償却費		35,787,054	35,787,054	35,787,054
施設行政コスト		111,294,333	107,528,401	71,950,320

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	462	455	435
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	298	290	195
利用者1人当たり	240,897	236,327	165,404
延床面積1㎡当たり	16,245	15,696	10,502

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.5%	取得価額	2,159,251,452 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	長寿命化改良工事	南校舎
2017	大規模改造工事	体育館
2015	内壁耐震改修工事	南校舎
2012	照明設備改修工事	体育館
2005	プールろ過機取替工事	プール附属屋

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1967	1,282.75	3,372.58	3	0
南校舎	RC	1979	779.56	2,371.83	3	0
体育館	S	1980	800.00	835.04	2	0
プール附属屋	S	1979	58.40	58.40	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	S	1981	98.94	98.94	1	0
倉庫	S	2003	54.69	54.69	1	0
WC	RC	1980	8.00	8.02	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	八町小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市八町通五丁目5番地						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	22 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,200.00 m ²	土地所有面積	13,200.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	2,244.30 m ²	施設延床面積合計	5,170.92 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	八町校区市民館				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,674,931	873,287	364,546
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	1,673,431	871,787	363,046
内 訳	支 出	53,557,286	24,088,273	69,190,403
	光熱水費	5,456,839	5,536,138	5,412,388
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	38,934,710	9,339,894	54,656,891
減価償却費		21,347,970	43,813,464	43,435,405
施設行政コスト		73,230,325	67,028,450	112,261,262

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	307	302	308
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	196	181	304
利用者1人当たり	238,536	221,949	364,485
延床面積1㎡当たり	14,162	12,963	21,711

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	64.4%	取得価額	1,844,629,743 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	プール解体工事	校舎
2020	大規模改造工事	校舎
2014	照明設備改修工事	体育館
2011	トイレ改修工事	体育館
2009	太陽光発電設備設置工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1960	1,065.26	3,201.22	3	0
特別教室棟	W	2021	329.93	329.93	1	0
体育館	RC	1986	805.95	1,596.61	3	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	CB	1988	10.23	10.23	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松葉小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市大橋通三丁目107番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	14,417.00 m ²	土地所有面積	14,417.00 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	2,729.18 m ²	施設延床面積合計	5,493.60 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,622,256	799,468	381,046
	使用料	18,000	18,000	18,000
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	18,716,789	22,550,867	20,313,999
	光熱水費	3,884,093	5,216,057	5,374,423
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,666,959	8,122,569	5,818,452
減価償却費		34,801,221	34,722,902	34,722,902
施設行政コスト		51,895,754	56,474,301	54,655,855

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	484	480	476
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	139	153	148
利用者1人当たり	107,223	117,655	114,824
延床面積1㎡当たり	9,447	10,281	9,950

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	72%	取得価額	2,327,002,611 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	大規模改造工事	南校舎
2016	消火栓配管改修工事	北校舎
2014	照明設備改修工事	体育館
2013	屋上防水改修工事	北校舎
2012	屋根塗装工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1965	1,264.82	3,508.54	3	0
南校舎	RC	1972	466.62	949.54	2	0
体育館	RC	1985	800.00	837.78	2	0
プール附属屋	S	1972	60.56	60.56	1	0
倉庫	S	1977	26.64	26.64	1	0
倉庫	RC	1979	49.50	49.50	1	0
倉庫	S	1990	40.04	40.04	1	0
WC	S	1976	21.00	21.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	花田小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市西羽田町247番地							
小学校区	花田 (7,100 人)	中学校区	羽田					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	-							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	37 台	EV・PHV用 充電器	-	
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-			
開館時間	-			休館日	-			

2. 土地・建物情報

土地面積	13,056.00 m ²	土地所有面積	13,056.00 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	3,062.29 m ²	施設延床面積合計	6,471.63 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	63.3%		
複合施設	花田校区市民館				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,619,498	817,932	383,388
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,619,498	817,932	383,388
内 訳	支 出	20,769,033	31,026,273	29,202,313
	光熱水費	4,780,972	7,111,873	7,803,393
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	7,532,512	8,099,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,822,324	8,868,659	5,787,796
減価償却費		20,695,805	22,624,639	22,234,979
施設行政コスト		39,845,340	52,832,980	51,053,904

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	461	448	457
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	107	143	139
利用者1人当たり	86,433	117,931	111,716
延床面積1㎡当たり	6,157	8,164	7,889

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.7%	取得価額	1,867,665,338 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	北校舎
2016	プール槽等塗装工事	プール附属屋
2016	内壁耐震改修工事	南校舎
2016	内壁耐震改修工事	北校舎
2013	照明設備改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1963	862.76	2,550.67	3	0
南校舎	RC	1978	837.16	2,443.95	3	0
体育館	RC	1980	1,184.49	1,299.13	3	0
プール附属屋	S	1978	58.40	58.40	1	0
倉庫	S	1992	86.64	86.64	1	0
WC	RC	1981	32.84	32.84	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松山小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市西松山町42番地						
小学校区	松山 （ 6,461 人）	中学校区	中部				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	23 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	12,494.00 m ²	土地所有面積	12,494.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	2,095.55 m ²	施設延床面積合計	6,021.91 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	71.2%		
複合施設	松山校区市民館				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,674,931	890,695	364,546
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	1,673,431	889,195	363,046
内 訳	支 出	17,641,157	20,786,457	18,222,561
	光熱水費	3,189,667	4,410,470	4,282,020
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,686,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,285,753	7,163,746	4,742,417
減価償却費		39,981,827	39,981,827	39,981,827
施設行政コスト		55,948,053	59,877,589	57,839,842

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	280	269	263
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	150	162	157
利用者1人当たり	199,815	222,594	219,924
延床面積1㎡当たり	9,291	9,944	9,605

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	68.6%	取得価額	1,649,203,527 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	校区市民館トイレ改修工事	体育館
2019	トイレ大規模改造工事	校舎
2013	プール槽塗装工事	校舎
2013	プールピット等改修工事	校舎
2010	プールろ過機取替工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1991	1,137.98	4,629.66	5	0
体育館	RC	1991	889.57	1,324.25	3	0
倉庫	RC	1989	68.00	68.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新川小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市前田中町8番地の23						
小学校区	新川	(5,497 人)	中学校区	中部			
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	26 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	11,152.00 m ²	土地所有面積	11,152.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	2,205.60 m ²	施設延床面積合計	6,290.94 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	36.4%		
複合施設	新川校区市民館				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,619,498	816,780	383,388
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,619,498	816,780	383,388
内 訳	支 出	19,789,262	24,055,408	21,645,492
	光熱水費	4,649,461	7,141,627	7,281,787
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,974,064	7,701,540	5,242,581
減価償却費		39,800,562	39,800,562	39,800,562
施設行政コスト		57,970,326	63,039,190	61,062,666

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	270	265	260
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	156	170	166
利用者1人当たり	214,705	237,884	234,857
延床面積1㎡当たり	9,215	10,021	9,707

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	52.6%	取得価額	1,711,091,384 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	外壁耐震改修工事	体育館
2015	外壁等防水改修工事	校舎
2010	屋上プール底改修工事	校舎
2002	校内LAN整備工事	校舎
2000	夜間照明設置工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1999	1,173.58	4,558.42	4	0
体育館	RC	1999	907.02	1,607.52	3	0
倉庫	S	2000	125.00	125.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	羽根井小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市羽根井本町131番地						
小学校区	羽根井 （ 8,836 人）	中学校区	羽田				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	32 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	12,436.90 m ²	土地所有面積	12,436.90 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	2,825.68 m ²	施設延床面積合計	6,287.01 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	92.5%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,604,256	796,026	369,640
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,604,256	796,026	369,640
内 訳	支 出	21,101,515	23,492,582	20,360,444
	光熱水費	4,259,797	6,576,535	5,689,533
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	2,311,903	1,772,162	1,686,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,018,181	7,630,656	5,472,787
減価償却費		37,678,048	45,244,731	45,174,673
施設行政コスト		57,175,307	67,941,287	65,165,477

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	418	432	407
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	153	184	177
利用者1人当たり	136,784	157,272	160,112
延床面積1㎡当たり	9,095	10,807	10,366

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	71.4%	取得価額	2,036,982,100 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	トイレ大規模改造工事	校舎
2013	照明設備改修工事	体育館
2012	プール槽等塗装工事	プール附属屋
2012	プール槽等塗装工事	校舎
2009	太陽光発電設備設置工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1989	1,900.53	5,325.22	4	0
体育館	S	1980	800.00	836.64	2	0
プール附属屋	S	1989	59.12	59.12	1	0
倉庫	CB	1989	54.44	54.44	1	0
ゴミ入	S	1989	11.59	11.59	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下地小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市下地町字宮前68番地							
小学校区	下地 （ 6,297 人）	中学校区	北部					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	28 台	EV・PHV用 充電器	－	
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	13,825.00 m ²	土地所有面積	13,825.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	2,312.43 m ²	施設延床面積合計	5,030.76 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	71.4%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	3,735,756	797,929	366,046
	使用料	4,500	3,000	3,000
	その他収入	3,731,256	794,929	363,046
内 訳	支 出	20,175,048	22,382,796	20,369,471
	光熱水費	4,076,275	6,175,662	4,915,033
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	2,020,212	2,262,056
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,933,036	6,673,693	5,680,914
減価償却費		14,195,768	14,195,768	14,038,586
施設行政コスト		30,635,060	35,780,635	34,042,011

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	325	326	322
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	82	97	93
利用者1人当たり	94,262	109,757	105,721
延床面積1㎡当たり	6,090	7,113	6,767

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.6%	取得価額	1,546,767,285 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	トイレ大規模改修工事	校舎
2017	消火栓配管改修工事	体育館
2015	防火スクリーン設置工事	校舎
2015	エレベーター改修工事	校舎
2015	天井等耐震改修工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1958	1,362.42	4,049.71	3	0
体育館	S	1974	804.80	835.84	2	0
プール附属屋	S	1958	58.40	58.40	1	0
倉庫	S	1982	50.50	50.50	1	0
WC	RC	1985	9.52	9.52	1	0
作業室	S	1993	26.79	26.79	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大村小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市大村町字地之神9番地						
小学校区	大村 (3,388 人)	中学校区	北部				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	23 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	10,595.00 m ²	土地所有面積	10,108.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	1,694.92 m ²	施設延床面積合計	3,606.35 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,679,431	891,399	369,046
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	1,673,431	885,399	363,046
内 訳	支 出	18,438,780	20,100,266	18,400,671
	光熱水費	3,651,798	4,616,912	4,504,385
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,621,245	6,271,113	4,775,162
減価償却費		36,034,877	35,995,425	34,214,341
施設行政コスト		52,794,226	55,204,292	52,245,966

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	192	168	148
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	142	149	142
利用者1人当たり	274,970	328,597	353,014
延床面積1㎡当たり	14,640	15,308	14,488

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	72.5%	取得価額	1,551,009,217 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	大規模改造工事	体育館
2019	外壁等塗装工事	プール附属屋
2017	大規模改造工事	校舎
2013	照明設備改修工事	体育館
2013	屋上防水改修工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1965	974.63	2,854.06	3	0
体育館	S	1978	612.00	644.00	2	0
プール附属屋	W	1969	33.13	33.13	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1989	22.06	22.06	1	0
倉庫	S	1990	20.17	20.17	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	津田小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市横須賀町宮元3番地の1						
小学校区	津田 (3,733 人)	中学校区	北部				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	19 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	10,085.00 m ²	土地所有面積	8,489.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	2,950.43 m ²	施設延床面積合計	3,298.57 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,610,256	787,468	369,046
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	17,289,332	19,416,858	18,303,711
	光熱水費	2,146,601	3,624,434	4,033,150
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,976,994	6,580,183	5,149,437
減価償却費		23,249,866	23,719,236	23,690,787
施設行政コスト		38,928,942	42,348,626	41,625,452

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	172	159	162
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	105	115	113
利用者1人当たり	226,332	266,344	256,948
延床面積1㎡当たり	11,802	12,839	12,620

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	75.3%	取得価額	1,459,602,576 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	校舎
2016	大規模改造工事	体育館
2016	プール槽防水改修工事	プール附属屋
2007	職員室増築工事	校舎
2004	耐震補強工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1962	2,190.33	2,503.27	3	0
体育館	S	1974	609.12	644.32	2	0
プール附属屋	S	1962	36.00	36.00	1	0
倉庫	S	1977	23.31	23.31	1	0
倉庫	S	1985	58.32	58.32	1	0
WC	S	1977	7.40	7.40	1	0
作業室	S	1993	25.95	25.95	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂中村町1番地の4						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	47 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,613.48㎡	土地所有面積	20,613.48㎡	ハザードマップ	高潮・内水
施設建築面積合計	3,222.31㎡	施設延床面積合計	7,529.58㎡	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,629,998	852,162	434,863
	使用料	10,500	10,500	10,500
	その他収入	1,619,498	841,662	424,363
内 訳	支 出	22,594,527	28,867,718	25,003,371
	光熱水費	5,754,568	8,766,470	9,012,288
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	2,315,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,674,222	10,273,007	6,869,959
減価償却費		33,233,613	33,233,613	32,159,560
施設行政コスト		54,198,142	61,249,169	56,728,068

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	678	669	680
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	145	166	154
利用者1人当たり	79,939	91,554	83,424
延床面積1㎡当たり	7,199	8,135	7,535

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84.4%	取得価額	2,424,687,838 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2019	外壁耐震改修等工事	中校舎
2017	大規模改造工事	体育館
2017	内壁耐震改修工事	北校舎
2016	トイレ大規模改造工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1972	1,001.59	3,053.38	3	0
中校舎	RC	2004	266.98	794.85	3	0
南校舎	RC	1965	899.62	2,592.19	3	0
体育館	S	1979	800.00	835.04	2	0
プール附属屋	S	1979	58.40	58.40	1	0
倉庫	S	1992	49.05	49.05	1	0
倉庫	S	2003	98.86	98.86	1	0
WC	S	1986	9.52	9.52	1	0
WC	S	2008	38.29	38.29	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	汐田小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字北汐田50番地の1						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,619.00 m ²	土地所有面積	20,619.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	3,037.48 m ²	施設延床面積合計	7,760.89 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	58.1%	エレベーター	×
複合施設	汐田校区市民館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,608,756	829,379	367,546
	使用料	4,500	4,500	4,500
	その他収入	1,604,256	824,879	363,046
内 訳	支 出	23,821,391	29,010,228	25,189,386
	光熱水費	6,885,114	9,371,066	9,425,999
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,865,332	1,645,956
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,770,540	10,260,601	6,605,963
減価償却費		54,330,288	54,330,288	54,330,288
施設行政コスト		76,542,923	82,511,137	79,152,128

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	535	563	572
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	205	223	215
利用者1人当たり	143,071	146,557	138,378
延床面積1㎡当たり	9,863	10,632	10,199

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	71.2%	取得価額	2,260,527,424 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	屋根防水等工事	体育館
2020	校区市民館トイレ改修工事	体育館
2018	トイレ大規模改造工事	校舎
2017	通路防水工事	体育館
2014	天井落下防止工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1989	2,066.08	5,910.57	4	0
体育館	RC	1989	905.37	1,784.29	3	0
倉庫	S	1989	54.44	54.44	1	0
倉庫	S	1989	11.59	11.59	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市吉川町118番地						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	53 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	25,548.00 m ²	土地所有面積	25,548.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波・内水
施設建築面積合計	3,202.69 m ²	施設延床面積合計	7,923.07 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,617,756	794,968	376,546
	使用料	13,500	13,500	13,500
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	27,796,557	34,084,945	29,798,156
	光熱水費	7,383,663	10,523,543	9,859,533
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	10,500,000	10,500,000	10,500,000
	その他支出	8,247,157	11,349,161	7,817,499
減価償却費		46,508,473	46,133,551	43,810,925
施設行政コスト		72,687,274	79,423,528	73,232,535

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	824	810	744
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	195	215	199
利用者1人当たり	88,213	98,054	98,431
延床面積1㎡当たり	9,175	10,025	9,243

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	71.3%	取得価額	2,778,266,499 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	北校舎
2017	大規模改造工事	中校舎南
2015	エレベーター改修工事	中校舎南
2014	大規模改造工事	中校舎西
2013	照明設備改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1970	446.49	1,382.64	3	0
中校舎西	RC	1964	350.26	1,080.37	3	0
中校舎南	RC	1973	981.29	2,795.36	3	0
東校舎	RC	2009	615.51	1,822.34	3	0
体育館	S	1978	720.00	753.12	2	0
プール附属屋	S	1978	29.52	29.52	1	0
プール附属屋	S	1988	8.00	8.10	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市上野町字上原100番地						
小学校区	高師（ 12,793 人）	中学校区	本郷				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,396.00 m ²	土地所有面積	22,396.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,191.37 m ²	施設延床面積合計	6,938.03 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75.9%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,637,268	815,007	402,644
	使用料	33,012	33,005	33,005
	その他収入	1,604,256	782,002	369,639
内 訳	支 出	24,043,176	27,811,252	25,969,274
	光熱水費	6,455,729	8,898,707	9,472,649
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,847,842	1,682,256
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,421,710	9,551,474	7,302,901
減価償却費		14,355,258	14,355,258	12,589,958
施設行政コスト		36,761,166	41,351,503	38,156,588

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	723	725	735
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	99	112	104
利用者1人当たり	50,846	57,037	51,914
延床面積1㎡当たり	5,299	5,961	5,500

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93%	取得価額	2,185,485,532 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	トイレ大規模改造工事	北校舎
2020	スロープ設置工事	体育館
2020	運動場改修工事	北校舎
2019	給食用エレベーター防火スクリーン設置工事	南校舎
2019	給食用エレベーター改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1966	966.26	2,079.04	3	0
南校舎	RC	1971	1,325.56	3,926.64	3	0
体育館	S	1968	799.20	832.00	2	0
プール附属屋	S	1968	10.80	10.80	1	0
プール附属屋	CB	1965	6.62	6.62	1	0
倉庫	S	1999	49.28	49.28	1	0
WC	RC	1989	20.47	20.47	1	0
作業室	S	1992	13.18	13.18	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	幸小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町笠松183番地						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	59 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	19,006.54 m ²	土地所有面積	19,006.54 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,359.20 m ²	施設延床面積合計	8,093.48 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,608,756	808,425	420,275
	使用料	4,500	4,500	4,500
	その他収入	1,604,256	803,925	415,775
内 訳	支 出	113,853,849	103,500,202	74,926,095
	光熱水費	11,976,976	15,037,940	11,820,351
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	3,660,512	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	10,500,000	10,500,000	10,500,000
	その他支出	89,711,136	74,288,521	50,984,620
減価償却費		56,802,332	40,666,418	51,888,385
施設行政コスト		169,047,425	143,358,195	126,394,205

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	928	925	901
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	453	387	343
利用者1人当たり	182,164	154,982	140,283
延床面積1㎡当たり	20,887	17,713	15,617

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	86.9%	取得価額	2,643,164,901 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	長寿命化改良工事	北校舎
2023	長寿命化改良工事	南校舎
2022	長寿命化改良工事	中校舎
2022	長寿命化改良工事	中校舎
2017	大規模改造工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1980	394.94	1,601.15	4	0
中校舎	RC	1976	893.08	2,543.88	3	0
南校舎	RC	1977	1,082.83	2,925.06	3	0
体育館	S	1977	840.04	875.08	2	0
プール附属屋	S	1977	48.00	48.00	1	0
倉庫	S	1977	33.09	33.09	1	0
倉庫	S	1980	51.62	51.62	1	0
WC	RC	2004	15.60	15.60	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	芦原小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市芦原町字嵩山地42番地の1						
小学校区	芦原 (7,672 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	35 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,096.00 m ²	土地所有面積	22,096.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	2,614.25 m ²	施設延床面積合計	5,585.99 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	96.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,607,256	820,167	366,046
	使用料	3,000	3,000	3,000
	その他収入	1,604,256	817,167	363,046
内 訳	支 出	72,087,294	43,857,046	22,024,783
	光熱水費	5,032,297	6,927,605	7,112,302
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	57,889,260	27,717,200	5,791,357
減価償却費		39,408,851	39,347,075	43,310,617
施設行政コスト		109,888,889	82,383,954	64,969,354

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	428	405	404
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	294	223	176
利用者1人当たり	256,750	203,418	160,816
延床面積1㎡当たり	19,673	14,749	11,631

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.2%	取得価額	1,921,673,063 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2017	大規模改造工事	北校舎
2016	プール温水シャワー改修工事	プール附属屋
2013	照明設備改修工事	体育館
2010	転落防止手すり設置工事	北校舎
2009	太陽光発電設備設置工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1980	327.62	994.48	3	0
南校舎	RC	1980	1,293.50	3,561.74	3	0
体育館	S	1980	800.00	836.64	2	0
プール附属屋	S	1980	72.75	72.75	1	0
体育倉庫	S	1980	49.95	49.95	1	0
倉庫	S	1980	52.43	52.43	1	0
倉庫	S	1980	18.00	18.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	福岡小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市橋良町字平野1番地の1						
小学校区	福岡	(13,021 人)	中学校区	南部			
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	45 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	34,097.00 m ²	土地所有面積	34,097.00 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	4,025.64 m ²	施設延床面積合計	7,370.14 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,623,756	800,968
	使用料	19,500	19,500
	その他収入	1,604,256	781,468
内訳	支出	24,702,321	30,440,008
	光熱水費	5,538,629	8,942,772
	修繕料	11,634	13,229
	委託料	1,654,103	1,699,012
	指定管理料	0	0
	人件費	10,500,000	10,500,000
	その他支出	6,997,955	9,284,995
	減価償却費	8,786,424	9,279,683
	施設行政コスト	31,864,989	38,918,723

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	619	615	610
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	86	105	100
利用者1人当たり	51,479	63,283	60,208
延床面積1㎡当たり	4,324	5,281	4,984

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.3%	取得価額	2,239,883,151 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	トイレ大規模改造工事	中校舎
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	北校舎
2016	内壁耐震改修工事	南校舎
2016	内壁耐震改修工事	中校舎
2015	エレベーター改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1970	485.59	1,419.88	3	0
中校舎	RC	1960	1,086.83	2,174.03	2	0
南校舎	RC	1968	1,246.80	2,533.83	2	0
体育館	S	1979	1,039.50	1,075.42	2	0
プール附属屋	S	1979	57.68	57.68	1	0
倉庫	S	1964	39.62	39.62	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
WC	RC	1997	18.00	18.06	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中野小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市橋良町字向山6番地の4						
小学校区	中野 （ 7,996 人）	中学校区	南陽				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	35 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	19,316.00㎡	土地所有面積	19,316.00㎡	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	2,448.03㎡	施設延床面積合計	6,992.33㎡	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	中野校区市民館				
				出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,655,012	832,210	413,788
	使用料	50,756	50,742	50,742
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	19,809,940	29,248,696	22,596,606
	光熱水費	4,597,386	7,392,635	7,697,283
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,046,817	12,643,820	5,778,199
減価償却費		47,934,867	47,732,585	47,728,406
施設行政コスト		66,089,795	76,149,071	69,911,224

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	383	392	372
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	177	206	190
利用者1人当たり	172,559	194,258	187,934
延床面積1㎡当たり	9,452	10,891	9,999

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	83.3%	取得価額	2,007,282,604 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	トイレ大規模改造工事	南校舎
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	北校舎
2013	照明設備改修工事	体育館
2011	トイレ改修工事	体育館
2009	太陽光発電設備設置工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1984	568.81	1,849.60	4	0
南校舎	RC	1984	990.80	3,751.28	4	0
体育館	RC	1984	803.08	1,306.11	3	0
プール附属屋	S	1984	44.00	44.00	1	0
プール付属屋	S	1985	14.40	14.40	1	0
倉庫	S	1984	11.34	11.34	1	0
WC	RC	2003	15.60	15.60	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	磯辺小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市駒形町字丸山61番地							
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	50 台	EV・PHV用 充電器	－	
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	15,085.00 m ²	土地所有面積	15,085.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	2,694.97 m ²	施設延床面積合計	6,530.67 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	74.2%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,616,256	793,468	375,046
	使用料	12,000	12,000	12,000
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	21,903,510	33,788,001	84,501,379
	光熱水費	5,548,779	7,866,172	8,476,301
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	7,441,762	7,549,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,188,994	10,966,838	60,963,954
減価償却費		16,142,879	14,181,652	14,181,652
施設行政コスト		36,430,133	47,176,185	98,307,985

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	578	563	578
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	98	128	267
利用者1人当たり	63,028	83,795	170,084
延床面積1㎡当たり	5,579	7,224	15,054

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.8%	取得価額	1,943,311,629 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	外壁耐震改修等工事	中校舎
2017	外壁耐震改修工事	北校舎
2015	内壁耐震改修工事	中校舎
2015	内壁耐震改修工事	北校舎
2014	プール改修工事	プール附属屋

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1970	715.84	2,184.68	3	0
中校舎	RC	1973	716.50	2,280.76	3	0
南校舎	RC	1979	370.81	1,142.39	3	0
体育館	S	1972	804.80	835.54	2	0
プール附属屋	W	1972	21.00	21.28	1	0
プール附属屋	W	1971	14.40	14.40	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大崎小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市大崎町字西里中20番地の1						
小学校区	大崎 (3,287 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	25 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	14,263.00 m ²	土地所有面積	14,263.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,723.44 m ²	施設延床面積合計	3,738.13 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	97.6%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	3,629,364	791,968	373,546
	使用料	10,500	10,500	10,500
	その他収入	3,618,864	781,468	363,046
内 訳	支 出	16,988,345	19,486,454	17,509,779
	光熱水費	2,622,702	4,186,139	3,692,531
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	2,223,556
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,199,906	6,088,074	4,082,224
減価償却費		32,078,493	30,988,673	30,988,673
施設行政コスト		45,437,474	49,683,159	48,124,906

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	169	163	158
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	122	134	131
利用者1人当たり	268,861	304,805	304,589
延床面積1㎡当たり	12,156	13,291	12,875

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74.1%	取得価額	1,482,826,029 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	大規模改造工事	校舎
2015	外壁耐震改修工事	体育館
2014	防火スクリーン設置工事	校舎
2014	エレベーター改修工事	校舎
2014	図書室改修工事(木の教室)	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1974	1,066.71	3,049.28	3	0
体育館	S	1969	609.00	641.12	2	0
プール附属屋	S	1969	14.80	14.80	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字諏訪125番地						
小学校区	野依 (6,324 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,128.00 m ²	土地所有面積	20,128.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,397.50 m ²	施設延床面積合計	5,624.05 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	83.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,605,456	816,384	369,086
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,605,456	816,384	369,086
内 訳	支 出	22,865,375	34,291,043	19,662,513
	光熱水費	4,044,362	5,221,327	5,158,434
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,773,812	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	9,655,276	19,782,675	5,382,955
減価償却費		42,655,661	42,655,661	42,299,488
施設行政コスト		63,915,580	76,130,320	61,592,915

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	423	391	369
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	171	206	167
利用者1人当たり	151,101	194,707	166,919
延床面積1㎡当たり	11,365	13,537	10,952

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.6%	取得価額	1,702,564,853 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	外壁耐震改修等工事	体育館
2022	外壁耐震改修等工事	校舎
2022	外壁耐震改修等工事	校舎
2020	屋上プールピット防水改修工事	校舎
2017	トイレ大規模改造工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1992	1,446.89	4,643.92	4	0
体育館	RC	1992	890.02	919.54	2	0
倉庫	CB	1992	60.59	60.59	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	植田小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市植田町字池堀田15番地						
小学校区	植田	(4,913 人)	中学校区	南稜			
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	25 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,567.00 m ²	土地所有面積	13,567.00 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	2,688.11 m ²	施設延床面積合計	5,089.79 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	68.3%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,614,756	791,968	373,546
	使用料	10,500	10,500	10,500
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	18,586,031	24,331,139	19,720,007
	光熱水費	3,670,949	5,778,846	5,554,642
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,749,345	9,340,052	5,044,241
減価償却費		17,076,995	17,076,995	16,919,813
施設行政コスト		34,048,270	40,616,166	36,266,274

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	296	289	279
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	92	110	99
利用者1人当たり	115,028	140,541	129,987
延床面積1㎡当たり	6,690	7,980	7,126

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.7%	取得価額	1,677,486,646 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	大規模改造工事	体育館
2012	大規模改造等工事	北校舎
2009	太陽光発電設備設置工事	北校舎
2006	北校舎トイレ改造工事	北校舎
2005	耐震補強工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1972	821.14	2,279.49	3	0
南校舎	RC	1962	915.00	1,827.29	2	0
体育館	S	1973	809.88	840.92	2	0
プール附属屋	S	1985	7.20	7.20	1	0
プール附属屋	S	1985	26.79	26.79	1	0
倉庫	S	1968	19.84	19.84	1	0
倉庫	W	1964	48.77	48.77	1	0
倉庫	S	1977	29.97	29.97	1	0
WC	RC	1985	9.52	9.52	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牛川小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字中郷6番地の1						
小学校区	牛川（ 9,307 人）	中学校区	青陵				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	40 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	18,359.00 m ²	土地所有面積	18,251.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	2,506.24 m ²	施設延床面積合計	5,631.35 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	92.5%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,638,756	815,968	397,546
	使用料	34,500	34,500	34,500
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	21,603,327	24,784,133	23,204,106
	光熱水費	4,709,934	7,091,210	6,870,617
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,727,656	8,480,682	7,212,365
減価償却費		12,428,693	11,604,243	11,564,626
施設行政コスト		32,393,264	35,572,408	34,371,186

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	591	595	602
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	87	96	94
利用者1人当たり	54,811	59,786	57,095
延床面積1㎡当たり	5,753	6,317	6,104

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.5%	取得価額	1,830,287,469 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2017	大規模改造工事	体育館
2017	外壁耐震改修工事	南校舎
2017	内壁耐震改修工事	北校舎
2015	防火スクリーン設置工事	北校舎
2015	エレベーター改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1970	793.83	2,462.13	3	0
南校舎	RC	1965	797.70	2,223.47	3	0
体育館	S	1974	800.00	831.04	2	0
プール附属屋	RC	2010	77.35	77.35	1	0
倉庫	S	1991	20.25	20.25	1	0
WC	W	2009	17.11	17.11	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	鷹丘小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市西小鷹野三丁目7番地の1							
小学校区	鷹丘 （ 13,472 人）	中学校区	東陵					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	27 台	EV・PHV用 充電器	－	
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	18,456.05 m ²	土地所有面積	18,456.05 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,831.62 m ²	施設延床面積合計	6,615.73 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,604,256	809,207	363,046
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,604,256	809,207	363,046
内 訳	支 出	73,215,277	47,293,335	23,190,275
	光熱水費	6,496,425	8,342,099	7,566,871
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	57,553,115	29,738,995	6,502,280
減価償却費		48,039,505	48,039,505	45,672,124
施設行政コスト		119,650,526	94,523,633	68,499,353

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	760	751	751
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	321	255	186
利用者1人当たり	157,435	125,864	91,211
延床面積1㎡当たり	18,086	14,288	10,355

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.5%	取得価額	2,110,191,245 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	大規模改造工事	体育館
2016	内壁耐震改修工事	南校舎
2014	外壁改修工事	北校舎
2013	屋上防水改修工事	北校舎
2010	転落防止手すり設置工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1977	1,025.41	3,037.99	3	0
南校舎	RC	1978	869.27	2,605.76	3	0
体育館	S	1978	800.00	835.04	2	0
プール附属屋	S	1978	44.99	44.99	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	S	1978	32.93	32.93	1	0
WC	S	1978	7.40	7.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下条小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市下条東町字西浦41番地							
小学校区	下条 (1,412 人)	中学校区	青陵					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	-							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	17 台	EV・PHV用充電器	-	
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-			
開館時間	-			休館日	-			

2. 土地・建物情報

土地面積	9,872.41 m ²	土地所有面積	9,872.41 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	1,528.75 m ²	施設延床面積合計	3,114.39 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,611,756	805,712	370,546
	使用料	7,500	7,500	7,500
	その他収入	1,604,256	798,212	363,046
内 訳	支 出	16,923,644	19,876,166	16,729,857
	光熱水費	2,871,112	3,057,972	3,227,904
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,996,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	4,886,795	7,308,953	4,380,829
減価償却費		17,358,385	17,299,646	16,003,065
施設行政コスト		32,670,273	36,370,100	32,362,376

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	55	66	72
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	88	99	88
利用者1人当たり	594,005	551,063	449,478
延床面積1㎡当たり	10,491	11,679	10,392

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	87.8%	取得価額	1,015,311,956 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	大規模改造工事	体育館
2013	照明設備改修工事	体育館
2013	屋上防水改修工事	校舎
2006	トイレ改造工事	校舎
2005	耐震補強工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1974	827.07	2,377.51	3	0
体育館	S	1973	609.12	644.32	2	0
プール付属屋	S	1973	14.00	14.00	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1990	30.03	30.03	1	0
WC	RC	2001	15.60	15.60	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	多米小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市多米中町二丁目27番地の1							
小学校区	多米（11,520 人）	中学校区	東陽					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	62 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	19,113.80 m ²	土地所有面積	19,113.80 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	2,847.77 m ²	施設延床面積合計	6,920.89 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	71%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,674,931	883,332	425,703
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	1,673,431	881,832	424,203
内 訳	支 出	24,645,000	33,038,209	25,003,083
	光熱水費	6,990,964	9,673,698	9,811,089
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	3,798,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,488,299	12,053,270	6,070,870
減価償却費		43,089,564	36,298,219	34,735,879
施設行政コスト		66,059,633	68,453,096	59,313,259

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	733	711	690
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	177	185	161
利用者1人当たり	90,123	96,278	85,962
延床面積1㎡当たり	9,545	9,891	8,571

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	83.5%	取得価額	2,216,918,548 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	長寿命化改良工事	中校舎
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2018	エレベーター改修工事	北校舎
2017	大規模改造工事	体育館
2015	内壁耐震改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1975	729.30	2,112.10	3	0
中校舎	RC	1976	629.90	1,996.52	3	0
南校舎	RC	1981	587.72	1,874.78	3	0
体育館	S	1976	800.00	836.64	2	0
プール附属屋	S	1976	58.40	58.40	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
WC	RC	1985	9.52	9.52	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩西小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市西口町字西ノ口25番地の4							
小学校区	岩西（ 9,067 人）	中学校区	東部					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	38 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	22,825.32 m ²	土地所有面積	22,825.32 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,286.82 m ²	施設延床面積合計	7,694.56 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,610,256	830,830	422,747
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	1,604,256	824,830	416,747
内 訳	支 出	24,586,610	25,707,816	24,051,258
	光熱水費	5,845,988	7,916,348	8,324,644
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	3,799,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,429,885	8,579,227	6,605,490
減価償却費		35,015,735	30,808,207	25,235,890
施設行政コスト		57,992,089	55,685,193	48,864,401

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	562	546	543
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	156	151	133
利用者1人当たり	103,189	101,988	89,990
延床面積1㎡当たり	7,537	7,237	6,351

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91%	取得価額	2,398,221,737 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	長寿命化改良工事	中校舎
2022	長寿命化改良工事	北校舎
2022	長寿命化改良工事	北校舎
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2020	トイレ大規模改造工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1975	673.78	2,066.17	3	0
中校舎	RC	1978	951.88	2,506.09	3	0
南校舎	RC	1971	704.46	2,131.38	3	0
体育館	S	1970	804.80	839.02	2	0
プール附属屋	S	1976	15.20	15.20	1	0
プール附属屋	S	1979	28.80	28.80	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	RC	1971	7.44	7.44	1	0
倉庫	RC	1975	4.42	4.42	1	0
倉庫	S	1987	34.90	34.90	1	0
WC	RC	1986	9.52	9.52	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	飯村小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市飯村南四丁目6番地の4						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	51 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	21,884.30 m ²	土地所有面積	21,884.30 m ²	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	3,191.76 m ²	施設延床面積合計	7,773.96 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	87.5%	エレベーター	×
複合施設	飯村校区市民館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	1,795,126	806,256	374,770
	使用料	24,981	24,788	4,500
	その他収入	1,770,145	781,468	370,270
内 収	支 出	22,158,280	29,563,289	24,045,224
	光熱水費	5,863,283	7,840,961	8,921,799
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	3,652,262	1,876,956
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,129,260	10,556,837	5,735,001
減価償却費		67,080,242	67,080,242	67,080,242
施設行政コスト		87,443,396	95,837,275	90,750,696

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	689	689	662
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	234	259	246
利用者1人当たり	126,914	139,097	137,086
延床面積1㎡当たり	11,249	12,328	11,674

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.7%	取得価額	2,582,880,822 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2023	長寿命化改良工事	体育館
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2014	防火スクリーン設置工事	北校舎
2014	エレベーター改修工事	北校舎
2013	照明設備改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1982	714.32	2,200.44	3	0
中校舎	RC	1982	975.34	2,435.04	3	0
南校舎	RC	1991	633.38	1,764.44	3	0
体育館	RC	1982	800.00	1,305.32	3	0
プール附属屋	S	1982	44.60	44.60	1	0
プール附属屋	S	1983	14.40	14.40	1	0
倉庫	S	1982	9.72	9.72	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	つつじが丘小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤五丁目16番地の1						
小学校区	つつじが丘 (9,673 人)	中学校区	東部				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,634.76㎡	土地所有面積	20,634.76㎡	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	3,209.58㎡	施設延床面積合計	7,808.37㎡	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	79.6%		
複合施設	つつじが丘校区市民館				
				出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,607,256	795,937	394,558
	使用料	3,000	3,000	3,000
	その他収入	1,604,256	792,937	391,558
内 訳	支 出	22,242,269	26,691,505	21,748,450
	光熱水費	5,974,074	7,699,484	7,322,161
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,773,812	1,704,256
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,102,458	9,704,980	5,210,565
減価償却費		52,548,647	52,548,647	52,548,647
施設行政コスト		73,183,660	78,444,215	73,902,539

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	577	565	561
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	196	212	201
利用者1人当たり	126,835	138,840	131,734
延床面積1㎡当たり	9,373	10,047	9,465

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.9%	取得価額	2,178,874,390 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	外壁耐震改修等工事	南校舎
2022	外壁耐震改修等工事	北校舎
2022	外壁耐震改修等工事	北校舎
2020	校区市民館トイレ改修工事	体育館
2019	トイレ大規模改造工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1994	555.70	1,968.58	4	0
南校舎	RC	1994	1,663.72	4,458.94	4	0
体育館	RC	1994	893.06	1,283.39	3	0
倉庫	S	1994	72.00	72.36	1	0
倉庫	S	1994	25.10	25.10	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	旭小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市旭町字旭409番地							
小学校区	旭 (3,663 人)	中学校区	青陵					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	17 台	EV・PHV用 充電器	－	
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	15,430.00 m ²	土地所有面積	15,430.00 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	1,995.14 m ²	施設延床面積合計	4,470.84 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	97.5%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,610,256	906,604	369,046
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	1,604,256	900,604	363,046
内 訳	支 出	18,112,278	24,542,987	17,716,832
	光熱水費	3,133,492	6,350,774	4,087,463
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,813,049	8,979,972	4,508,245
減価償却費		9,044,443	8,593,217	7,841,220
施設行政コスト		25,546,465	32,229,600	25,189,006

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	213	211	192
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	69	87	69
利用者1人当たり	119,937	152,747	131,193
延床面積1㎡当たり	5,715	7,209	5,635

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	94.2%	取得価額	1,361,669,755 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2019	外壁耐震改修等工事	体育館
2018	トイレ大規模改造工事	北校舎
2014	プールサイド改修工事	プール附属屋
2014	防火スクリーン設置工事	北校舎
2014	エレベーター改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1963	705.17	2,062.94	3	0
南校舎	RC	1965	525.86	1,612.19	3	0
体育館	S	1974	645.00	676.60	2	0
プール附属屋	S	1974	29.60	29.60	1	0
プール附属屋	S	1999	14.40	14.40	1	0
倉庫	S	1971	42.18	42.18	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	栄小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市北山町字東浦46番地の4						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	55 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	21,624.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	3,685.55 m ²	施設延床面積合計	8,139.30 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	63.2%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,611,756	788,968	370,546
	使用料	7,500	7,500	7,500
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	36,448,911	54,175,518	38,686,046
	光熱水費	7,481,688	10,258,391	9,898,913
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	11,858,812	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	19,801,486	24,545,086	19,666,009
減価償却費		32,363,190	31,331,041	24,544,321
施設行政コスト		67,200,345	84,717,591	62,859,821

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	710	696	701
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	180	229	171
利用者1人当たり	94,649	121,721	89,672
延床面積1㎡当たり	8,257	10,409	7,724

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.3%	取得価額	2,419,787,699 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	北校舎
2017	屋根塗装工事	体育館
2015	内壁耐震改修工事	南校舎
2014	外壁改修工事	体育館
2013	外壁耐震改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1978	716.86	2,184.75	3	0
中校舎	RC	1968	885.53	2,490.92	3	0
南校舎	RC	1972	795.11	2,144.30	3	0
体育館	S	1971	1,039.50	1,070.78	2	0
プール附属屋	S	1971	59.12	59.12	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	S	1981	61.35	61.35	1	0
倉庫	S	1977	12.96	12.96	1	0
倉庫	S	1989	44.00	44.00	1	0
WC	S	1976	19.50	19.50	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	天伯小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市天伯町字高田山136番地の1						
小学校区	天伯 (5,131 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	38 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	17,786.00 m ²	土地所有面積	17,786.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,040.91 m ²	施設延床面積合計	3,679.80 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,626,756	868,011	412,707
	使用料	22,500	22,500	22,500
	その他収入	1,604,256	845,511	390,207
内 訳	支 出	16,963,919	20,168,438	17,862,244
	光熱水費	2,609,743	3,656,199	3,722,214
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,188,439	7,299,998	5,018,906
減価償却費		35,916,505	35,916,505	35,916,505
施設行政コスト		51,253,668	55,216,932	53,366,042

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	249	238	234
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	138	149	145
利用者1人当たり	205,839	232,004	228,061
延床面積1㎡当たり	13,929	15,006	14,503

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	73.3%	取得価額	1,610,454,453 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	大規模改造工事	校舎
2016	大規模改造工事	体育館
2014	職員室屋上防水改修工事	校舎
2014	内壁耐震改修工事	校舎
2013	外壁改修工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1967	1,370.70	2,974.59	3	0
体育館	S	1973	609.12	644.32	2	0
プール附属屋	S	1973	20.16	20.16	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
WC	RC	1982	8.00	7.80	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市南大清水町字元町78番地							
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	32 台	EV・PHV用 充電器	－	
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	13,785.00 m ²	土地所有面積	13,785.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,154.33 m ²	施設延床面積合計	5,057.14 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,604,256	781,468	384,535
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,604,256	781,468	384,535
内 訳	支 出	17,903,847	69,111,248	50,236,110
	光熱水費	2,908,916	5,321,017	5,456,579
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,829,194	54,577,990	35,658,407
減価償却費		24,773,250	22,511,860	22,511,860
施設行政コスト		41,072,841	90,841,640	72,363,435

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	281	271	251
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	110	245	196
利用者1人当たり	146,167	335,210	288,301
延床面積1㎡当たり	8,122	17,964	14,310

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.8%	取得価額	1,561,581,612 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	長寿命化改良工事	南校舎
2016	大規模改造工事	体育館
2013	防火スクリーン設置工事	南校舎
2013	エレベーター改修工事	南校舎
2013	外壁改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1970	632.51	1,935.47	3	0
南校舎	RC	1978	831.82	2,396.47	3	0
体育館	S	1974	609.12	644.32	2	0
プール附属屋	S	1974	14.00	14.00	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1981	13.50	13.50	1	0
倉庫	S	1984	13.05	13.05	1	0
WC	S	1977	7.40	7.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	富士見小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市富士見台二丁目1番地の5						
小学校区	富士見 （ 6,401 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	32 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,352.00 m ²	土地所有面積	16,352.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	2,528.24 m ²	施設延床面積合計	6,674.38 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	93.8%		
複合施設	富士見校区市民館				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,619,498	831,869	416,289
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,619,498	831,869	416,289
内 訳	支 出	19,461,854	23,413,703	20,481,690
	光熱水費	4,022,586	6,142,731	5,932,091
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,772,162	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,273,531	7,985,581	5,428,475
減価償却費		45,796,567	45,796,567	45,796,567
施設行政コスト		63,638,923	68,378,401	65,861,968

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	379	340	312
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	171	185	179
利用者1人当たり	167,913	201,113	211,097
延床面積1㎡当たり	9,535	10,245	9,868

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	83.2%	取得価額	1,887,436,028 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2023	トイレ大規模改造工事	校舎
2019	屋上高架水槽囲い撤去工事	体育館
2019	トイレ大規模改造工事	校舎
2016	消火栓ポンプ取替等工事	体育館
2014	防火スクリーン設置工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1983	1,724.23	5,428.69	4	0
体育館	RC	1983	804.01	1,245.69	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市向山西町5番地の1						
小学校区	向山 （ 6,915 人）	中学校区	中部				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	33 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,127.00 m ²	土地所有面積	16,127.00 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	2,830.13 m ²	施設延床面積合計	5,818.35 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,605,756	853,426	376,433
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	1,604,256	851,926	374,933
内 訳	支 出	64,799,687	96,756,496	42,695,599
	光熱水費	6,022,154	9,176,819	6,897,950
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	49,611,796	78,367,436	26,676,525
減価償却費		3,910,438	3,848,865	7,056,104
施設行政コスト		67,104,369	99,751,935	49,375,270

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	395	396	391
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	180	269	134
利用者1人当たり	169,885	251,899	126,280
延床面積1㎡当たり	11,534	17,145	8,487

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.2%	取得価額	1,849,632,065 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	長寿命化改良工事	西校舎
2022	長寿命化改良工事	北校舎
2022	長寿命化改良工事	北校舎
2020	階段室内壁耐震改修工事	北校舎
2014	家庭科室床改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1956	1,331.03	3,781.96	3	0
西校舎	RC	1958	500.29	1,000.58	2	0
体育館	S	1965	845.42	882.42	2	0
プール附属屋	W	1975	31.10	31.10	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	S	1982	50.50	50.50	1	0
作業室	S	1992	20.17	20.17	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前芝小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市前芝町字西堤30番地							
小学校区	前芝 （ 4,009 人）	中学校区	前芝					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	21 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	13,427.00 m ²	土地所有面積	13,427.00 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮
施設建築面積合計	2,130.16 m ²	施設延床面積合計	4,274.59 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,754,328	800,565	372,639
	使用料	3,000	3,000	3,000
	その他収入	2,751,328	797,565	369,639
内 訳	支 出	18,765,350	23,699,594	18,290,836
	光熱水費	4,383,035	5,484,659	4,737,961
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	2,031,762	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,216,578	8,669,944	4,431,751
減価償却費		17,394,143	18,121,920	18,121,920
施設行政コスト		33,405,165	41,020,949	36,040,117

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	200	186	189
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	90	111	98
利用者1人当たり	167,026	220,543	190,689
延床面積1㎡当たり	7,815	9,597	8,432

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.5%	取得価額	1,429,558,152 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	トイレ大規模改造工事	北校舎
2016	大規模改造工事	体育館
2009	太陽光発電設備設置工事	北校舎
2004	耐震補強工事	体育館
2004	トイレ大規模改造工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1979	514.31	1,458.87	3	0
南校舎	RC	1964	887.92	2,055.79	3	0
体育館	S	1975	612.00	644.00	2	0
プール附属屋	RC	2015	83.00	83.00	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西郷小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市石巻萩平町字城脇164番地の2						
小学校区	西郷（ 2,099 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	17 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	10,719.00 m ²	土地所有面積	10,719.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,090.54 m ²	施設延床面積合計	3,602.25 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,637,498	845,182	401,388
	使用料	18,000	18,000	18,000
	その他収入	1,619,498	827,182	383,388
内 訳	支 出	16,497,091	20,542,363	16,750,977
	光熱水費	1,992,282	2,951,590	3,607,225
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,339,072	8,378,532	4,022,628
減価償却費		26,714,187	26,714,187	26,714,187
施設行政コスト		41,573,780	46,411,368	43,063,776

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	106	111	109
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	112	126	117
利用者1人当たり	392,206	418,121	395,081
延床面積1㎡当たり	11,542	12,884	11,955

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	83%	取得価額	1,231,133,280 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2018	大規模改造工事	体育館
2014	屋上防水改修工事	北校舎
2013	防火スクリーン設置工事	北校舎
2013	エレベーター改修工事	北校舎
2012	外壁防水工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1978	589.09	1,817.98	3	0
南校舎	RC	1982	775.98	1,024.86	3	0
体育館	S	1972	616.14	650.08	2	0
プール附属屋	S	1972	44.00	44.00	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1982	32.40	32.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	玉川小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字野添10番地							
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	-							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	24 台	EV・PHV用 充電器	-	
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-			
開館時間	-			休館日	-			

2. 土地・建物情報

土地面積	13,561.00 m ²	土地所有面積	7,842.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,099.35 m ²	施設延床面積合計	4,194.19 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,608,506	785,968	367,546
	使用料	4,250	4,500	4,500
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	20,562,436	25,844,687	22,635,381
	光熱水費	3,902,505	5,608,824	6,264,468
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,494,194	11,023,622	7,249,789
減価償却費		28,281,108	28,281,108	27,000,596
施設行政コスト		47,235,038	53,339,827	49,268,431

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	239	219	211
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	127	144	134
利用者1人当たり	197,637	243,561	233,500
延床面積1㎡当たり	11,263	12,718	11,747

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	75.4%	取得価額	1,677,250,355 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	プール温水シャワー改修工事	プール附属屋
2016	大規模改造工事	体育館
2015	内壁耐震改修工事	北校舎
2015	外壁耐震改修工事	北校舎
2009	太陽光発電設備設置工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1964	708.37	1,414.76	2	0
南校舎	RC	1974	699.09	2,052.12	3	0
体育館	S	1973	609.12	644.32	2	0
プール附属屋	S	1973	14.40	14.40	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1982	19.44	19.44	1	0
WC	RC	1992	16.00	16.22	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	嵩山小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市嵩山町字宮下78番地の1						
小学校区	嵩山 （ 1,302 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	50 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	14,241.00 m ²	土地所有面積	14,241.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	1,559.45 m ²	施設延床面積合計	3,058.06 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	95.7%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,685,431	891,050	375,046
	使用料	12,000	12,000	12,000
	その他収入	1,673,431	879,050	363,046
内 訳	支 出	17,655,290	19,987,208	16,564,128
	光熱水費	3,304,522	4,014,871	3,379,283
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,185,031	6,760,096	4,063,721
減価償却費		18,897,639	18,815,334	18,774,183
施設行政コスト		34,867,498	37,911,492	34,963,265

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	70	68	74
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	94	103	95
利用者1人当たり	498,108	557,522	472,477
延床面積1㎡当たり	11,402	12,398	11,434

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.6%	取得価額	1,048,297,701 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	大規模改造工事	体育館
2012	トイレ大規模改造工事	校舎
2010	雨樋等改修工事	体育館
2005	耐震補強工事	体育館
2005	強化ガラス取替工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1973	826.24	2,292.85	3	0
体育館	S	1975	612.00	644.00	2	0
プール附属屋	S	1975	8.00	8.00	1	0
プール附属屋	S	1988	6.48	6.48	1	0
倉庫	W	1959	43.02	43.02	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1981	19.44	19.44	1	0
WC	S	1976	11.34	11.34	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市石巻町字西浦16番地							
小学校区	石巻（ 2,644 人）	中学校区	石巻					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	38 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	14,760.00 m ²	土地所有面積	14,760.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,559.42 m ²	施設延床面積合計	4,774.15 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	56.8%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,610,256	787,468	424,852
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	1,604,256	781,468	418,852
内 訳	支 出	18,045,248	21,010,746	18,437,821
	光熱水費	3,413,205	5,054,026	4,912,368
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,648,156
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,466,306	6,744,479	4,365,829
減価償却費		13,360,007	13,360,007	13,360,007
施設行政コスト		29,794,999	33,583,285	31,372,976

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	225	191	174
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	80	91	85
利用者1人当たり	132,423	175,829	180,305
延床面積1㎡当たり	6,241	7,035	6,572

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88.8%	取得価額	1,587,036,214 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	外壁耐震改修等工事	北校舎
2017	大規模改造工事	体育館
2016	外壁耐震改修工事	南校舎
2015	内壁耐震改修工事	南校舎
2015	内壁耐震改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1966	1,265.99	3,095.64	3	0
南校舎	RC	1966	406.35	760.35	2	0
体育館	S	1973	804.80	835.68	2	0
プール附属屋	S	1973	18.00	18.20	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1980	21.83	21.83	1	0
WC	RC	1986	9.52	9.52	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	谷川小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市中原町字東ノ谷1番地の3						
小学校区	谷川 (1,993 人)	中学校区	二川				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	15 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	14,709.00 m ²	土地所有面積	14,709.00 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	2,080.14 m ²	施設延床面積合計	2,802.79 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	1,623,756	800,968
	使用料	19,500	19,500
	その他収入	1,604,256	781,468
内訳	支出	16,154,676	19,405,060
	光熱水費	2,319,752	3,203,186
	修繕料	11,634	13,229
	委託料	1,654,103	1,699,012
	指定管理料	0	0
	人件費	7,500,000	7,500,000
	その他支出	4,669,187	6,989,633
	減価償却費	24,464,245	24,464,245
	施設行政コスト	38,995,165	43,068,337

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	99	92	107
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	105	117	111
利用者1人当たり	393,891	468,135	381,088
延床面積1㎡当たり	13,913	15,367	14,549

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.8%	取得価額	1,217,125,499 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	大規模改造工事	体育館
2016	消火栓配管改修工事	北校舎
2015	プール槽塗装工事	プール附属屋
2014	プールサイド改修工事	プール附属屋
2009	太陽光発電設備設置工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1964	687.73	1,378.38	2	0
南校舎	RC	1984	626.56	626.56	1	0
体育館	S	1975	612.00	644.00	2	0
プール附属屋	W	1974	36.00	36.00	1	0
倉庫	S	1977	32.92	32.92	1	0
倉庫	S	1984	33.41	33.41	1	0
WC	RC	1987	9.52	9.52	1	0
作業室	S	1990	42.00	42.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	小沢小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市小島町字荒巻81番地の1						
小学校区	小沢 （ 2,174 人）	中学校区	五並				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	19 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	8,623.00 m ²	土地所有面積	8,623.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,475.96 m ²	施設延床面積合計	2,923.87 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	92.9%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,614,756	791,968	373,546
	使用料	10,500	10,500	10,500
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	15,860,480	21,051,412	16,639,968
	光熱水費	1,834,268	2,657,912	3,466,894
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	4,860,475	9,181,259	4,051,950
減価償却費		14,361,647	11,879,067	10,811,470
施設行政コスト		28,607,371	32,138,511	27,077,892

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	110	99	87
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	77	87	74
利用者1人当たり	260,068	324,632	311,241
延床面積1㎡当たり	9,785	10,992	9,261

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88.3%	取得価額	904,501,452 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2015	プール槽塗装工事	プール附属屋
2012	大規模改造工事	体育館
2009	太陽光発電設備設置工事	校舎
2007	トイレ大規模改造工事	校舎
2006	耐震補強工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1975	768.41	2,184.28	3	0
体育館	S	1970	607.68	640.20	2	0
プール附属屋	S	1970	21.00	20.52	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1981	19.44	19.44	1	0
作業室	S	1995	26.50	26.50	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	細谷小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市細谷町字中ノ島47番地の1						
小学校区	細谷（ 2,419 人）	中学校区	五並				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	19 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	14,057.00 m ²	土地所有面積	14,057.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,808.61 m ²	施設延床面積合計	3,307.77 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	64.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,612,881	788,968	370,546
	使用料	8,625	7,500	7,500
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	16,371,197	18,661,291	16,525,019
	光熱水費	1,981,974	2,924,156	3,322,214
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,223,486	6,524,894	4,081,681
減価償却費		28,622,929	28,064,085	26,006,735
施設行政コスト		43,381,245	45,936,408	42,161,208

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	78	85	84
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	117	124	115
利用者1人当たり	556,170	540,429	501,920
延床面積1㎡当たり	13,115	13,888	12,747

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76.2%	取得価額	1,322,052,548 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	プールろ過装置改修工事	プール附属屋
2016	大規模改造工事	体育館
2016	大規模改造工事	体育館
2015	内壁耐震改修工事	北校舎
2013	屋根防水工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1978	509.88	1,404.34	3	0
南校舎	RC	1970	595.48	1,164.98	2	0
体育館	S	1973	609.12	644.32	2	0
プール附属屋	S	1988	44.00	44.00	1	0
プール附属屋	S	1988	17.20	17.20	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市二川町字北裏80番地						
小学校区	二川	(8,180 人)	中学校区	二川			
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	45 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	27,233.00 m ²	土地所有面積	21,098.00 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	3,958.10 m ²	施設延床面積合計	8,053.21 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,682,431	900,888	372,046
	使用料	9,000	9,000	9,000
	その他収入	1,673,431	891,888	363,046
内 訳	支 出	28,661,901	35,728,808	30,309,488
	光熱水費	6,514,665	8,893,122	8,982,974
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	12,981,499	17,623,445	12,205,390
減価償却費		24,045,341	25,832,137	23,522,409
施設行政コスト		51,024,811	60,660,057	53,459,851

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	452	467	453
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	137	164	145
利用者1人当たり	112,887	129,894	118,013
延床面積1㎡当たり	6,336	7,533	6,639

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.4%	取得価額	2,445,245,619 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	外壁耐震改修等工事	中校舎
2016	内壁耐震改修工事	中校舎
2015	内壁耐震改修工事	南校舎
2014	屋上防水工事	北校舎
2014	外壁改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1978	671.07	1,831.79	3	0
中校舎	RC	1970	1,015.06	2,873.60	3	0
南校舎	RC	1960	1,085.57	2,125.42	2	0
体育館	S	1978	1,039.50	1,075.50	2	0
プール附属屋	S	1978	44.00	44.00	1	0
倉庫	W	1968	10.22	10.22	1	0
倉庫	S	1979	36.96	36.96	1	0
倉庫	S	1993	46.20	46.20	1	0
WC	RC	1986	9.52	9.52	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川南小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字前荒田145番地の2						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	35 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,487.00 m ²	土地所有面積	20,498.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,805.29 m ²	施設延床面積合計	7,541.54 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	57.6%	エレベーター	×
複合施設	二川南校区市民館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,604,256	781,468	363,046
	使用料	0	0	0
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	22,638,102	26,977,953	24,215,166
	光熱水費	5,233,827	7,184,440	8,734,341
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,238,538	10,581,272	6,359,701
減価償却費		65,169,940	62,602,312	62,602,312
施設行政コスト		86,203,786	88,798,797	86,454,432

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	628	599	590
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	231	240	235
利用者1人当たり	137,268	148,246	146,533
延床面積1㎡当たり	11,431	11,775	11,464

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	63.5%	取得価額	2,583,901,832 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2014	照明設備改修工事	体育館
2011	トイレ改修工事	体育館
2009	太陽光発電設備設置工事	北校舎
2007	強化ガラス取替工事	北校舎
2005	強化ガラス取替工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1987	1,095.18	3,346.70	3	0
南校舎	RC	1987	835.87	2,885.85	3	0
体育館	RC	1987	805.04	1,239.79	3	0
倉庫	RC	1987	69.20	69.20	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊南小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市東赤沢町字西横根130番地						
小学校区	豊南	(2,256 人)	中学校区	高豊			
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	15,139.00 m ²	土地所有面積	15,139.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,886.69 m ²	施設延床面積合計	3,122.16 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,689,931	893,080	379,546
	使用料	16,500	16,500	16,500
	その他収入	1,673,431	876,580	363,046
内 訳	支 出	16,075,371	18,344,226	16,435,612
	光熱水費	1,994,803	2,808,446	3,239,718
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	4,914,831	6,323,539	4,074,770
減価償却費		25,245,841	25,001,260	25,001,260
施設行政コスト		39,631,281	42,452,406	41,057,326

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	127	127	127
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	107	115	112
利用者1人当たり	312,058	334,271	323,287
延床面積1㎡当たり	12,694	13,598	13,151

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	71.7%	取得価額	1,339,591,972 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2019	大規模改造工事	体育館
2014	エレベーター改修工事	南校舎
2011	保健室シャワー設置工事	北校舎
2009	太陽光発電設備設置工事	南校舎
2007	トイレ改造工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1962	718.98	1,417.11	2	0
南校舎	RC	1983	393.00	898.34	2	0
体育館	S	1976	612.00	644.00	2	0
プール附属屋	S	1976	58.40	58.40	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1979	32.93	32.93	1	0
WC	CB	1990	38.45	38.45	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高根小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市西七根町字北浜辺147番地の1						
小学校区	高根 （ 2,415 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	15 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,853.00 m ²	土地所有面積	9,853.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	3,608.69 m ²	施設延床面積合計	5,761.39 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	高根校区市民館			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,620,998	818,138	384,888
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	1,619,498	816,638	383,388
内 訳	支 出	17,708,008	26,718,706	18,505,431
	光熱水費	3,337,979	4,417,515	5,335,189
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	15,000,000	7,500,000
	その他支出	5,204,292	5,588,950	4,049,118
減価償却費		72,093,693	72,093,693	72,093,693
施設行政コスト		88,180,703	97,994,261	90,214,236

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	225	211	204
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	236	265	245
利用者1人当たり	391,915	464,428	442,227
延床面積1㎡当たり	15,306	17,009	15,659

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	27.7%	取得価額	1,883,473,422 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	西校舎棟改造・渡り廊下改築等工事	南校舎
2017	外構等工事	体育館
2016	改築工事	体育館
2002	LAN整備工事	南校舎
2001	ガラス取替工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
普通校舎	RC	2018	1,619.58	3,082.59	3	0
南校舎	RC	1984	311.92	805.20	3	0
渡り廊下棟	S	2019	40.36	80.72	2	0
北特別教室棟	W	2019	407.02	407.02	1	0
体育館	RC	2017	1,194.89	1,350.94	2	0
倉庫	S	2019	34.92	34.92	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	老津小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市老津町字宮脇15番地の4							
小学校区	老津 （ 3,366 人）	中学校区	章南					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	-							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	-	
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-			
開館時間	-			休館日	-			

2. 土地・建物情報

土地面積	16,431.00 m ²	土地所有面積	14,051.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	2,139.86 m ²	施設延床面積合計	3,564.09 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,610,256	802,026	369,046
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	1,604,256	796,026	363,046
内 訳	支 出	19,007,964	21,512,211	20,543,162
	光熱水費	3,368,193	4,488,269	5,914,399
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,474,034	7,811,701	5,507,639
減価償却費		7,084,363	7,084,363	7,084,363
施設行政コスト		24,482,071	27,794,548	27,258,479

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	192	176	186
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	66	75	74
利用者1人当たり	127,511	157,924	146,551
延床面積1㎡当たり	6,870	7,799	7,649

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.5%	取得価額	1,151,582,196 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	トイレ大規模改造工事	北校舎
2018	外壁耐震改修等工事	体育館
2015	内壁耐震改修工事	北校舎
2015	給食用エレベーター改修工事	北校舎
2014	プール槽等塗装工事	プール附属屋

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1963	898.05	1,810.42	2	0
南校舎	RC	1966	472.80	953.38	2	0
体育館	S	1971	609.12	640.40	2	0
プール附属屋	W	1971	61.20	61.20	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1988	32.40	32.40	1	0
倉庫	S	1993	25.96	25.96	1	0
WC	S	1977	7.40	7.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	杉山小学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市杉山町字御園9番地の4						
小学校区	杉山 （ 4,090 人）	中学校区	章南				
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	20 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	12,473.00 m ²	土地所有面積	12,473.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,094.60 m ²	施設延床面積合計	3,912.46 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,614,756	791,968	382,398
	使用料	10,500	10,500	10,500
	その他収入	1,604,256	781,468	371,898
内 訳	支 出	20,291,473	22,001,518	18,644,302
	光熱水費	3,393,169	4,492,586	3,909,495
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	2,311,903	1,968,512	1,609,656
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	7,074,767	8,027,191	5,613,683
減価償却費		12,627,846	16,887,679	15,808,947
施設行政コスト		31,304,563	38,097,229	34,070,851

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	238	221	191
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	84	103	93
利用者1人当たり	131,532	172,386	178,382
延床面積1㎡当たり	8,002	9,738	8,709

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.3%	取得価額	1,358,346,185 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	外壁耐震改修等工事	北校舎
2020	受水槽取替工事	北校舎
2018	屋上防水改修工事	北校舎
2017	プール槽防水改修工事	プール附属屋
2015	家庭科室給水設備等改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1961	787.41	2,044.04	3	0
中校舎	RC	1964	266.92	531.67	2	0
南校舎	RC	1966	272.48	536.96	2	0
体育館	S	1969	609.12	641.12	2	0
プール附属屋	S	1969	36.00	36.00	1	0
倉庫	W	1960	46.24	46.24	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
WC	S	1976	17.01	17.01	1	0
作業室	S	1996	26.49	26.49	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	賀茂小学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市賀茂町字森信24番地							
小学校区	賀茂 （ 1,230 人）	中学校区	石巻					
設置根拠	学校教育法第38条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	児童の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	16 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	9,860.00 m ²	土地所有面積	9,860.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	1,459.77 m ²	施設延床面積合計	2,787.26 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,607,256	784,468	366,046
	使用料	3,000	3,000	3,000
	その他収入	1,604,256	781,468	363,046
内 訳	支 出	15,847,469	20,515,596	16,372,180
	光熱水費	1,612,722	2,222,763	2,567,684
	修繕料	11,634	13,229	11,468
	委託料	1,654,103	1,699,012	1,849,456
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	5,069,010	9,080,592	4,443,572
減価償却費		20,899,593	20,899,593	20,899,593
施設行政コスト		35,139,806	40,630,721	36,905,727

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	67	67	68
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	94	110	100
利用者1人当たり	524,475	606,429	542,732
延床面積1㎡当たり	12,608	14,578	13,241

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	949,553,558 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2016	大規模改造工事	体育館
2012	北屋外階段塗装改修工事	校舎
2012	外壁防水工事	校舎
2009	太陽光発電設備設置工事	校舎
2006	耐震化工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1979	768.44	2,063.68	3	0
体育館	S	1975	612.00	644.25	2	0
プール附属屋	S	1975	14.00	14.00	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1997	32.40	32.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊岡中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市中岩田一丁目5番地の2						
小学校区	岩田（ 15,770 人）	中学校区	豊岡				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	37 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,490.79 m ²	土地所有面積	20,490.79 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	3,622.26 m ²	施設延床面積合計	7,894.21 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	39.2%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	162,666	199,165
	使用料	6,000	6,000
	その他収入	156,666	193,165
内訳	支出	24,986,853	28,933,041
	光熱水費	6,878,236	8,409,725
	修繕料	26,095	21,892
	委託料	1,832,648	2,671,210
	指定管理料	0	0
	人件費	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,749,874	10,330,214
	減価償却費	28,870,881	27,455,336
	施設行政コスト	53,695,068	56,189,212

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	460	493	488
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	144	152	140
利用者1人当たり	116,729	113,975	105,221
延床面積1㎡当たり	6,802	7,118	6,505

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.5%	取得価額	2,314,639,218 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2023	長寿命化改良工事	体育館
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2019	外壁塗装等工事	部室
2016	防火スクリーン設置工事	北校舎
2016	エレベーター改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1968	884.23	2,694.17	3	0
南校舎	RC	1975	1,034.30	2,908.91	4	0
体育館	S	1971	1,039.50	1,070.78	1	0
プール附属屋	S	1971	58.40	58.40	1	0
金工木工・柔剣道場	RC	1988	416.00	832.00	2	0
部室	RC	1988	140.00	280.12	2	0
倉庫	S	1979	49.83	49.83	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市飯村北四丁目1番地の2						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	63 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	18,816.62 m ²	土地所有面積	18,816.62 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	2,973.68 m ²	施設延床面積合計	9,396.99 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	32.6%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	158,166	194,665	458,540
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	156,666	193,165	457,040
内 訳	支 出	29,087,463	39,218,478	100,675,959
	光熱水費	9,643,354	14,716,242	15,992,726
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	3,057,310	2,386,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	10,085,366	13,923,034	74,761,111
減価償却費		61,515,466	61,515,466	61,515,466
施設行政コスト		90,444,763	100,539,279	161,732,885

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	769	765	760
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	242	272	438
利用者1人当たり	117,614	131,424	212,807
延床面積1㎡当たり	9,625	10,700	17,212

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.7%	取得価額	2,657,826,345 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	校内通信ネットワーク整備工事	校舎
2010	照明設備改修工事	体育館
2009	屋上フェンス復旧工事	校舎
2009	増築工事	校舎
2009	太陽光発電設備設置工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1981	1,649.28	6,822.51	4	0
体育館	RC	1982	1,080.08	2,330.35	3	1
プール附属屋	S	1982	58.40	58.40	1	0
部室	S	1982	56.70	56.70	1	0
倉庫	S	1981	44.00	43.81	1	0
倉庫	S	1981	39.78	39.78	1	0
倉庫	S	1981	18.00	18.00	1	0
倉庫	S	1982	27.44	27.44	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東陽中学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市岩崎町字野田1番地の2							
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽					
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	生徒の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	55 台	EV・PHV用 充電器	－	
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	19,483.00 m ²	土地所有面積	19,483.00 m ²	ハザードマップ	液状化・ため池
施設建築面積合計	2,605.21 m ²	施設延床面積合計	8,379.35 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	45.5%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	156,666	193,165	460,247
	使用料	0	0	0
	その他収入	156,666	193,165	460,247
内 訳	支 出	26,029,146	31,838,074	28,234,709
	光熱水費	6,996,911	10,145,047	10,374,725
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	9,673,492	12,337,175	8,432,862
減価償却費		55,019,018	54,686,292	54,686,292
施設行政コスト		80,891,498	86,331,201	82,460,754

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	527	537	554
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	217	233	224
利用者1人当たり	153,495	160,766	148,847
延床面積1㎡当たり	9,654	10,303	9,841

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	77.8%	取得価額	2,350,856,156 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	校内通信ネットワーク整備工事	北校舎
2018	屋根防水改修工事	部室
2018	塗装工事	部室
2015	プール槽防水改修工事	北校舎
2015	雨水ろ過機装置取替工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1987	265.14	1,080.57	4	0
東校舎	RC	1987	727.58	3,212.31	4	0
南校舎	RC	1987	393.00	1,571.46	4	0
体育館	RC	1987	1,087.02	2,382.54	3	0
部室	S	1987	121.13	121.13	1	0
倉庫	S	1987	11.34	11.34	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中部中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市舟原町154番地						
小学校区	新川 （ 5,497 人）	中学校区	中部				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	38 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,704.00 m ²	土地所有面積	16,704.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	4,132.06 m ²	施設延床面積合計	8,771.47 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	60.3%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	159,666	196,165	478,470
	使用料	3,000	3,000	3,000
	その他収入	156,666	193,165	475,470
内 訳	支 出	24,659,420	29,459,410	27,155,634
	光熱水費	5,652,767	7,885,375	8,542,800
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	2,704,210	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	9,647,910	11,347,933	9,185,712
減価償却費		21,052,480	20,997,969	20,970,713
施設行政コスト		45,552,234	50,261,214	47,647,877

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	564	597	599
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	122	136	130
利用者1人当たり	80,767	84,190	79,546
延床面積1㎡当たり	5,194	5,731	5,433

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84.4%	取得価額	2,588,957,059 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	長寿命化改良工事	体育館
2018	改修工事	プール附属屋
2017	内壁耐震改修工事	南校舎
2014	トイレ大規模改造工事	中校舎
2012	給食用エレベーター改修工事	中校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	2008	381.48	1,638.02	3	0
中校舎	RC	1959	797.47	2,419.99	3	0
南校舎	RC	1964	1,173.86	2,335.50	4	0
渡り廊下	RC	1965	133.86	372.94	3	0
体育館	S	1964	1,241.80	1,305.90	2	0
プール附属屋	W	1967	61.20	61.20	1	0
柔剣道場	RC	1986	175.41	350.82	2	0
部室	RC	1990	120.00	240.12	2	0
倉庫	S	1977	46.98	46.98	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊城中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市今橋町2番地の1						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	34 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	18,759.00 m ²	土地所有面積	18,759.00 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	3,907.84 m ²	施設延床面積合計	6,994.41 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	71.1%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	156,666	194,877	486,443
	使用料	0	0	0
	その他収入	156,666	194,877	486,443
内 訳	支 出	21,683,974	26,352,330	31,719,436
	光熱水費	4,058,533	6,601,794	5,770,254
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	2,638,210	11,134,410
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,266,698	9,590,434	7,278,660
減価償却費		26,756,724	26,756,724	26,756,724
施設行政コスト		48,284,032	52,914,177	57,989,717

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	297	331	330
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	130	143	158
利用者1人当たり	162,573	159,862	175,727
延床面積1㎡当たり	6,904	7,566	8,291

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	67.8%	取得価額	1,918,443,196 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2023	長寿命化改良工事	体育館
2017	内壁耐震改修工事	南校舎
2015	プールろ過装置改修工事	金工木工
2015	柔剣道場天井改修工事	金工木工
2014	照明改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	2008	955.76	2,894.79	3	0
南校舎	RC	1966	553.18	1,560.98	3	0
体育館	S	1968	1,242.08	1,302.22	2	0
金工木工	RC	1991	1,140.82	1,220.82	3	0
WC	RC	2008	16.00	15.60	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	青陵中学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市牛川町字洗島108番地の1							
小学校区	牛川（ 9,307 人）	中学校区	青陵					
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	生徒の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	53 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	39,572.34㎡	土地所有面積	39,572.34㎡	ハザードマップ	液状化・内水
施設建築面積合計	4,801.15㎡	施設延床面積合計	9,930.22㎡	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	71.4%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	176,166	212,665	478,437
	使用料	19,500	19,500	19,500
	その他収入	156,666	193,165	458,937
内 訳	支 出	30,156,056	34,943,506	33,307,785
	光熱水費	8,624,029	11,609,201	11,259,468
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	3,409,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	10,500,000	10,500,000	10,500,000
	その他支出	9,173,284	10,978,453	8,103,195
減価償却費		51,048,552	54,078,923	54,078,923
施設行政コスト		81,028,442	88,809,764	86,908,271

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	652	647	636
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	217	240	236
利用者1人当たり	124,277	137,264	136,649
延床面積1㎡当たり	8,160	8,944	8,752

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	77.9%	取得価額	3,139,916,108 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	大規模改造工事	体育館
2014	外壁耐震改修工事	体育館
2009	太陽光発電設備設置工事	北校舎
2008	トイレ改造工事	中校舎
2007	耐震化工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1981	1,331.84	2,973.64	4	0
中校舎	RC	1974	586.38	2,378.44	4	0
南校舎	RC	1960	837.42	1,852.84	2	0
体育館	S	1977	1,232.00	1,291.16	2	0
プール附属屋	S	1977	44.00	44.00	1	0
金工木工	RC	1990	436.01	936.64	2	0
部室	RC	1990	120.00	240.00	2	0
倉庫	W	1934	57.92	57.92	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	CB	1989	52.12	52.12	1	0
配膳室	S	1999	51.84	51.84	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東陵中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字乗小路32番地の35						
小学校区	鷹丘 (13,472 人)	中学校区	東陵				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	43 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	31,042.00 m ²	土地所有面積	31,042.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	4,134.76 m ²	施設延床面積合計	7,971.68 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	34.9%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	158,166	194,665	528,280
	使用料	1,500	1,500	1,875
	その他収入	156,666	193,165	526,405
内 訳	支 出	23,602,999	28,200,440	25,983,402
	光熱水費	5,370,065	8,587,348	8,672,347
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,956,398	1,903,502	2,006,510
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,750,441	10,187,698	7,768,433
減価償却費		52,972,982	52,972,982	52,972,982
施設行政コスト		76,417,815	80,978,757	78,428,104

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	390	395	386
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	205	219	213
利用者1人当たり	195,944	205,010	203,182
延床面積1㎡当たり	9,587	10,159	9,839

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	58.8%	取得価額	2,286,963,282 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
2023	プール槽防水工事	南校舎
2023	外壁耐震改修等工事	南校舎
2023	外壁耐震改修等工事	北校舎
2015	柔剣道場天井耐震改修工事	体育館
2013	空調設備設置工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1996	703.51	1,389.46	3	0
南校舎	RC	1996	2,260.67	4,534.00	2	0
体育館	RC	1996	1,027.00	1,744.52	3	0
部室	RC	1996	100.00	260.12	2	0
倉庫	RC	1996	29.22	29.22	1	0
WC	RC	1996	14.36	14.36	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	羽田中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市西羽田町43番地の1						
小学校区	花田 (7,100 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	42 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	17,938.00 m ²	土地所有面積	17,938.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	3,628.67 m ²	施設延床面積合計	7,880.70 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	67.3%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	168,166	223,252	470,873
	使用料	4,500	4,500	4,500
	その他収入	163,666	218,752	466,373
内 訳	支 出	23,795,495	25,792,975	23,187,035
	光熱水費	5,105,860	5,910,334	5,552,908
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	9,330,892	10,526,789	8,207,005
減価償却費		44,704,930	43,994,740	43,922,601
施設行政コスト		68,332,259	69,564,463	66,638,763

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	465	436	461
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	183	188	181
利用者1人当たり	146,952	159,552	144,553
延床面積1㎡当たり	8,671	8,828	8,456

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81%	取得価額	3,292,515,306 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	外壁塗装等工事	部室
2019	ブロック塀改修工事	北校舎
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	北校舎
2018	大規模改造工事	体育館
2017	大規模改造工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1959	1,153.32	3,492.16	3	0
南校舎	RC	1972	611.93	1,916.50	4	0
体育館	S	1964	1,260.00	1,308.02	2	0
プール附属屋	S	1976	28.80	28.80	1	0
プール附属屋	S	1976	8.00	8.00	1	0
プール附属屋	S	1976	7.20	7.20	1	0
金工木工	RC	1985	419.42	840.02	2	0
部室	RC	1986	140.00	280.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂中学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字イノ割1番地の3							
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂					
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	生徒の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	46 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	27,963.64 m ²	土地所有面積	27,963.64 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	4,114.73 m ²	施設延床面積合計	7,501.85 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	48.9%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	165,166	221,457	468,860
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	163,666	219,957	467,360
内 訳	支 出	31,093,541	31,631,210	25,650,238
	光熱水費	11,857,417	9,606,851	7,629,980
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,968,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	9,877,381	12,668,507	8,516,136
減価償却費		28,402,071	28,402,071	28,402,071
施設行政コスト		59,330,446	59,811,824	53,583,449

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	571	595	574
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	159	162	146
利用者1人当たり	103,907	100,525	93,351
延床面積1㎡当たり	7,909	7,973	7,143

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.7%	取得価額	2,314,881,496 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	運動場改修工事	北校舎
2019	鉄筋コンクリート組立塀撤去及びフェンス設置工事	北校舎
2017	屋根防水改修工事	部室
2015	屋根等改修工事	体育館
2014	屋根防水撤去工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1966	1,387.58	4,072.45	3	0
西校舎	RC	1990	1,466.91	2,014.00	3	0
体育館	S	1970	1,012.50	1,047.54	2	0
プール附属屋	S	1970	50.40	50.40	1	0
部室	RC	1991	120.00	240.12	2	0
倉庫	S	1971	6.48	6.48	1	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1982	6.96	6.96	1	0
WC	S	1975	10.80	10.80	1	0
作業室	S	1990	20.17	20.17	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市高洲町字長弦73番地の1						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	49 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	21,470.00 m ²	土地所有面積	21,470.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	3,769.27 m ²	施設延床面積合計	8,624.50 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	52.6%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	158,166	194,665	1,319,528
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	156,666	193,165	1,318,028
内 訳	支 出	23,898,696	26,879,092	24,559,707
	光熱水費	5,471,813	7,430,357	6,939,591
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	9,068,140	10,092,883	8,192,994
減価償却費		55,171,646	55,171,646	55,171,646
施設行政コスト		78,912,176	81,856,073	78,411,825

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	444	440	452
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	212	221	213
利用者1人当たり	177,731	186,037	173,478
延床面積1㎡当たり	9,150	9,492	9,092

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	35.1%	取得価額	2,376,535,478 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	柔剣道場天井改修工事	体育館
2007	太陽光発電設備設置工事	東校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
東校舎	RC	2007	1,745.44	4,275.66	3	0
西校舎	RC	2007	804.46	1,801.58	3	0
体育館	RC	2007	1,059.51	2,257.40	3	0
部室	RC	2007	130.00	260.00	2	0
作業室	S	2007	29.86	29.86	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南部中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市北山町字東浦1番地の4						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	70 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	56,021.00㎡	土地所有面積	0.00㎡	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	5,826.14㎡	施設延床面積合計	10,319.59㎡	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	87.3%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	168,166	245,217
	使用料	4,500	4,500
	その他収入	163,666	240,717
内訳	支出	72,738,448	78,054,647
	光熱水費	8,526,595	11,906,295
	修繕料	26,095	21,892
	委託料	2,533,898	2,812,960
	指定管理料	0	0
	人件費	10,500,000	10,500,000
	その他支出	51,151,860	52,813,500
	減価償却費	41,939,346	36,655,307
	施設行政コスト	114,509,628	114,464,737

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	723	688	678
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	307	309	291
利用者1人当たり	158,382	166,374	158,105
延床面積1㎡当たり	11,097	11,092	10,388

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	87.5%	取得価額	3,332,104,628 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	外壁耐震改修工事	南校舎
2017	大規模改造工事	北校舎
2015	プール給排水配管等改修工事	プール附属屋
2014	内壁耐震改修工事	南校舎
2010	転落防止手すり設置工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1975	1,329.47	3,808.57	3	0
中校舎	RC	1959	1,232.61	2,446.09	2	0
南校舎	RC	1971	614.87	1,226.62	2	0
体育館	S	1965	1,262.59	1,311.71	2	0
プール附属屋	W	1965	73.80	73.80	1	0
金工木工	S	1968	376.32	376.32	1	0
柔剣道場	S	1981	655.28	655.28	1	0
部室	RC	1981	140.00	280.00	2	0
部室	S	1977	37.74	37.74	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	S	1986	51.84	51.84	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師台中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町字浜池328番地						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	38,745.00 m ²	土地所有面積	38,745.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	4,443.58 m ²	施設延床面積合計	10,001.04 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	40.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	168,666	205,165
	使用料	12,000	12,000
	その他収入	156,666	193,165
内訳	支出	25,778,311	30,036,338
	光熱水費	5,904,689	8,022,285
	修繕料	26,095	21,892
	委託料	1,832,648	1,833,960
	指定管理料	0	0
	人件費	7,500,000	7,500,000
	その他支出	10,514,879	12,658,201
減価償却費		34,749,387	31,868,162
施設行政コスト		60,359,032	61,699,335

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	616	608	574
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	162	167	144
利用者1人当たり	97,986	101,480	92,490
延床面積1㎡当たり	6,036	6,170	5,309

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.8%	取得価額	2,908,536,524 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁耐震改修等工事	北校舎
2019	外壁耐震改修等工事	体育館
2017	屋根防水改修工事	部室
2016	防火スクリーン設置工事	北校舎
2016	エレベーター改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1973	1,040.90	3,794.51	4	0
南校舎	RC	1976	1,195.93	3,825.56	4	0
体育館	S	1974	1,039.50	1,073.84	2	0
プール附属屋	S	1974	58.40	58.40	1	0
金工木工	S	1974	402.08	402.08	1	0
柔剣道場	RC	1986	416.00	416.00	1	0
部室	RC	1986	140.00	279.88	1	0
部室	S	1986	56.70	56.70	2	0
倉庫	S	1973	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
WC	RC	1987	9.52	9.52	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南陽中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市駒形町字南欠下1番地の1						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	19,406.00 m ²	土地所有面積	19,406.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	2,798.63 m ²	施設延床面積合計	8,865.38 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	46.8%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	165,166	236,436	504,970
	使用料	1,500	1,500	1,500
	その他収入	163,666	234,936	503,470
内 訳	支 出	25,581,321	27,244,201	25,214,714
	光熱水費	5,927,874	6,809,419	7,437,343
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	10,294,704	11,078,930	8,350,249
減価償却費		69,519,687	69,431,207	69,427,802
施設行政コスト		94,935,842	96,438,972	94,137,546

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	499	482	455
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	254	261	255
利用者1人当たり	190,253	200,081	206,896
延床面積1㎡当たり	10,709	10,879	10,619

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	77.5%	取得価額	2,740,262,919 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	大規模改造工事	北校舎
2019	トイレ大規模改造工事	北校舎
2017	屋根防水改修等工事	部室
2013	照明設備改修工事	体育館
2013	屋上フェンス設置工事	東校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1984	285.01	1,133.68	4	0
東校舎	RC	1984	921.02	3,805.92	4	0
南校舎	RC	1984	348.10	1,392.40	4	0
体育館	RC	1984	1,141.61	2,430.49	3	0
部室	RC	1984	88.31	88.31	1	0
倉庫	S	1984	14.58	14.58	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	本郷中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市高師本郷町字竹ノ内90番地の1						
小学校区	高師（ 12,793 人）	中学校区	本郷				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	51 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	19,292.00 m ²	土地所有面積	19,292.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	2,728.94 m ²	施設延床面積合計	8,880.93 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	94.8%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	156,666	193,165	457,040
	使用料	0	0	0
	その他収入	156,666	193,165	457,040
内 訳	支 出	120,482,423	39,777,374	25,130,865
	光熱水費	7,835,389	8,880,558	8,001,598
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	103,288,291	21,540,964	7,702,145
減価償却費		66,133,046	79,619,362	79,474,628
施設行政コスト		186,458,803	119,203,571	104,148,453

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	562	570	557
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	499	322	282
利用者1人当たり	331,778	209,130	186,982
延床面積1㎡当たり	20,996	13,423	11,728

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	68%	取得価額	3,070,122,974 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	大規模改造工事	中校舎
2017	屋根防水改修等工事	部室
2017	プール槽等塗装工事	中校舎
2014	空調設備設置工事	南校舎
2013	防火スクリーン設置工事	中校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1985	351.40	1,406.33	4	0
中校舎	RC	1985	855.94	3,619.44	4	0
南校舎	RC	1985	360.40	1,402.36	4	0
体育館	RC	1985	1,086.01	2,377.61	3	0
部室	RC	1985	75.19	75.19	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南稜中学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市植田町字的場50番地							
小学校区	植田 (4,913 人)	中学校区	南稜					
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	生徒の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	56 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	26,427.00 m ²	土地所有面積	26,427.00 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	3,896.18 m ²	施設延床面積合計	9,248.53 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	70.2%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	176,166	214,916	476,540
	使用料	19,500	19,500	19,500
	その他収入	156,666	195,416	457,040
内 訳	支 出	30,832,736	42,623,868	27,344,515
	光熱水費	6,253,093	8,096,994	7,912,957
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	2,160,510
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	15,220,900	25,171,022	9,734,936
減価償却費		53,410,394	50,020,203	48,380,339
施設行政コスト		84,066,964	92,429,155	75,248,314

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	707	669	634
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	225	250	204
利用者1人当たり	118,907	138,161	118,689
延床面積1㎡当たり	9,090	9,994	8,137

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	70.6%	取得価額	2,717,241,842 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	トイレ大規模改造工事	北校舎
2017	屋根防水改修等工事	部室
2017	外壁耐震改修工事	北校舎
2015	内壁耐震改修工事	南校舎
2013	教室等改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1961	1,105.33	2,836.82	3	0
南校舎	RC	1979	941.15	2,623.14	3	0
体育館	SRC	2013	1,232.00	2,634.75	3	0
プール附属屋	RC	2012	76.70	76.70	1	0
金工木工	RC	1984	421.00	837.00	2	0
部室	RC	1984	120.00	240.12	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	北部中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市下地町字長池1番地						
小学校区	下地 （ 6,297 人）	中学校区	北部				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	31 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,832.00 m ²	土地所有面積	20,832.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	3,308.52 m ²	施設延床面積合計	6,448.68 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	62.8%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	164,166	200,665
	使用料	7,500	7,500
	その他収入	156,666	193,165
内訳	支出	21,908,978	26,530,240
	光熱水費	4,300,650	6,581,838
	修繕料	26,095	21,892
	委託料	1,832,648	1,833,960
	指定管理料	0	0
	人件費	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,249,585	10,592,550
	減価償却費	21,818,140	21,818,140
	施設行政コスト	43,562,952	48,147,715

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	369	368	361
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	117	130	115
利用者1人当たり	118,057	130,837	117,277
延床面積1㎡当たり	6,756	7,467	6,566

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.8%	取得価額	2,081,686,161 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	トイレ大規模改造工事	南校舎
2017	大規模改造工事	体育館
2015	外壁耐震改修工事	南校舎
2015	内壁耐震改修工事	南校舎
2015	外壁耐震改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1965	710.71	2,160.34	3	0
南校舎	RC	1971	797.56	2,142.66	3	0
体育館	S	1972	1,012.50	1,047.54	2	0
プール附属屋	W	1971	61.20	61.20	1	0
金工木工	S	1976	367.41	367.41	1	0
柔剣道場	RC	1992	212.21	423.10	2	0
部室	RC	1992	100.00	200.00	2	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
倉庫	S	1982	8.00	7.50	1	0
倉庫	RC	1968	6.00	6.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前芝中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市前芝町字塩見1番地						
小学校区	前芝 （ 4,009 人）	中学校区	前芝				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	37 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,648.30 m ²	土地所有面積	13,648.30 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮
施設建築面積合計	2,613.32 m ²	施設延床面積合計	4,296.48 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	56.5%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,479,403	212,665	476,540
	使用料	16,500	19,500	19,500
	その他収入	1,462,903	193,165	457,040
内 訳	支 出	18,537,002	20,920,651	18,103,870
	光熱水費	2,476,614	2,923,904	3,128,507
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,701,645	8,640,895	5,548,241
減価償却費		26,081,781	25,111,823	24,303,482
施設行政コスト		43,139,380	45,819,809	41,930,812

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	104	116	101
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	116	124	114
利用者1人当たり	414,802	394,999	415,157
延床面積1㎡当たり	10,041	10,665	9,760

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	58.5%	取得価額	1,567,344,922 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁耐震改修等工事	校舎
2015	給水配管等改修工事	校舎
2015	エレベーター改修工事	校舎
2007	耐震工事	技術室
2007	耐震工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1966	802.11	2,425.27	3	0
体育館	RC	2014	1,105.81	1,105.81	1	0
技術室	W	2014	200.40	200.40	1	0
柔剣道場	RC	2014	405.00	405.00	1	0
部室	RC	2015	60.00	120.00	2	0
倉庫	S	2013	40.00	40.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻中学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字出口1番地							
小学校区	玉川（ 5,129 人）	中学校区	石巻					
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	生徒の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	35 台	EV・PHV用充電器	－	
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	24,707.00 m ²	土地所有面積	24,707.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,578.78 m ²	施設延床面積合計	7,474.87 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	60.9%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	162,666	204,844	466,766
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	156,666	198,844	460,766
内 訳	支 出	22,674,244	25,173,071	23,460,054
	光熱水費	4,324,998	5,467,570	6,202,717
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	8,990,503	10,349,649	7,830,215
減価償却費		48,339,416	47,961,401	47,080,786
施設行政コスト		70,850,994	72,929,628	70,074,074

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	366	355	347
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	190	197	190
利用者1人当たり	193,582	205,436	201,943
延床面積1㎡当たり	9,479	9,757	9,375

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	79.4%	取得価額	2,591,142,465 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	屋根防水改修工事	体育館
2017	屋根防水改修等工事	部室
2017	大規模改造工事	南校舎
2015	内壁耐震改修工事	北校舎
2015	外壁耐震改修工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1960	840.00	2,119.45	2	0
南校舎	RC	1979	861.79	3,341.43	4	0
体育館	S	1966	913.09	950.09	2	0
プール附属屋	S	1966	51.20	51.20	1	0
金工木工	S	1978	371.73	371.73	1	0
柔剣道場	RC	1985	408.00	408.00	1	0
部室	RC	1985	100.00	200.00	2	0
倉庫	S	1994	32.97	32.97	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市二川町字西向山41番地の10						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	39 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	33,283.00 m ²	土地所有面積	6,212.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,965.27 m ²	施設延床面積合計	7,101.52 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	70.5%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	207,166	275,348	546,020
	使用料	43,500	43,500	43,500
	その他収入	163,666	231,848	502,520
内 訳	支 出	36,956,341	39,948,497	40,419,098
	光熱水費	5,243,187	6,866,142	8,150,039
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	22,354,411	23,726,503	22,841,937
減価償却費		24,298,307	24,298,307	24,298,307
施設行政コスト		61,047,482	63,971,456	64,171,385

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	515	540	554
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	164	173	174
利用者1人当たり	118,539	118,466	115,833
延床面積1㎡当たり	8,597	9,009	9,037

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.1%	取得価額	2,141,340,459 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	給食用エレベーター防火スクリーン設置工事	北校舎
2021	給食用エレベーター改修工事	北校舎
2018	屋根防水改修工事	部室
2018	塗装工事	部室
2018	トイレ大規模改造工事	北校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1968	1,070.18	3,138.93	3	0
南校舎	RC	1961	811.87	1,724.30	2	0
体育館	S	1970	1,012.50	1,047.54	2	0
プール附属屋	S	1970	58.40	58.40	1	0
金工木工	RC	1991	360.00	360.00	1	0
柔剣道場	RC	1987	418.04	418.04	1	0
部室	RC	1987	120.00	240.00	2	0
部室	S	1973	44.00	44.03	1	0
倉庫	S	1961	9.91	9.91	1	0
倉庫	S	1977	51.62	51.62	1	0
倉庫	S	1982	8.75	8.75	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	五並中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市細谷町字北芋ヶ谷30番地の44						
小学校区	細谷 （ 2,419 人）	中学校区	五並				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	80 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,920.58 m ²	土地所有面積	22,920.58 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,165.80 m ²	施設延床面積合計	4,580.07 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	96.4%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	178,666	231,022	481,374
	使用料	15,000	15,000	15,000
	その他収入	163,666	216,022	466,374
内 訳	支 出	18,980,745	21,491,829	19,328,086
	光熱水費	2,785,435	3,590,624	4,239,599
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	6,836,567	8,545,353	5,661,365
減価償却費		19,590,720	19,438,701	19,362,650
施設行政コスト		38,392,799	40,699,508	38,209,362

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	108	97	96
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	103	110	104
利用者1人当たり	355,489	419,583	398,015
延床面積1㎡当たり	8,383	8,887	8,343

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.3%	取得価額	1,491,662,371 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	トイレ大規模改造工事	南校舎
2017	大規模改造工事	北校舎
2016	外壁防水改修工事	体育館
2009	太陽光発電設備設置工事	北校舎
2007	耐震工事	金工木工

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1972	610.84	1,151.59	3	0
南校舎	RC	1962	794.69	1,536.80	2	0
体育館	S	1969	804.80	835.84	2	0
プール附属屋	S	1969	58.40	58.40	1	0
金工木工	S	1978	371.74	371.74	1	0
柔剣道場	RC	1990	360.00	360.25	1	0
部室	RC	1990	100.00	200.12	2	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0
配膳室	S	1988	32.40	32.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高豊中学校							
分 類	学校教育系施設 学校施設							
所管部課	教育部 教育政策課							
所在地	愛知県豊橋市伊古部町字原24番地の1							
小学校区	豊南	(2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例							
設置目的	生徒の教育環境整備のため							
施設概要	－							
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	38 台	EV・PHV用 充電器	－	
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－			
開館時間	－			休館日	－			

2. 土地・建物情報

土地面積	23,651.00 m ²	土地所有面積	23,651.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,532.34 m ²	施設延床面積合計	7,044.52 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	56.1%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	231,841	291,449	463,040
	使用料	6,000	6,000	6,000
	その他収入	225,841	285,449	457,040
内 訳	支 出	22,963,528	25,629,467	23,493,646
	光熱水費	3,835,754	5,885,051	6,780,287
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	2,591,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	9,010,031	10,388,564	7,286,237
減価償却費		36,166,728	43,957,565	43,404,296
施設行政コスト		58,898,415	69,295,583	66,434,902

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	398	430	417
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	158	187	180
利用者1人当たり	147,986	161,153	159,317
延床面積1㎡当たり	8,361	9,837	9,431

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	78.9%	取得価額	2,268,407,638 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	内壁耐震改修工事	南校舎
2017	外壁耐震改修工事	北校舎
2015	内壁耐震改修工事	北校舎
2014	屋根防水改修工事	体育館
2013	南面サッシ改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1962	539.04	1,078.08	2	0
南校舎	RC	1980	946.07	3,783.93	4	0
体育館	S	1977	1,012.50	1,047.78	2	0
プール附属屋	RC	2012	64.80	64.80	1	0
金工木工	RC	1984	837.00	837.00	2	0
部室	RC	1984	100.00	200.00	2	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	章南中学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市老津町字宮脇15番地の2						
小学校区	老津 (3,366 人)	中学校区	章南				
設置根拠	学校教育法第49条、豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	34 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,782.00 m ²	土地所有面積	15,079.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,842.80 m ²	施設延床面積合計	5,463.69 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	51.4%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	161,166	197,665	461,540
	使用料	4,500	4,500	4,500
	その他収入	156,666	193,165	457,040
内 訳	支 出	24,516,817	27,739,277	25,551,770
	光熱水費	3,513,017	4,980,207	5,407,877
	修繕料	26,095	21,892	36,112
	委託料	1,832,648	1,833,960	1,891,010
	指定管理料	0	0	
	人件費	7,500,000	7,500,000	7,500,000
	その他支出	11,645,057	13,403,218	10,716,771
減価償却費		29,163,570	29,163,570	29,163,570
施設行政コスト		53,519,221	56,705,182	54,253,800

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	277	274	259
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	144	153	147
利用者1人当たり	193,211	206,954	209,475
延床面積1㎡当たり	9,796	10,379	9,930

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.7%	取得価額	1,805,518,887 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁耐震改修等工事	南校舎
2018	大規模改造工事	体育館
2016	内壁耐震改修工事	南校舎
2015	プール温水シャワー改修工事	プール附属屋
2014	調理室改修工事	南校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1961	768.16	1,539.08	2	0
南校舎	RC	1978	734.26	2,027.19	3	0
体育館	S	1969	804.80	835.84	2	0
プール附属屋	S	1969	44.00	44.00	1	0
金工木工	RC	1991	358.65	784.65	2	0
部室	RC	1991	100.00	200.00	2	0
倉庫	S	1977	32.93	32.93	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊橋高等学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市東郷町43番地の1						
小学校区	東田	(8,504 人)	中学校区	青陵			
設置根拠	豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	36 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,654.00 m ²	土地所有面積	6,654.00 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	1,422.73 m ²	施設延床面積合計	6,445.64 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	23.3%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	22,970,970	19,722,359	16,077,707
	使用料	0	0	
	その他収入	22,970,970	19,722,359	16,077,707
内 訳	支 出	43,148,741	30,104,020	60,524,974
	光熱水費	5,635,512	7,399,076	8,187,218
	修繕料	141,884	99,750	87,670
	委託料	1,337,820	1,337,820	25,196,820
	指定管理料	0	0	
	人件費	3,000,000	3,000,000	7,500,000
	その他支出	33,033,525	18,267,374	19,553,266
減価償却費		783,563	783,563	783,563
施設行政コスト		20,961,334	11,165,224	45,230,830

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	637	627	605
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	57	31	123
利用者1人当たり	32,907	17,808	74,762
延床面積1㎡当たり	3,253	1,733	7,018

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.5%	取得価額	1,727,115,765 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	受変電設備改修工事	校舎
2015	太陽光発電システム用自立電源装置設置工事	体育館
2015	外壁等防水改修工事	体育館
2015	外壁等防水改修工事	校舎
2014	照明設備改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1969	958.74	4,757.20	5	0
体育館	S	1970	443.18	1,667.63	3	0
倉庫	S	1971	13.25	13.25	1	0
機械室	RC	1970	7.56	7.56	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	家政高等専修学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市老津町字西高縄78番地						
小学校区	老津 (3,366 人)	中学校区	章南				
設置根拠	豊橋市立学校設置条例						
設置目的	生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	14 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,107.00 m ²	土地所有面積	6,107.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,654.76 m ²	施設延床面積合計	3,521.92 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	91.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	6,812,483	6,841,086	6,612,642
	使用料	4,500	4,500	4,500
	その他収入	6,807,983	6,836,586	6,608,142
内 収	支 出	11,967,530	12,064,028	15,763,025
	光熱水費	1,283,522	1,810,626	2,303,858
	修繕料	138,600	120,000	306,804
	委託料	1,373,658	1,373,658	756,983
	指定管理料	0	0	
	人件費	3,000,000	3,000,000	7,500,000
	その他支出	6,171,750	5,759,744	4,895,380
減価償却費		36,745,896	36,745,896	36,745,896
施設行政コスト		41,900,943	41,968,838	45,896,279

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	114	95	100
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	113	114	125
利用者1人当たり	367,553	441,778	458,963
延床面積1㎡当たり	11,898	11,917	13,032

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.8%	取得価額	1,442,304,733 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外構等復旧工事	北校舎
2019	大規模改造工事	北校舎
2018	外壁等防水改修工事	南校舎
2018	浄化槽切替工事	北校舎
2014	照明設備改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
北校舎	RC	1979	771.33	2,361.98	3	0
南校舎	RC	2001	242.21	482.80	2	0
体育館	RC	1979	641.22	677.14	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	くすのき特別支援学校						
分 類	学校教育系施設 学校施設						
所管部課	教育部 教育政策課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字上ノ山3番地の2						
小学校区	野依 (6,324 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	豊橋市立学校設置条例						
設置目的	児童生徒の教育環境整備のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	47 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	14,170.70 m ²	土地所有面積	14,170.70 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,740.37 m ²	施設延床面積合計	9,808.59 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	59,311,497	54,751,819	42,497,438
	使用料	19,500	19,500	19,500
	その他収入	59,291,997	54,732,319	42,477,938
内 訳	支 出	182,964,293	189,029,763	144,087,612
	光熱水費	10,992,839	12,721,708	12,882,434
	修繕料	188,202	5,947,701	786,082
	委託料	13,750,064	13,750,064	8,021,876
	指定管理料	0	0	
	人件費	10,500,000	10,500,000	10,500,000
	その他支出	147,533,188	146,110,290	111,897,220
減価償却費		65,799,548	65,799,548	65,799,548
施設行政コスト		189,452,344	200,077,492	167,389,722

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	182	185	300
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は児童生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	507	540	454
利用者1人当たり	1,040,947	1,081,500	557,966
延床面積1㎡当たり	19,315	20,399	17,066

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	20.1%	取得価額	2,916,330,885 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・良好な学習環境、児童や生徒等の安全の確保を第一に、少子化時代に対応した適正な学校規模、学校配置を検討します。また、地域の活動拠点や災害時における防災拠点として学校が果たしている役割を念頭に置いたうえで、地域の実情に合わせ、他の公共施設との複合化を含めた効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1棟	RC	2014	994.18	2,914.94	3	0
2棟	RC	2014	1,135.47	2,582.73	4	0
3棟	RC	2014	1,002.80	2,793.26	4	0
4棟	RC	2014	418.92	1,328.66	3	0
体育器具庫	RC	2014	81.00	81.00	1	0
屋外作業実習棟	RC	2014	108.00	108.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	少年自然の家						
分 類	学校教育系施設 野外教育施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市伊古部町字下り25番地の41						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市少年自然の家条例						
設置目的	少年の情操を豊かにし健康の増進を図るため集団宿泊訓練及び野外活動の施設を設置する						
施設概要	中央管理棟、宿泊棟、体育館、野外炊事場、キャンプ場、多目的広場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	38,611.00 m ²	土地所有面積	38,611.00 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	1,368.76 m ²	施設延床面積合計	1,714.12 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	10.8%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	59,128	322,302	316,736
	使用料	7,840	59,330	260,720
	その他収入	51,288	262,972	56,016
内 訳	支 出	30,731,859	29,946,912	30,333,081
	光熱水費	937,321	1,257,988	125,014
	修繕料	1,311,525	318,935	2,928,952
	委託料	2,239,070	2,059,214	2,895,099
	指定管理料	0	0	0
	人件費	25,167,773	25,019,183	24,384,016
	その他支出	1,076,170	1,291,592	0
減価償却費		6,732,786	6,732,786	658,782
施設行政コスト		37,405,517	36,357,396	30,675,127

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	3,233	5,151	7,965
開館日数(日)	308	307	309
開館1日当たり利用者数(人)	10	17	26
貸館等稼働率(%)	1.9%	16.4%	11.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	101	99	84
利用者1人当たり	11,570	7,059	3,852
延床面積1㎡当たり	21,822	21,211	17,896

【注】施設の利用は1日当たり1団体に限っていますが、貸館等稼働率は施設全体ではなく他の施設と同様に各部屋ごとに算出しています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	98.7%	取得価額	548,164,881 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	冷暖房工事	中央管理棟
2013	宿泊棟床補強工事	中央管理棟
2002	配水管布設工事	中央管理棟
2002	火災報知設備等設置工事	中央管理棟
2001	補修工事	中央管理棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・学校野外教育活動の将来展望、長期の利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
中央管理棟	RC	1972	652.17	997.53	2	0
体育館	RC	1972	352.50	352.50	1	0
宿泊棟1	S	1972	64.80	64.80	1	0
宿泊棟2	S	1972	64.80	64.80	1	0
宿泊棟3	S	1972	64.80	64.80	1	0
宿泊棟4	S	1972	64.80	64.80	1	0
宿泊棟5	S	1972	64.80	64.80	1	0
管理人住宅	W	1977	40.09	40.09	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野外教育センター						
分 類	学校教育系施設 野外教育施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市伊古部町字枇杷ヶ谷57番地の12						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市野外教育センター条例						
設置目的	児童生徒及び一般青少年の野外活動及び宿泊訓練の施設として設置する						
施設概要	宿泊室、野外炊事場、キャンプ場、多目的広場、屋内集会所						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	30 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後4時30分			休館日	月曜日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	130,012.34 m ²	土地所有面積	130,012.34 m ²	ハザードマップ	土砂
施設建築面積合計	1,547.86 m ²	施設延床面積合計	2,039.86 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	60%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	111,394	1,452,738	308,922
	使用料	3,160	456,070	21,130
	その他収入	108,234	996,668	287,792
内 訳	支 出	26,395,649	40,899,928	21,211,113
	光熱水費	959,448	1,550,501	1,219,722
	修繕料	1,809,570	14,301,481	1,804,161
	委託料	1,851,860	1,915,922	2,430,238
	指定管理料	0	0	0
	人件費	20,361,882	20,407,448	15,756,992
	その他支出	1,412,889	2,724,576	0
減価償却費		1,725,649	1,697,407	1,512,064
施設行政コスト		28,009,904	41,144,597	22,414,255

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,556	9,946	3,341
開館日数(日)	308	307	59
開館1日当たり利用者数(人)	18	32	57
貸館等稼働率(%)	4.1%	12.2%	14.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	75	111	61
利用者1人当たり	5,042	4,137	6,709
延床面積1㎡当たり	13,732	20,171	10,989

【注】施設の利用は1日当たり1団体に限っていますが、貸館等稼働率は施設全体ではなく他の施設と同様に各部屋ごとに算出しています。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	97.5%	取得価額	693,914,120 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	集会所床改修工事	本館
2015	給湯設備改修工事	本館
2013	外構改修工事	本館
2013	門扉改修工事	本館
2013	宿泊棟冷暖房工事	本館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・学校野外教育活動の将来展望、長期の利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本館	RC	1969	953.00	1,445.00	2	0
集会所	S	1971	554.76	554.76	1	0
管理人住宅	W	1970	40.10	40.10	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	江比間野外活動センター						
分 類	学校教育系施設 野外教育施設						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県田原市江比間町長尾1番地1						
小学校区	—	(人)	中学校区				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、田原市江比間市野外活動センターの設置及び管理に関する条例、豊橋市と田原市との間の青少年の野外活動等に関する事務の委託に関する規約						
設置目的	健全な青少年の育成を図るため						
施設概要	青年の家、キャンプ場						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	43 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	午前9時00分～午後10時00分			休館日	月曜日(祝日が月曜日の場合はその翌日)※夏休み期間中を除く、年末年始(12/28～1/4)		

2. 土地・建物情報

土地面積	31,181.91 m ²	土地所有面積	31,181.91 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	352.89 m ²	施設延床面積合計	928.33 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	25%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	11,834,000	13,334,000
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	11,834,000	13,334,000
減価償却費	1,290,246	1,290,246	565,429
施設行政コスト	13,124,246	14,624,246	11,873,429

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	3,467	4,628	5,149
開館日数(日)	312	312	313
開館1日当たり利用者数(人)	11	15	16
貸館等稼働率(%)	8.5%	11.3%	14.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	36	40	33
利用者1人当たり	3,786	3,160	2,306
延床面積1㎡当たり	14,138	15,754	12,791

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	97.7%	取得価額	317,530,790 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来的に利用者数が大きく減少するなどの要因が認められる場合は、田原市と協議し、効率的な施設運用について検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
青年の家	RC	1975	0.00	575.44	2	0
体育館	RC	1976	246.00	246.00	1	0
住宅	RC	1983	4.86	4.86	1	0
倉庫・物置	CB	1978	33.02	33.02	1	0
倉庫・物置	CB	2004	12.83	12.83	1	0
便所	CB	1978	9.06	9.06	1	0
便所	CB	1978	9.06	9.06	1	0
ポンプ室	CB	1975	1.79	1.79	1	0
ポンプ室	CB	1977	2.27	2.27	1	0
ポンプ室	CB	1977	6.00	6.00	1	0
洗場・水飲場	S	1975	20.00	20.00	1	0
ポンプ室	CB	1977	8.00	8.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南部学校給食センター						
分 類	学校教育系施設 その他施設						
所管部課	教育部 保健給食課						
所在地	愛知県豊橋市橋良町字向山4番地の41						
小学校区	福岡 (13,021 人)	中学校区	南部				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市学校給食センター条例						
設置目的	児童生徒に安全な給食を提供するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	61 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,602.49 m ²	土地所有面積	5,602.49 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,272.73 m ²	施設延床面積合計	3,074.96 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	69.2%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	461,176	630,596	413,020
	使用料	13,500	13,500	13,500
	その他収入	447,676	617,096	399,520
内 訳	支 出	311,076,426	244,326,896	247,768,662
	光熱水費	40,687,268	54,498,462	46,181,554
	修繕料	5,276,214	7,994,092	20,966,731
	委託料	6,965,767	8,295,481	8,521,022
	指定管理料	0	0	
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	252,147,177	167,538,861	166,099,355
減価償却費		33,637,813	38,536,163	38,213,438
施設行政コスト		344,253,063	282,232,463	285,569,080

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,485,957	1,338,400	1,314,414
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は食数としています(単位:食)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	921	762	774
利用者1人当たり	232	211	218
延床面積1㎡当たり	111,954	91,785	92,870

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	66.6%	取得価額	1,081,824,879 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	冷暖房工事	調理棟
2019	三槽シンク設置に伴う給排水管工事	調理棟
2018	外壁等塗装工事	倉庫
2018	外壁等塗装工事	車庫
2018	外壁等塗装工事	作業場棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・児童及び生徒数の推計にもとづく食数の変動をもとに、統廃合や再整備を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
調理棟	S	2001	1,946.26	2,748.49	2	0
作業場棟	S	2001	53.20	53.20	1	0
車庫	S	2001	203.23	203.23	1	0
倉庫	S	2001	70.04	70.04	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部学校給食センター						
分 類	学校教育系施設 その他施設						
所管部課	教育部 保健給食課						
所在地	愛知県豊橋市西口町字西ノ口25番地の13						
小学校区	岩西 (9,067 人)	中学校区	東部				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市学校給食センター条例						
設置目的	児童生徒に安全な給食を提供するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	55 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29~1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,485.93 m ²	土地所有面積	6,485.93 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,535.11 m ²	施設延床面積合計	2,535.11 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	278,712	303,732	322,696
	使用料	0	0	0
	その他収入	278,712	303,732	322,696
内 訳	支 出	307,517,122	211,759,447	201,143,514
	光熱水費	47,511,135	37,618,758	30,738,278
	修繕料	16,335,704	9,230,485	5,708,743
	委託料	5,850,780	3,929,699	3,730,646
	指定管理料	0	0	
	人件費	128,660,770	102,908,200	102,057,016
	その他支出	109,158,733	58,072,305	58,908,831
減価償却費		19,864,108	20,529,619	2,284,174
施設行政コスト		327,102,518	231,985,334	203,104,992

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,393,904	755,685	1,693,809
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は食数としています(単位:食)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	875	626	550
利用者1人当たり	235	307	120
延床面積1㎡当たり	129,029	91,509	80,117

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.6%	取得価額	860,165,202 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	屋上防水工事	調理棟
2018	東調理室給水管取替工事	調理棟
2018	西調理室給水管取替工事	調理棟
2017	ボイラー棟煙突補修工事	ボイラー室
2017	煙突笠木設置工事	ボイラー室

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・児童及び生徒数の推計にもとづく食数の変動をもとに、統廃合や再整備を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
調理棟	RC	1982	2,284.11	2,284.11	1	0
車庫棟	S	1982	161.00	161.00	1	0
ボイラー室	RC	1982	90.00	90.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	北部学校給食センター						
分 類	学校教育系施設 その他施設						
所管部課	教育部 保健給食課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字枇杷21番地の5						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市学校給食センター条例						
設置目的	児童生徒に安全な給食を提供するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	55 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	豊北学校給食株式会社【PFI】			指定管理期間(PFI事業期間)	平成22年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,798.50 m ²	土地所有面積	5,798.50 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,372.92 m ²	施設延床面積合計	3,649.40 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	9,000	11,730	9,000
	使用料	9,000	9,000	9,000
	その他収入	0	2,730	0
内 訳	支 出	355,095,200	371,220,858	394,999,377
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	485,870	0	0
	委託料	0	0	
	指定管理料	324,113,231	326,789,887	338,274,791
	人件費	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	その他支出	27,496,099	41,430,971	53,724,586
減価償却費		32,874,252	32,874,252	32,874,252
施設行政コスト		387,960,452	404,083,380	427,864,629

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,714,353	1,724,541	741,527
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は食数としています(単位:食)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,038	1,090	1,159
利用者1人当たり	227	235	578
延床面積1㎡当たり	106,309	110,726	117,243

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	36.7%	取得価額	1,308,329,272 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・児童及び生徒数の推計にもとづく食数の変動をもとに、統廃合や再整備を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2009	2,372.92	3,649.40	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	曙学校給食センター						
分 類	学校教育系施設 その他施設						
所管部課	教育部 保健給食課						
所在地	愛知県豊橋市曙町字南松原162番地の1						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、豊橋市学校給食センター条例						
設置目的	児童生徒に安全な給食を提供するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	100 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	株式会社豊橋スクールランチ【PFI】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和19年3月31日		
開館時間	-			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,456.95 m ²	土地所有面積	13,456.95 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	4,390.95 m ²	施設延床面積合計	6,041.70 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	25,625	34,536	36,163
	使用料	25,625	34,536	36,163
	その他収入	0	0	0
内訳	支 出	598,299	599,155,796	551,841,505
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	61,875
	委託料	0	0	
	指定管理料	0	591,912,825	542,109,682
	人件費	0	3,000,000	3,000,000
	その他支出	598,299	4,242,971	6,669,948
減価償却費		0	158,860,667	158,860,667
施設行政コスト		572,674	757,981,927	710,666,009

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	0	2,034,594	1,984,109
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は食数としています(単位:食)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2,045	1,925
利用者1人当たり	-	373	359
延床面積1㎡当たり	95	125,459	117,627

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	9.4%	取得価額	3,367,725,676 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2021	4,390.95	6,041.70	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	教育会館						
分 類	学校教育系施設 その他施設						
所管部課	教育部 学校教育課						
所在地	愛知県豊橋市神野ふ頭町3番地22						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条、ライフポートとよはし条例						
設置目的	教育に関する調査及び研究、教職員の研修、教育相談、教育情報の収集及び教育機器・教材の提供のため						
施設概要	会議室、教育相談室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	720 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	公益財団法人豊橋文化振興財団【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	29,441.00 m ²	土地所有面積	29,441.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	○
複合施設	ライフポートとよはし			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	5,896	5,896
	使用料	5,896	5,896
	その他収入	0	0
内訳	支出	164,908,053	173,794,532
	光熱水費	0	0
	修繕料	327,614	282,826
	委託料	0	66,000
	指定管理料	32,119,623	32,609,346
	人件費	126,000,000	132,000,000
	その他支出	6,460,816	7,276,222
減価償却費	22,256,731	22,256,731	22,256,731
施設行政コスト	187,158,888	196,045,367	191,572,743

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	14,758	12,827	17,972
開館日数(日)	359	359	359
開館1日当たり利用者数(人)	41	36	50
貸館等稼働率(%)	10.5%	8.7%	11.3%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は761525円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	501	529	519
利用者1人当たり	12,682	15,284	10,660
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	60%	取得価額	1,112,836,589 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・継続して活用していく施設のため、統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	津田保育園						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	こども未来部 保育課						
所在地	愛知県豊橋市横須賀町林8番地の1						
小学校区	津田 (3,733 人)	中学校区	北部				
設置根拠	児童福祉法第24・39条、豊橋市保育所設置及び管理に関する条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前7時45分～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,953.26 m ²	土地所有面積	2,953.26 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	730.99 m ²	施設延床面積合計	1,090.87 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	95%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	14,273,593	12,172,381
	使用料	9,257,603	7,444,745
	その他収入	5,015,990	4,727,636
内訳	支出	145,371,153	182,284,276
	光熱水費	4,648,086	5,773,551
	修繕料	997,905	1,569,484
	委託料	655,604	650,470
	指定管理料	0	0
	人件費	109,974,891	124,604,193
	その他支出	29,094,667	49,686,578
減価償却費		7,830,946	3,953,771
施設行政コスト		138,928,506	174,065,666

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,210	1,346	1,248
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は月ごとの園児数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	372	470	501
利用者1人当たり	114,817	129,321	148,046
延床面積1㎡当たり	127,356	159,566	169,370

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	98%	取得価額	350,417,093 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	舞台幕取替工事	遊戯室
2022	カーテン・カーテンレール取替工事	遊戯室
2022	自動火災報知設備増設工事	遊戯室
2022	東側掃き出し窓改修工事	遊戯室
2022	改良保全工事	遊戯室

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
園舎	RC	1976	645.98	1,005.86	2	0
遊戯室	RC	1988	85.01	85.01	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新吉保育園						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	こども未来部 保育課						
所在地	愛知県豊橋市新吉町1番地の2						
小学校区	新川 （ 5,497 人）	中学校区	中部				
設置根拠	児童福祉法第24・39条、豊橋市保育所設置及び管理に関する条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前7時45分～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	572.85 m ²	土地所有面積	572.85 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	261.01 m ²	施設延床面積合計	515.95 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	81.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	8,062,417	6,010,929	5,434,818
	使用料	6,050,963	3,622,424	3,478,978
	その他収入	2,011,454	2,388,505	1,955,840
内 訳	支 出	142,888,131	123,384,995	139,327,727
	光熱水費	2,629,663	2,925,668	2,696,078
	修繕料	995,420	550,550	312,800
	委託料	314,851	340,072	343,838
	指定管理料	0	0	0
	人件費	99,501,092	86,681,178	95,530,045
	その他支出	39,447,105	32,887,527	40,444,966
減価償却費		3,843,699	3,843,699	3,843,699
施設行政コスト		138,669,413	121,217,765	137,736,608

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	791	655	746
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は月ごとの園児数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	371	327	373
利用者1人当たり	175,309	185,066	184,634
延床面積1㎡当たり	268,766	234,941	266,958

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	175,259,598 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	2歳児室等床張替工事	本棟
2010	2階職員便所改造工事	本棟
2009	園舎内外壁落下防止工事	本棟
2007	ガス管改修工事	本棟
2000	ベランダ手摺改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・保育環境を向上するため、つつじが丘校区に移転・新築します。令和7年度に開園予定です。現施設の土地および建物の活用方法については現在検討中です。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	261.01	515.95	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牛川東保育園						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	こども未来部 保育課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字乗小路31番地の6						
小学校区	鷹丘 （ 13,472 人）	中学校区	東陵				
設置根拠	児童福祉法第24・39条、豊橋市保育所設置及び管理に関する条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	午前7時45分～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,308.31 m ²	土地所有面積	3,308.31 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	656.38 m ²	施設延床面積合計	942.58 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	76.5%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	21,812,208	17,244,544	16,310,625
	使用料	14,747,559	10,166,983	7,664,172
	その他収入	7,064,649	7,077,561	8,646,453
内 訳	支 出	214,666,884	222,408,966	200,103,548
	光熱水費	4,559,195	5,892,261	4,853,724
	修繕料	645,845	827,617	1,420,724
	委託料	436,852	439,064	446,827
	指定管理料	0	0	0
	人件費	157,106,988	151,692,062	132,680,618
	その他支出	51,918,004	63,557,962	60,701,655
減価償却費		1,461,712	1,392,220	1,392,220
施設行政コスト		194,316,388	206,556,642	185,185,143

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,928	1,839	1,644
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は月ごとの園児数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	520	558	502
利用者1人当たり	100,787	112,321	112,644
延床面積1㎡当たり	206,154	219,140	196,467

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	98.4%	取得価額	300,554,243 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2011	散水設備設置工事	園舎
2010	屋上防水工事	園舎
2009	保育室床張替工事	園舎
2005	ガス管改修工事	園舎
2004	屋根改修工事	遊戯室

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
園舎	RC	1972	436.38	722.58	2	0
遊戯室	RC	1981	220.00	220.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	こじかこども園						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	こども未来部 保育課						
所在地	愛知県豊橋市植田町字一本木116番地の151						
小学校区	植田 (4,913 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律第2条、豊橋市幼保連携型認定こども園条例						
設置目的	＊ 1						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	13 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	午前7時45分～午後7時00分			休館日	年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,679.01 m ²	土地所有面積	3,679.01 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,195.19 m ²	施設延床面積合計	1,526.86 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	35,287,893	32,346,066	29,707,304
	使用料	14,489,465	9,688,454	7,815,177
	その他収入	20,798,428	22,657,612	21,892,127
内 収	支 出	203,373,628	206,792,892	228,892,952
	光熱水費	3,841,588	5,146,736	4,387,997
	修繕料	413,017	331,032	611,656
	委託料	895,160	882,442	895,056
	指定管理料	0	0	0
	人件費	130,922,490	140,856,914	153,909,517
	その他支出	67,301,373	59,575,768	69,088,726
減価償却費		24,942,109	25,060,909	25,060,909
施設行政コスト		193,027,844	199,507,735	224,246,557

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,895	1,753	1,677
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は月ごとの園児数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	517	539	608
利用者1人当たり	101,862	113,810	133,719
延床面積1㎡当たり	126,422	130,666	146,868

* 1【設置目的】義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとしての満三歳以上の子どもに対する教育並びに保育を必要とする子どもに対する保育を一体的に行い、これらの子どもの健やかな成長が図られるよう適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するとともに、保護者に対する子育ての支援を行うため

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	30.6%	取得価額	571,331,642 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2001	外灯設置工事	園舎
2000	トイレ配管取替工事	園舎
2000	保育室床張替工事	園舎
1999	テラス塗装、適用門取替工事	園舎
1998	幼児トイレ扉補修工事	園舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
園舎	S	2016	1,195.19	1,526.86	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	くるみ保育園						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	こども未来部 保育課						
所在地	愛知県豊橋市松葉町三丁目8番地の3						
小学校区	松葉（ 6,816 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	児童福祉法第24・39条、豊橋市保育所設置及び管理に関する条例						
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	3 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	午前7時45分～午後7時00分			休館日	年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,249.49 m ²	土地所有面積	1,249.49 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	396.00 m ²	施設延床面積合計	845.04 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	94.4%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	25,229,746	20,575,088	21,716,382
	使用料	13,391,700	9,447,684	8,095,269
	その他収入	11,838,046	11,127,404	13,621,113
内 訳	支 出	202,724,868	211,306,312	226,155,110
	光熱水費	4,208,165	5,477,013	4,603,984
	修繕料	1,022,760	1,050,160	1,969,680
	委託料	491,058	498,680	505,923
	指定管理料	0	0	0
	人件費	141,396,289	146,274,488	153,909,517
	その他支出	55,606,596	58,005,971	65,166,006
減価償却費		8,331,043	8,331,043	8,331,043
施設行政コスト		185,826,165	199,062,267	212,769,771

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,751	1,709	1,737
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は月ごとの園児数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	498	537	577
利用者1人当たり	106,126	116,479	122,493
延床面積1㎡当たり	219,903	235,566	251,787

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	68.9%	取得価額	275,832,474 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	外壁・屋上防水工事	本棟
2010	2階テラス補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2000	396.00	845.04	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高山学園						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	こども未来部 保育課						
所在地	愛知県豊橋市多米町字野中152番地						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	児童福祉法第43条、豊橋市児童発達支援センター条例						
設置目的	障害児を日々保護者の下から通わせて、独立自活に必要な知識技能の付与又は集団生活への適応のための訓練を行うため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者(PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	－		
開館時間	午前8時30分～午後5時00分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,905.69 m ²	土地所有面積	4,905.69 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	839.64 m ²	施設延床面積合計	881.42 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	99,354,379	105,546,071
	使用料	1,843,139	1,728,670
	その他収入	97,511,240	103,817,401
内訳	支出	156,883,626	158,873,073
	光熱水費	2,324,596	2,628,031
	修繕料	1,626,894	1,328,660
	委託料	1,691,612	1,796,923
	指定管理料	0	0
	人件費	117,842,029	116,471,265
	その他支出	33,398,495	40,677,404
減価償却費		11,896,062	11,896,062
施設行政コスト		69,425,309	65,223,064

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	480	478	479
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は月ごとの園児数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	186	176	191
利用者1人当たり	144,637	136,450	146,899
延床面積1㎡当たり	78,766	73,998	79,831

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	50.5%	取得価額	280,636,624 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2013	839.64	881.42	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	玉川児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字野添10番地						
小学校区	玉川 （ 5,129 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,561.00 m ²	土地所有面積	7,842.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	81.41 m ²	施設延床面積合計	79.11 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,375,300	2,281,000
	使用料	2,375,300	2,281,000
	その他収入	0	0
内訳	支出	7,462,141	8,400,498
	光熱水費	56,600	56,600
	修繕料	0	929,500
	委託料	211,320	221,252
	指定管理料	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,194,221	1,193,146
減価償却費		558,861	558,861
施設行政コスト		5,645,702	6,678,359

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	343	4,740	5,436
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	16	19	17
利用者1人当たり	16,460	1,409	1,124
延床面積1㎡当たり	71,366	84,419	77,222

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	57%	取得価額	14,706,882 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2008	81.41	79.11	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	つつじが丘第一児童クラブ						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤五丁目16番地の1						
小学校区	つつじが丘 (9,673 人)	中学校区	東部				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,634.76㎡	土地所有面積	20,634.76㎡	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	69.72㎡	施設延床面積合計	69.72㎡	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,824,650	2,825,500
	使用料	2,824,650	2,825,500
	その他収入	0	0
内訳	支出	7,527,670	8,822,489
	光熱水費	56,600	56,600
	修繕料	28,600	926,310
	委託料	222,320	225,252
	指定管理料	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,220,150	1,614,327
	減価償却費	492,527	492,527
	施設行政コスト	5,195,547	6,489,516

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	416	5,307	4,570
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	14	18	18
利用者1人当たり	12,490	1,223	1,377
延床面積1㎡当たり	74,521	93,080	90,209

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.2%	取得価額	12,961,241 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2016	外部改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1999	69.72	69.72	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	つつじが丘第二児童クラブ						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤五丁目16番地の2						
小学校区	つつじが丘 (9,673 人)	中学校区	東部				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	188.02 m ²	土地所有面積	188.02 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	96.89 m ²	施設延床面積合計	96.89 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	3,008,600	3,344,600	2,685,000
	使用料	3,008,600	3,344,600	2,685,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	8,009,649	10,107,320	8,177,762
	光熱水費	188,931	221,202	186,781
	修繕料	0	885,500	0
	委託料	233,320	243,252	225,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,587,398	2,757,366	1,765,729
減価償却費		1,352,524	1,352,524	1,352,524
施設行政コスト		6,353,573	8,115,244	6,845,286

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	449	7,157	4,985
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	22	19
利用者1人当たり	14,151	1,134	1,374
延床面積1㎡当たり	65,576	83,758	70,651

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	55.2%	取得価額	29,402,713 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2011	96.89	96.89	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依第一児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字諏訪125番地						
小学校区	野依 (6,324 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,128.00 m ²	土地所有面積	20,128.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	115.93 m ²	施設延床面積合計	195.43 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	野依第二児童クラブ			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,298,300	2,929,000	3,273,000
	使用料	2,298,300	2,929,000	3,273,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	8,250,903	9,845,677	9,505,036
	光熱水費	166,466	222,479	188,486
	修繕料	0	634,700	96,360
	委託料	220,320	236,252	248,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,864,117	2,752,246	2,971,938
減価償却費		1,433,349	1,433,349	1,433,349
施設行政コスト		7,385,952	8,350,026	7,665,385

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	339	6,275	6,792
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	20	23	21
利用者1人当たり	21,788	1,331	1,129
延床面積1㎡当たり	37,794	42,727	39,224

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	55.2%	取得価額	31,159,774 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2011	115.93	195.43	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依第二児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字諏訪125番地						
小学校区	野依 （ 6,324 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,128.00 m ²	土地所有面積	20,128.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	野依第一児童クラブ			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,742,100	2,639,150	2,815,000
	使用料	1,742,100	2,639,150	2,815,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	8,304,566	9,561,894	9,155,042
	光熱水費	166,465	222,478	188,485
	修繕料	0	634,700	96,360
	委託料	202,320	232,252	244,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,935,781	2,472,464	2,625,945
減価償却費		1,294,732	1,294,732	1,294,732
施設行政コスト		7,857,198	8,217,476	7,634,774

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	271	6,790	6,630
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	22	23	21
利用者1人当たり	28,994	1,211	1,152
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	32.2%	取得価額	28,146,368 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師第二児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市上野町字上原100番地						
小学校区	高師（ 12,793 人）	中学校区	本郷				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	—【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,396.00 m ²	土地所有面積	22,396.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	91.09 m ²	施設延床面積合計	85.70 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,608,050	3,011,650
	使用料	2,608,050	3,011,650
	その他収入	0	0
内訳	支出	9,030,222	9,407,140
	光熱水費	196,919	262,308
	修繕料	124,300	580,800
	委託料	220,320	233,252
	指定管理料	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000
	その他支出	2,488,683	2,330,780
	減価償却費	1,196,319	1,196,319
	施設行政コスト	7,618,491	7,591,809

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	412	6,205	6,048
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	21	21	21
利用者1人当たり	18,492	1,224	1,242
延床面積1㎡当たり	88,898	88,586	87,587

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	64.4%	取得価額	26,006,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2009	91.09	85.70	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	芦原第一児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市芦原町字嵩山地42番地の1						
小学校区	芦原 （ 7,672 人）	中学校区	本郷				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	—【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,096.00 m ²	土地所有面積	22,096.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	108.22 m ²	施設延床面積合計	105.92 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	3,187,750	2,657,200	2,080,000
	使用料	3,187,750	2,657,200	2,080,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	7,975,140	8,992,939	10,919,800
	光熱水費	56,600	56,600	56,600
	修繕料	0	968,000	2,329,170
	委託料	233,320	231,252	237,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,685,220	1,737,087	2,296,778
減価償却費		748,257	748,257	748,257
施設行政コスト		5,535,647	7,083,996	9,588,057

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	469	5,380	5,712
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	15	20	26
利用者1人当たり	11,804	1,317	1,679
延床面積1㎡当たり	52,263	66,881	90,522

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	60.8%	取得価額	19,690,974 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2023	外壁等塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2007	108.22	105.92	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川南第一児童クラブ						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字前荒田145番地の2						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,487.00 m ²	土地所有面積	20,498.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	86.72 m ²	施設延床面積合計	79.49 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,592,400	2,144,700	2,334,000
	使用料	2,592,400	2,144,700	2,334,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	7,779,843	8,511,572	8,637,553
	光熱水費	165,135	239,252	205,907
	修繕料	162,800	650,100	632,500
	委託料	205,320	215,252	217,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,246,588	1,406,968	1,581,894
減価償却費		1,109,631	1,109,631	1,109,631
施設行政コスト		6,297,074	7,476,503	7,413,184

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	385	4,581	4,982
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	21	21
利用者1人当たり	16,357	1,633	1,488
延床面積1㎡当たり	79,219	94,056	93,260

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	64.4%	取得価額	24,122,424 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2009	86.72	79.49	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂児童クラブ						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂中村町1番地の4						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,613.48 m ²	土地所有面積	20,613.48 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	116.15 m ²	施設延床面積合計	197.52 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	－	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,653,850	2,574,950	3,028,000
	使用料	2,653,850	2,574,950	3,028,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	8,541,627	8,944,307	11,719,503
	光熱水費	292,821	373,482	284,795
	修繕料	220,000	262,900	2,776,411
	委託料	237,320	231,252	203,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,791,486	2,076,673	2,455,045
減価償却費		1,521,139	1,521,139	1,521,139
施設行政コスト		7,408,916	7,890,496	10,212,642

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	450	5,258	5,793
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	20	22	28
利用者1人当たり	16,465	1,501	1,763
延床面積1㎡当たり	37,510	39,948	51,705

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	71%	取得価額	40,029,998 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
2019	外壁塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	116.15	197.52	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高根児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西七根町字北浜辺147番地の1						
小学校区	高根（ 2,415 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	—【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,853.00 m ²	土地所有面積	9,853.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	106.77 m ²	施設延床面積合計	101.56 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,951,500	2,442,700	2,521,000
	使用料	1,951,500	2,442,700	2,521,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	7,559,456	8,039,483	8,069,833
	光熱水費	56,600	56,600	56,600
	修繕料	0	190,300	0
	委託料	193,320	209,252	213,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,309,536	1,583,331	1,799,981
減価償却費		1,727,733	1,727,733	1,727,733
施設行政コスト		7,335,689	7,324,516	7,276,566

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	276	4,805	4,834
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	20	20	20
利用者1人当たり	26,579	1,525	1,506
延床面積1㎡当たり	72,231	72,121	71,648

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	36.7%	取得価額	32,974,341 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2016	106.77	101.56	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	花田第二児童クラブ						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西羽田町247番地						
小学校区	花田 (7,100 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,056.00 m ²	土地所有面積	13,056.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	88.52 m ²	施設延床面積合計	86.12 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	—
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,594,800	2,784,000
	使用料	2,594,800	2,784,000
	その他収入	0	0
内訳	支出	7,952,209	9,675,365
	光熱水費	152,438	165,195
	修繕料	99,440	585,200
	委託料	224,320	205,252
	指定管理料	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,476,011	2,719,718
減価償却費		1,202,182	1,202,182
施設行政コスト		6,559,591	8,093,547

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	405	6,092	4,951
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	22	20
利用者1人当たり	16,197	1,329	1,479
延床面積1㎡当たり	76,169	93,980	84,983

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	55.2%	取得価額	26,134,396 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2011	88.52	86.12	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	杉山児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市杉山町字御園9番地の4						
小学校区	杉山 （ 4,090 人）	中学校区	章南				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	12,473.00 m ²	土地所有面積	12,473.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	84.20 m ²	施設延床面積合計	158.24 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,930,950	2,955,650	2,597,000
	使用料	2,930,950	2,955,650	2,597,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	8,127,181	9,083,255	9,433,562
	光熱水費	211,545	263,128	219,721
	修繕料	0	640,200	828,300
	委託料	308,620	318,302	317,542
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,607,016	1,861,625	2,067,999
減価償却費		1,117,864	1,117,864	1,117,864
施設行政コスト		6,314,095	7,245,469	7,954,426

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	442	6,179	4,940
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	20	22
利用者1人当たり	14,286	1,173	1,611
延床面積1㎡当たり	39,903	45,788	50,269

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	64.6%	取得価額	29,417,481 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
2022	外壁等塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2006	84.20	158.24	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	幸第一児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町笠松184番地の1						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	280.35 m ²	土地所有面積	280.35 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	106.79 m ²	施設延床面積合計	177.52 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	幸第二児童クラブ			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,708,250	2,438,000
	使用料	2,708,250	2,438,000
	その他収入	0	0
内訳	支出	8,232,256	8,631,452
	光熱水費	248,136	315,195
	修繕料	16,137	387,200
	委託料	231,320	236,252
	指定管理料	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,736,663	1,692,805
減価償却費		638,573	638,573
施設行政コスト		6,162,579	6,954,536

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	433	5,359	6,366
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	19	19
利用者1人当たり	14,233	1,275	1,093
延床面積1㎡当たり	34,715	38,486	39,177

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	58.1%	取得価額	16,492,073 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2008	106.79	177.52	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	幸第二児童クラブ						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町笠松184番地の1						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	280.35 m ²	土地所有面積	280.35 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	—	エレベーター	×
複合施設	幸第一児童クラブ			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,846,550	2,947,750	2,758,000
	使用料	2,846,550	2,947,750	2,758,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	8,191,332	8,520,483	8,236,019
	光熱水費	248,135	315,195	267,245
	修繕料	16,137	280,500	0
	委託料	235,320	242,252	240,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,691,740	1,682,536	1,728,522
減価償却費		642,927	642,927	642,927
施設行政コスト		5,987,709	6,215,660	6,120,946

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	441	6,340	5,601
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	17	17	17
利用者1人当たり	13,578	981	1,093
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	26.6%	取得価額	16,919,141 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	飯村児童クラブ						
分 類	子育て支援施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市飯村南四丁目6番地の4						
小学校区	飯村 （ 12,376 人）	中学校区	東部				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	21,884.30 m ²	土地所有面積	21,884.30 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・内水
施設建築面積合計	87.69 m ²	施設延床面積合計	81.15 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	－	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,385,300	2,822,200	2,739,000
	使用料	2,385,300	2,822,200	2,739,000
	その他収入	0	0	
内 訳	支 出	7,782,012	8,526,529	8,065,507
	光熱水費	172,201	213,803	177,532
	修繕料	134,200	690,800	182,160
	委託料	201,320	219,252	219,252
	指定管理料	0	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,274,291	1,402,674	1,486,563
減価償却費		1,132,804	1,132,804	1,132,804
施設行政コスト		6,529,516	6,837,133	6,459,311

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	338	5,563	5,238
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	18	19	18
利用者1人当たり	19,319	1,230	1,234
延床面積1㎡当たり	80,463	84,254	79,598

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	64.4%	取得価額	24,626,176 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2009	87.69	81.15	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	栄第二児童クラブ						
分 類	子育て支援系施設 保育所等						
所管部課	教育部 生涯学習課						
所在地	愛知県豊橋市北山町字東浦46番地の4						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	児童福祉法第6条の3第2項						
設置目的	保護者の就労等により留守家庭となる小学校児童に対し、放課後に適切な遊び及び生活の場を与え健全な育成を図るため						
施設概要	児童クラブ室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	放課後～午後7時00分			休館日	日曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	21,624.00㎡	土地所有面積	0.00㎡	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	91.09㎡	施設延床面積合計	85.70㎡	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊下	×
				スロープ	×
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,413,700	2,436,300
	使用料	2,413,700	2,436,300
	その他収入	0	0
内訳	支出	7,948,017	8,986,647
	光熱水費	156,898	210,864
	修繕料	0	714,175
	委託料	218,320	223,252
	指定管理料	0	0
	人件費	6,000,000	6,000,000
	その他支出	1,572,799	1,838,356
減価償却費		1,196,319	1,196,319
施設行政コスト		6,730,636	7,746,666

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	358	4,971	4,758
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は月ごとの児童数の年計としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	21	21
利用者1人当たり	18,801	1,559	1,601
延床面積1㎡当たり	78,538	90,393	88,855

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	64.4%	取得価額	26,006,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・将来展望、児童数の予測にもとづき、公立施設としての役割を視野に入れ、長期の施設利用見込み、社会情勢等を総合的に判断し、施設の統廃合や移転などを検討します。特に公営児童クラブについては、小学校区単位で運営する特性があるため、小学校の動向をはじめ、小学校の遊休空間(空き教室)の活用や校区市民館利用について調整を図りながら専用室の存続等を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2009	91.09	85.70	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	交通児童館						
分 類	子育て支援系施設 幼児・児童施設						
所管部課	こども未来部 こども未来館						
所在地	愛知県豊橋市向山町字池下35番地						
小学校区	向山 (6,915 人)	中学校区	中部				
設置根拠	児童福祉法第35条、地方自治法第244条の2、豊橋市交通児童館の設置及び管理に関する条例						
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操をゆたかにするとともに、交通安全指導を行い、児童の健全育成を図るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	28 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	ニコリン共同事業体【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)(＊1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	7,414.50 m ²	土地所有面積	7,414.50 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	605.98 m ²	施設延床面積合計	910.81 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	63.6%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	×
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	2,932,832	2,794,307
	使用料	4,500	4,500
	その他収入	2,928,332	2,789,807
内訳	支出	29,675,431	28,894,369
	光熱水費	0	0
	修繕料	2,317,100	1,793,000
	委託料	0	0
	指定管理料	26,629,692	26,387,000
	人件費	0	0
	その他支出	728,639	714,369
減価償却費	8,032,107	8,032,107	8,032,107
施設行政コスト	34,774,706	34,132,169	33,723,936

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	180,108	234,609	267,711
開館日数(日)	316	317	317
開館1日当たり利用者数(人)	570	740	845
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	94	93	92
利用者1人当たり	194	146	126
延床面積1㎡当たり	38,180	37,475	37,027

* 1【休館日】学校長期休業期間(春・夏・冬休み)は休まず開館

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	69%	取得価額	357,629,726 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	外壁塗装工事	児童館
2010	壁穴補修工事	児童館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・両施設とも重要な子育て支援施設であるため、現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
児童館	RC	1992	532.36	837.19	2	0
倉庫	その他	1992	73.62	73.62	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	こども未来館						
分類	子育て支援系施設 幼児・児童施設						
所管部課	こども未来部 こども未来館						
所在地	愛知県豊橋市松葉町三丁目1番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法第244条の2、こども未来館条例						
設置目的	子どもを中心として様々な世代の人々がふれあう場及び機会を提供し、子どもの健やかな成長及び市民の交流に資するため						
施設概要	子育てプラザ、体験・発見プラザ、集いプラザ。貸室は、研修室・スタジオ・ものづくり工房・キッチン工房・企画展示室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	67 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	ニコリン共同事業体【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	館内エリアによって異なる(＊1)			休館日	水曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/1)		

2. 土地・建物情報

土地面積	11,853.09 m ²	土地所有面積	11,853.09 m ²	ハザードマップ	高潮
施設建築面積合計	3,870.30 m ²	施設延床面積合計	7,214.72 m ²	避難所指定	帰宅困難者等支援施設
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	75%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	26,907,639	29,089,400	21,018,956
	使用料	4,500	4,500	5,956
	その他収入	26,903,139	29,084,900	21,013,000
内 訳	支 出	229,760,566	228,389,167	239,109,818
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	1,662,540	1,006,620	688,820
	委託料	1,037,740	0	0
	指定管理料	102,813,014	104,750,000	104,750,000
	人件費	57,746,379	81,137,787	84,099,972
	その他支出	66,500,893	41,494,760	49,571,026
減価償却費		70,696,068	70,523,934	68,389,154
施設行政コスト		273,548,995	269,823,701	286,480,016

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	360,067	469,721	570,936
開館日数(日)	316	314	312
開館1日当たり利用者数(人)	1,139	1,496	1,830
貸館等稼働率(%)	46.1%	49.7%	51.6%

令和5年度の指定管理者利用料金収入は22,114,820円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	732	728	776
利用者1人当たり	760	575	502
延床面積1㎡当たり	37,916	37,400	39,708

＊1【開館時間】子育てプラザ:午前9時30分～午後5時、体験・発見プラザ:午前9時30分～午後5時、集いプラザ:午前9時30分～午後9時

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	36.9%	取得価額	3,127,309,109 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	スプリンクラー取付増設工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・両施設とも重要な子育て支援施設であるため、現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2008	3,870.30	7,214.72	2	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	ミラまちこども館						
分 類	子育て支援系施設 幼児・児童施設						
所管部課	こども未来部 こども未来館						
所在地	愛知県豊橋市曙町字松並101番地180						
小学校区	高師 (12,793 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	なし						
設置目的	地域子育て支援センターと児童クラブの二つの子育て支援事業を実施し、安心して子育てができる環境づくりを推進するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	11 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	利用により異なる			休館日	利用により異なる		

2. 土地・建物情報

土地面積	563.36 m ²	土地所有面積	563.36 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	180.35 m ²	施設延床面積合計	176.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	194,792	193,778	205,858
	使用料	11,000	17,000	19,000
	その他収入	183,792	176,778	186,858
内 訳	支 出	151,677	182,698	170,732
	光熱水費	49,360	62,637	63,984
	修繕料	0	0	0
	委託料	28,600	28,600	14,300
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	73,717	91,461	92,448
減価償却費		2,753,100	2,753,100	2,753,100
施設行政コスト		2,709,985	2,742,020	2,717,974

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,308	9,946	8,938
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	8	8	8
利用者1人当たり	327	276	305
延床面積1㎡当たり	15,398	15,580	15,444

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	18.4%	取得価額	59,850,000 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	2019	180.35	176.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	こども若者総合相談支援センター						
分 類	子育て支援系施設 その他施設						
所管部課	こども未来部 こども若者総合相談支援センター						
所在地	愛知県豊橋市松葉町三丁目1番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	児童福祉法第10条の2、子ども・若者育成支援推進法第13条						
設置目的	こどもと若者に関する相談に応じ、一人ひとりの困りごとに寄り添った支援を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	20 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	平日：午前9時00分～午後7時00分 土日：午前9時00分～午後5時00分			休館日	祝日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,794.08 m ²	土地所有面積	2,794.08 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	654.01 m ²	施設延床面積合計	4,265.71 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	文化財センター			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	115,546,021	134,204,343
	光熱水費	917,681	1,315,923
	修繕料	19,680	280,673
	委託料	608,660	607,747
	指定管理料	0	0
	人件費	114,000,000	132,000,000
	その他支出	0	755,700
減価償却費	30,930,647	30,930,647	30,930,647
施設行政コスト	146,476,668	165,134,990	192,809,655

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	392	446	523
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	34,339	38,713	45,200

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	83.3%	取得価額	1,516,123,327 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	相談室等内装改修工事	本棟
2017	相談室等内装改修工事	本棟
2017	活動室ほか照明器具取替等工事	本棟
2017	改修工事	本棟
2012	表示看板その他工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1982	654.01	4,265.71	6	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市民病院						
分 類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	市民病院 管理課						
所在地	愛知県豊橋市青竹町字八間西50番地						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市病院事業の設置等に関する条例						
設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するとともに医学の研究を行うため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(企)	利用圏域	全域	駐車場	1,481 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	96,646.14 m ²	土地所有面積	96,646.14 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	20,508.47 m ²	施設延床面積合計	63,094.92 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	90.2%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	37,809,100,339	36,801,938,887	36,723,922,801
	使用料	71,052,233	63,465,612	65,113,282
	その他収入	37,738,048,106	36,738,473,275	36,658,809,519
内 訳	支 出	30,752,145,110	32,019,425,330	33,258,114,847
	光熱水費	413,689,347	640,091,453	511,166,830
	修繕料	420,872,054	376,801,267	418,760,861
	委託料	2,773,162,611	3,024,515,490	3,106,282,909
	指定管理料	0	0	0
	人件費	13,353,890,704	13,570,833,789	13,897,315,103
	その他支出	13,790,530,394	14,407,183,331	15,324,589,144
減価償却費		2,426,678,759	2,387,300,017	1,820,211,704
施設行政コスト		-4,630,276,470	-2,395,213,540	-1,645,596,250

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	693,472	699,247	709,107
開館日数(日)	365	365	366
開館1日当たり利用者数(人)	1,900	1,916	1,937
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	-12,385	-6,459	-4,455
利用者1人当たり	-6,676	-3,425	-2,320
延床面積1㎡当たり	-73,385	-37,962	-26,081

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	50%	取得価額	21,149,679,593 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	ごみ貯留機取替工事	ゴミ置き場
2023	3階新生児医療センター照明設備改修工事	診療棟
2023	3階サーバー室空調設備改修工事	診療棟
2023	昇降機設備改修工事	高層病棟
2022	感染症病棟整備工事	感染症病棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
診療棟	SRC	1996	11,138.38	28,711.47	3	0
高層病棟	SRC	1996	3,812.12	23,849.93	9	0
低層病棟	RC	1996	1,413.28	2,478.27	2	0
駐輪場	S	1996	319.76	304.56	1	0
車庫	S	1996	245.17	245.17	1	0
ゴミ置き場	RC	1996	216.54	171.81	1	0
管理棟	S	2005	325.18	862.04	3	0
高度放射線棟	RC	2016	2,038.15	4,129.09	3	0
特別高圧変電所	RC	2016	428.41	813.08	2	0
手術センター棟	RC	2018	571.48	1,529.50	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	保健所・保健センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地域保健法第5条・第18条、豊橋市保健所及び保健センター条例						
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため						
施設概要	フィットネスルーム、会議室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	395 台	EV・PHV用充電器	普通2基
指定管理者(PFI事業者)	株式会社いきいきライフ豊橋【PFI】			指定管理期間(PFI事業期間)	平成22年4月1日～令和12年3月31日		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝日、12月29日～1月3日		

2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m ²	土地所有面積	27,982.18 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	7,309.11 m ²	施設延床面積合計	12,402.10 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	4,663,938	4,395,638	3,666,585
	使用料	875,740	432,470	271,970
	その他収入	3,788,198	3,963,168	3,394,615
内 収	支 出	1,158,867,212	1,211,863,006	1,189,004,247
	光熱水費	15,851,262	26,591,880	23,307,467
	修繕料	9,900	0	0
	委託料	146,730,366	87,888,071	96,830,652
	指定管理料	0	0	0
	人件費	991,403,084	1,091,009,886	1,064,420,796
	その他支出	4,872,600	6,373,169	4,445,332
減価償却費		63,827,356	63,827,356	63,827,356
施設行政コスト		1,218,030,630	1,271,294,724	1,249,165,018

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	—	—	—
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3,259	3,429	3,383
利用者1人当たり	—	—	—
延床面積1㎡当たり	98,212	102,507	100,723

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	33.1%	取得価額	2,731,265,198 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	塗装工事	センター棟・休日夜間、試験検査棟
2012	塗装工事	センター棟・休日夜間、試験検査棟
2011	外壁防水工事	センター棟・休日夜間、試験検査棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
センター棟・休日夜間、試験検査棟	RC	2009	4,748.47	8,194.44	2	0
こども発達センター	RC	2009	2,167.83	3,827.98	2	0
レストラン棟	RC	2009	196.01	185.03	1	0
車庫棟	S	2009	196.80	194.65	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	こども発達センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市こども発達センター条例						
設置目的	心身に障害のある児童及びその疑いのある児童の地域における療育体制の充実及び福祉の向上を図るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	395 台	EV・PHV用 充電器	普通2基
指定管理者 (PFI事業者)	株式会社いきいきライフ豊橋【PFI】			指定管理期間 (PFI事業期間)	平成22年4月1日～令和12年3月31日		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、月曜日、祝休日 12月29日～1月3日		

2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m ²	土地所有面積	27,982.18 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	130,418,214	125,274,363
	使用料	112,437,686	111,449,280
	その他収入	17,980,528	13,825,083
内訳	支出	420,005,708	416,699,630
	光熱水費	7,131,368	12,108,988
	修繕料	86,251	429,379
	委託料	111,195,123	82,244,997
	指定管理料	0	0
	人件費	290,735,065	298,539,020
	その他支出	10,857,901	23,377,246
減価償却費	25,351,164	25,351,164	25,351,164
施設行政コスト	314,938,658	316,776,431	321,388,025

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	—	—	—
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	843	855	871
利用者1人当たり	—	—	—
延床面積1㎡当たり	—	—	—

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	28%	取得価額	1,267,558,241 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名		休日夜間急病診療所						
分 類		医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課		健康部 保健医療企画課						
所在地		愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区		磯辺 （ 10,666 人）	中学校区	南陽				
設置根拠		地方自治法第244条の2、豊橋市休日夜間急病診療所設置及び管理に関する条例						
設置目的		休日及び夜間における急病患者に対し、応急の医療を行うため						
施設概要		－						
財産区分		行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	395 台	EV・PHV用 充電器	普通2基
指定管理者 （PFI事業者）		一般社団法人豊橋市医師会【指定管理】			指定管理期間 （PFI事業期間）		令和6年4月1日～令和11年3月31日	
開館時間		夜間診療：午後8時～午前7時、休日診療：午前9時～午後5時（＊1）			休館日		夜間診療と休日診療以外の日時	

2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m ²	土地所有面積	27,982.18 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	115,299,266	139,759,865	267,257,167
	使用料	115,299,266	139,759,865	267,257,167
	その他収入	0	0	0
内訳	支 出	314,231,274	319,573,407	354,984,186
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	314,231,274	319,573,407	354,820,680
	人件費	0	0	0
	その他支出	0	0	163,506
減価償却費		5,785,639	5,785,639	5,785,639
施設行政コスト		204,717,647	185,599,181	93,512,658

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,806	9,417	17,666
開館日数(日)	365	365	366
開館1日当たり利用者数(人)	21	26	48
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は267,257,167円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	548	501	254
利用者1人当たり	26,226	19,709	5,294
延床面積1㎡当たり	—	—	—

* 1【開館時間】夜間診療:1歳児未満は23時まで、休日診療:日曜日、祝日、12月30日～1月3日に実施

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	28%	取得価額	289,281,990 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	休日夜間・障害者歯科診療所						
分 類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市休日夜間・障害者歯科診療所条例						
設置目的	休日及び夜間における急病患者並びに心身に障害のある者及びその疑いのある者に対し、歯科医療を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	395 台	EV・PHV用充電器	普通2基
指定管理者(PFI事業者)	一般社団法人豊橋市歯科医師会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	夜間診療:午後8時～午後11時、休日診療:午前10時～午後5時(＊1)			休館日	夜間診療と休日診療以外の日時		

2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m ²	土地所有面積	27,982.18 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	—	エレベーター	—
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	11,939,433	11,123,057	12,374,257
	使用料	11,939,433	11,123,057	12,374,257
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	36,288,492	36,021,749	37,318,713
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	36,288,492	36,021,749	37,318,713
	人件費	0	0	0
	その他支出	0	0	0
減価償却費		632,636	632,636	632,636
施設行政コスト		24,981,695	25,531,328	25,577,092

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,017	907	1,384
開館日数(日)	365	365	366
開館1日当たり利用者数(人)	3	2	4
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は12,374,257円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	67	69	70
利用者1人当たり	24,565	28,150	18,481
延床面積1㎡当たり	—	—	—

＊1【開館時間】休日診療は日曜、祝日、12月30日～1月4日、8月13日～15日に実施

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	28%	取得価額	31,631,825 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	看護専門学校						
分 類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市青竹町字八間西100番地の3						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市立看護専門学校条例						
設置目的	保健師助産師看護師法に基づく看護師の資格を得るに必要な知識及び技術を習得させるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	27 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者（PFI事業者）	-【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	-		
開館時間	-			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、その他（＊1）		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,007.75 m ²	土地所有面積	4,007.75 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	2,621.02 m ²	施設延床面積合計	4,215.62 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	48.1%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	33,006,102	33,793,397	32,674,960
	使用料	32,892,000	33,384,000	32,448,000
	その他収入	114,102	409,397	226,960
内 訳	支 出	257,519,145	254,448,042	265,009,317
	光熱水費	5,283,672	8,313,285	6,773,938
	修繕料	541,200	293,744	5,642,120
	委託料	2,099,759	2,120,106	2,008,207
	指定管理料	0	0	0
	人件費	222,851,289	222,670,608	227,742,360
	その他支出	26,743,225	21,050,299	22,842,692
減価償却費		28,490,507	28,490,507	28,490,507
施設行政コスト		253,003,550	249,145,152	260,824,864

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	234	237	229
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	677	672	707
利用者1人当たり	1,081,212	1,051,246	1,138,974
延床面積1㎡当たり	60,016	59,101	61,872

* 1【休館日】春期休業日(3/21~4/9)、夏期休業日(7/26~8/31)、冬期休業日(12/26~1/7)

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.4%	取得価額	1,220,566,402 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	玄関ポーチ化粧パネル補修工事	校舎
2010	外壁防水工事	校舎

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1995	1,897.43	3,493.94	3	0
体育館	S	1995	723.59	721.68	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	斎場						
分 類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市飯村町字北池上52番地						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市斎場条例						
設置目的	死体及び手術肢体の火葬、葬儀、祭儀を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	86 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	PFI豊橋市斎場株式会社【PFI】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月1日～令和23年3月31日		
開館時間	午前8時45分～午後5時00分			休館日	1月1日、友引		

2. 土地・建物情報

土地面積	8,535.96 m ²	土地所有面積	8,535.96 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	2,407.72 m ²	施設延床面積合計	4,400.93 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	41,811,098	39,157,590	39,554,896
	使用料	30,149,030	31,901,910	31,420,350
	その他収入	11,662,068	7,255,680	8,134,546
内 訳	支 出	390,236,886	259,208,629	247,415,097
	光熱水費	37,647,136	53,672,415	42,641,056
	修繕料	0	0	0
	委託料	158,244,412	159,704,332	159,704,332
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	194,345,338	45,831,882	45,069,709
減価償却費		160,073,364	174,934,093	174,934,093
施設行政コスト		508,499,152	394,985,132	382,794,294

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,000	4,257	4,248
開館日数(日)	335	303	304
開館1日当たり利用者数(人)	12	14	14
貸館等稼働率(%)	—	—	—

※利用者数は火葬件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,361	1,066	1,037
利用者1人当たり	127,125	92,785	90,112
延床面積1㎡当たり	115,544	89,751	86,981

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	17.6%	取得価額	2,892,446,477 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・施設の特殊性から統合や廃止は難しいと判断しています。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2020	2,407.72	4,400.93	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	梅田川霊苑						
分 類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市大山町字西坪1番地						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市営墓地条例						
設置目的	埋葬及び焼骨の埋蔵のため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	81 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	30,977.00 m ²	土地所有面積	30,977.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	85.05 m ²	施設延床面積合計	85.05 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	9,699,638	11,503,664	9,390,334
	使用料	9,360,275	11,160,275	9,000,275
	その他収入	339,363	343,389	390,059
内 収	支 出	6,366,348	7,576,917	7,273,874
	光熱水費	360,041	388,479	385,377
	修繕料	0	0	82,500
	委託料	3,503,870	3,768,190	3,873,789
	指定管理料	0	0	0
	人件費	2,206,249	1,710,556	1,758,119
	その他支出	296,188	1,709,692	1,174,089
減価償却費		6,084,539	6,084,539	6,084,539
施設行政コスト		2,751,249	2,157,792	3,968,079

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	8	6	11
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	32,349	25,371	46,656

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	50.1%	取得価額	98,594,991 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	第2期整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・施設の特殊性から統合や廃止は難しいと判断しています。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	85.05	85.05	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山霊苑						
分 類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市向山町字塚南30番地						
小学校区	向山 (6,915 人)	中学校区	中部				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市営墓地条例						
設置目的	埋葬及び焼骨の埋蔵のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	62,970.70 m ²	土地所有面積	62,970.70 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	33.01 m ²	施設延床面積合計	33.01 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	15,688,400	9,310,200	5,390,200
	使用料	15,688,400	9,309,600	5,390,000
	その他収入	0	600	200
内 訳	支 出	18,611,423	20,031,102	18,068,766
	光熱水費	254,138	245,398	222,868
	修繕料	362,769	44,708	58,014
	委託料	12,360,198	16,319,745	14,284,745
	指定管理料	0	0	0
	人件費	2,703,993	2,935,370	3,070,023
	その他支出	2,930,325	485,881	433,116
減価償却費		411,519	411,519	411,519
施設行政コスト		3,334,542	11,132,421	13,090,085

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	31	36
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	101,017	337,244	396,550

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.7%	取得価額	26,360,165 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	再貸出墓所整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・施設の特殊性から統合や廃止は難しいと判断しています。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1990	33.01	33.01	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	飯村墓地						
分 類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市飯村町字西山7番地の1						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市営墓地条例						
設置目的	埋葬及び焼骨の埋蔵のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	24,023.42 m ²	土地所有面積	24,023.42 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	157.46 m ²	施設延床面積合計	177.71 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	8,421,962	11,434,362	6,382,962
	使用料	8,421,962	11,433,962	6,382,962
	その他収入	0	400	0
内 訳	支 出	8,611,192	9,418,195	10,045,644
	光熱水費	383,299	271,492	260,719
	修繕料	134,123	323,623	87,758
	委託料	3,653,599	3,940,170	4,068,912
	指定管理料	0	0	0
	人件費	2,703,993	2,935,370	3,070,023
	その他支出	1,736,178	1,947,540	2,558,232
減価償却費		1,039,119	1,039,119	686,670
施設行政コスト		1,228,349	－977,048	4,349,352

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	-2	12
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,913	-5,497	24,475

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.5%	取得価額	58,086,235 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	再貸出墓所整備工事	管理棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・施設の特殊性から統合や廃止は難しいと判断しています。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
管理棟	RC	1979	43.74	63.99	2	0
待合所	S	1993	90.72	90.72	1	0
納骨堂	RC	1979	23.00	23.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	八町地域福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市八町通五丁目9番地						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地域福祉センター条例						
設置目的	地域における社会福祉活動の拠点とするため						
施設概要	集会室、講堂、会議室、和室、娛樂室、調理室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,116.05 m ²	土地所有面積	1,116.05 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	890.62 m ²	施設延床面積合計	2,686.64 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	46.4%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	2,358,681	2,339,275	2,368,806
	使用料	2,358,681	2,339,275	2,368,806
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	16,382,148	16,275,718	16,644,928
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	16,305,000	16,134,000	16,571,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	77,148	141,718	73,928
減価償却費		18,829,631	284,007	284,007
施設行政コスト		32,853,098	14,220,450	14,560,129

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,506	17,766	16,636
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	60	58	54
貸館等稼働率(%)	23.7%	26.6%	27.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	88	39	40
利用者1人当たり	1,776	801	876
延床面積1㎡当たり	12,229	5,294	5,420

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.7%	取得価額	932,299,023 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	外壁等防火工事	本棟
2012	白ガス管取替工事	本棟
2012	PS/CS防火区画改修工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟
2003	屋上等防水工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1971	890.62	2,686.64	5	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂地域福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字内田22番地の2						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地域福祉センター条例						
設置目的	地域における社会福祉活動の拠点とするため						
施設概要	会議室、集会室、ボランティア活動室、和室、ものづくり室、音楽実習室、料理実習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	59 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,000.26 m ²	土地所有面積	4,000.26 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	747.64 m ²	施設延床面積合計	1,350.00 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	42.9%	エレベーター	○
複合施設	西部窓口センター			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	6,000	0
	使用料	6,000	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	11,977,858	11,578,872
	光熱水費	0	0
	修繕料	462,000	0
	委託料	0	0
	指定管理料	11,438,000	11,444,000
	人件費	0	0
	その他支出	77,858	134,872
減価償却費		8,832,763	8,832,763
施設行政コスト		20,804,621	20,411,635

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23,953	25,913	28,414
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	78	84	92
貸館等稼働率(%)	18.6%	21.1%	21.0%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	56	56	58
利用者1人当たり	869	788	745
延床面積1㎡当たり	15,411	15,120	15,679

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	30%	取得価額	441,842,926 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2008	747.64	1,350.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水地域福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字大清水546番地						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地域福祉センター条例						
設置目的	地域における社会福祉活動の拠点とするため						
施設概要	集会室、会議室、研修室、作業室、和室、料理実習室						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日（祝休日のときは翌平日）、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,544.05 m ²	土地所有面積	5,544.05 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	935.20 m ²	施設延床面積合計	1,675.58 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	71.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	4,664,134	4,654,971	4,606,332
	使用料	4,664,134	4,654,971	4,606,332
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	20,290,675	18,989,047	21,138,095
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	1,683,000	0	2,141,591
	委託料	0	0	0
	指定管理料	18,519,000	18,811,000	18,908,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	88,675	178,047	88,504
減価償却費		12,926,250	12,926,250	12,926,250
施設行政コスト		28,552,791	27,260,326	29,458,013

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,580	20,591	23,652
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	54	67	77
貸館等稼働率(%)	29.6%	34.4%	37.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	77	74	80
利用者1人当たり	1,723	1,324	1,246
延床面積1㎡当たり	17,041	16,270	17,581

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.6%	取得価額	587,556,831 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1995	935.20	1,675.58	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	仁連木老人福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市仁連木町136番地の2						
小学校区	東田 （ 8,504 人）	中学校区	青陵				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	368.04 m ²	土地所有面積	368.04 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	254.70 m ²	施設延床面積合計	500.40 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	11,728,863	11,289,082
	光熱水費	0	0
	修繕料	855,800	0
	委託料	0	291,500
	指定管理料	10,066,800	10,195,000
	人件費	0	0
	その他支出	806,263	802,582
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	11,728,863	11,289,082	11,028,342

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	31,615	37,590	31,613
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	108	128	108
貸館等稼働率(%)	45.0%	58.4%	74.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	32	31	30
利用者1人当たり	371	301	349
延床面積1㎡当たり	23,439	22,561	22,040

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	189,180,947 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2009	建具改修工事	本棟
2001	耐震補強工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1966	254.70	500.40	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下地老人福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市下地町字宮前52番地の1						
小学校区	下地 (6,297 人)	中学校区	北部				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	709.29 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	285.80 m ²	施設延床面積合計	491.40 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	83.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,799,768	11,199,287
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	275,000
	委託料	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000
	人件費	0	0
	その他支出	732,968	729,287
減価償却費		259,743	259,743
施設行政コスト		11,059,511	11,459,030

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	30,129	31,012	32,106
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	102	106	110
貸館等稼働率(%)	25.8%	32.7%	48.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	30	31	31
利用者1人当たり	368	370	350
延床面積1㎡当たり	22,507	23,320	22,823

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.1%	取得価額	212,007,933 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	管理人住宅解体工事	本棟
2018	外壁等防水改修工事	本棟
2008	ボイラー取替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1972	285.80	491.40	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師老人福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市高師町字北原1番地						
小学校区	芦原 (7,672 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	15 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	246,530.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	248.40 m ²	施設延床面積合計	496.80 m ²	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	44,710	57,126	45,390
	使用料	44,710	57,126	45,390
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,138,672	10,538,191	10,293,946
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	275,000	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000	10,226,690
	人件費	0	0	0
	その他支出	71,872	68,191	67,256
減価償却費		241,045	241,045	241,045
施設行政コスト		10,335,007	10,722,110	10,489,601

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	33,036	38,587	38,821
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	112	132	132
貸館等稼働率(%)	52.3%	71.7%	64.3%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	28	29	29
利用者1人当たり	313	278	271
延床面積1㎡当たり	20,804	21,583	21,115

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95%	取得価額	198,758,083 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	玄関底部塗装工事	本棟
2019	外壁等防水改修工事	本棟
2007	ボイラー取替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1973	248.40	496.80	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻老人福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字市場7番地						
小学校区	玉川（ 5,129 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,442.96 m ²	土地所有面積	1,442.96 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	217.44 m ²	施設延床面積合計	408.40 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	10,139,366	10,263,885
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	215,485
	委託料	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000
	人件費	0	0
	その他支出	72,566	68,885
減価償却費	3,569,570	3,569,570	3,569,570
施設行政コスト	13,708,936	13,833,455	14,079,877

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23,660	28,276	26,908
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	80	97	92
貸館等稼働率(%)	28.9%	29.0%	43.2%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	37	38	39
利用者1人当たり	580	490	524
延床面積1㎡当たり	33,568	33,873	34,476

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74.3%	取得価額	160,143,582 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	消防設備復旧工事	本棟
2005	下水切替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1990	217.44	408.40	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大岩老人福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内4番地の5						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室、作業室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	6 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	686.10 m ²	土地所有面積	686.10 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	289.83 m ²	施設延床面積合計	760.45 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	35,019	52,520
	使用料	35,019	52,520
	その他収入	0	0
内訳	支出	11,462,297	10,583,616
	光熱水費	0	0
	修繕料	1,320,000	316,800
	委託料	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000
	人件費	0	0
	その他支出	75,497	71,816
減価償却費	6,157,923	6,157,923	6,157,923
施設行政コスト	17,585,201	16,689,019	16,630,066

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	27,950	30,629	31,825
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	95	105	109
貸館等稼働率(%)	40.6%	48.6%	47.8%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	46	46
利用者1人当たり	630	545	523
延床面積1㎡当たり	23,125	21,947	21,869

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	72.2%	取得価額	276,272,921 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	屋根等補修工事	本棟
2009	下水切替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1991	289.83	760.45	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西川老人憩の家						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市石巻西川町字安川下1番地の17						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市老人憩の家条例						
設置目的	高齢者のレクリエーションや交流活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋市西川老人憩の家運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	831.50 m ²	土地所有面積	831.50 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	162.00 m ²	施設延床面積合計	162.00 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	3,000	3,000
	使用料	3,000	3,000
	その他収入	0	0
内訳	支出	2,371,640	2,832,875
	光熱水費	266,304	308,713
	修繕料	0	73,700
	委託料	97,900	153,890
	指定管理料	1,920,000	1,976,000
	人件費	0	0
	その他支出	87,436	320,572
減価償却費		1,144,426	361,404
施設行政コスト		3,513,066	3,191,279

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,187	6,758	7,713
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	18	23	26
貸館等稼働率(%)	6.1%	18.9%	39.9%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	10	9	9
利用者1人当たり	678	473	416
延床面積1㎡当たり	21,686	19,700	19,774

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	30,116,481 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1996	162.00	162.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東細谷老人憩の家						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市東細谷町字西島4番地						
小学校区	細谷 (2,419 人)	中学校区	五並				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市老人憩の家条例						
設置目的	高齢者のレクリエーションや交流活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋市東細谷老人憩の家運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,561.01 m ²	土地所有面積	2,561.01 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	162.00 m ²	施設延床面積合計	162.00 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	6,401	6,396	6,393
	使用料	6,401	6,396	6,393
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	2,279,601	2,850,531	2,502,324
	光熱水費	253,384	288,778	268,255
	修繕料	15,400	29,700	99,000
	委託料	9,900	11,000	11,000
	指定管理料	1,920,000	1,976,000	2,044,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	80,917	545,053	80,069
減価償却費		1,144,426	1,144,426	1,144,426
施設行政コスト		3,417,626	3,988,561	3,640,357

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,191	8,651	11,027
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	28	30	38
貸館等稼働率(%)	26.2%	30.7%	30.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	10	11	10
利用者1人当たり	418	462	331
延床面積1㎡当たり	21,097	24,621	22,472

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	98.8%	取得価額	30,116,483 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1998	162.00	162.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	城下老人憩の家						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市城下町字北方部81番地の3						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市老人憩の家条例						
設置目的	高齢者のレクリエーションや交流活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋市城下老人憩の家運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	672.08 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	164.00 m ²	施設延床面積合計	164.00 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	74	0
	使用料	0	0
	その他収入	74	0
内 収	支 出	2,227,984	2,365,951
	光熱水費	216,219	239,949
	修繕料	0	55,000
	委託料	9,900	11,000
	指定管理料	1,920,000	1,976,000
	人件費	0	0
	その他支出	81,865	84,002
減価償却費		1,158,555	1,335,160
施設行政コスト		3,386,465	3,701,111

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,928	5,228	5,240
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	17	18	18
貸館等稼働率(%)	24.3%	27.1%	26.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	10	10	11
利用者1人当たり	688	708	745
延床面積1㎡当たり	20,650	22,568	23,778

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	67%	取得価額	35,135,791 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	屋根等塗装工事	本棟
2018	屋根復旧工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	164.00	164.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂高齢者活動センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字東里42番地の2						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟 呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市高齢者活動センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の就業活動、創造活動及び地域交流による生きがい推進に資するため						
施設概要	作業室、集会室(洋室)						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	6 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	平日:午前9時～午後4時 土曜:午前9時～正午			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	904.60 m ²	土地所有面積	904.60 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	299.95 m ²	施設延床面積合計	601.45 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	207,695	207,500
	使用料	207,500	207,500
	その他収入	195	0
内 収	支 出	8,527,813	6,338,147
	光熱水費	0	0
	修繕料	2,247,300	0
	委託料	49,500	0
	指定管理料	5,846,500	5,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	384,513	11,507
減価償却費		6,023,388	6,537,198
施設行政コスト		14,343,506	12,667,845

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,365	13,906	12,342
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	45	47	42
貸館等稼働率(%)	25.1%	35.0%	38.7%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	39	35	18
利用者1人当たり	1,074	911	530
延床面積1㎡当たり	23,849	21,063	10,861

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.6%	取得価額	242,118,479 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	屋根改修等工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1986	299.95	601.45	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻高齢者活動センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字市場5番地						
小学校区	玉川 （ 5,129 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市高齢者活動センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の就業活動、創造活動及び地域交流による生きがい推進に資するため						
施設概要	作業室、集会室（和室）						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	15 台	EV・PHV用 充電器	—
指定管理者 （PFI事業者）	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間 （PFI事業期間）	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	平日：午前9時～午後4時 土曜：午前9時～正午			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,442.96 m ²	土地所有面積	1,442.96 m ²	ハザードマップ	洪水
施設建築面積合計	301.50 m ²	施設延床面積合計	589.14 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	5,857,481	7,303,981
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	1,375,000
	委託料	0	0
	指定管理料	5,846,500	5,918,000
	人件費	0	0
	その他支出	10,981	10,981
減価償却費	5,918,547	5,918,547	5,918,547
施設行政コスト	11,776,028	13,222,528	11,920,528

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	3,911	3,960	3,857
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	13	14	13
貸館等稼働率(%)	15.3%	25.5%	27.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	32	36	33
利用者1人当たり	3,012	3,340	3,091
延床面積1㎡当たり	19,989	22,444	20,234

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.8%	取得価額	219,205,475 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	屋根復旧工事	本棟
2018	消防設備復旧工事	本棟
2013	小荷物専用昇降機修繕工事	本棟
2002	事務室等改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1990	301.50	589.14	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	総合福祉センター						
分 類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市前畑町115番地						
小学校区	旭 (3,663 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市総合福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	社会福祉の総合的な振興と増進を図るため						
施設概要	会議室、多目的ホール、研修室、娛樂室、ボランティア活動室、和室、料理実習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	76 台	EV・PHV用 充電器	普通1基
指定管理者 (PFI事業者)	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,436.51 m ²	土地所有面積	4,436.51 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	1,884.42 m ²	施設延床面積合計	6,068.27 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	69.4%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	119,796	152,916	77,305
	使用料	119,796	152,916	77,305
	その他収入	0	0	0
内訳	支 出	53,853,694	55,384,955	61,583,159
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	3,801,600	0	8,852,800
	委託料	25,630	154,000	154,000
	指定管理料	48,864,000	49,455,000	49,958,000
	人件費	0	0	0
	その他支出	1,162,464	5,775,955	2,618,359
減価償却費		59,494,089	59,707,819	59,707,819
施設行政コスト		113,227,987	114,939,858	121,213,673

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	48,186	58,958	63,902
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	30.7%	38.6%	40.1%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	303	310	329
利用者1人当たり	2,350	1,950	1,897
延床面積1㎡当たり	18,660	18,942	19,975

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	43.9%	取得価額	2,687,299,309 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁防水改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合福祉センターや障害者福祉会館については、地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2003	1,884.42	6,068.27	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	障害者福祉会館						
分 類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 障害福祉課						
所在地	愛知県豊橋市東新町15番地						
小学校区	旭 (3,663 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市障害者福祉会館条例						
設置目的	障害者に対する福祉の総合的な振興と増進に寄与するため						
施設概要	体育館、児童保育室、トレーニング室、図書談話室、実習室、和室、会議室、創作研修室、ボランティア室ほか						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	豊橋障害者(児)団体連合協議会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後9時00分			休館日	月曜日(祝日のときは翌平日)、祝日、年末年始		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,139.58 m ²	土地所有面積	3,139.58 m ²	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	1,549.32 m ²	施設延床面積合計	4,153.67 m ²	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	52.2%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	213,063	326,744	232,966
	使用料	213,063	326,744	232,966
	その他収入	0	0	0
内訳	支 出	46,935,900	38,727,069	45,004,054
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	11,458,700	1,969,000	8,011,500
	委託料	25,630	154,000	621,500
	指定管理料	34,998,000	35,307,000	35,732,650
	人件費	0	0	0
	その他支出	453,570	1,297,069	638,404
減価償却費		31,091,001	32,396,838	32,396,837
施設行政コスト		77,813,838	70,797,163	77,167,925

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	26,688	33,557	37,544
開館日数(日)	293	293	294
開館1日当たり利用者数(人)	91	115	128
貸館等稼働率(%)	20.8%	26.2%	26.5%

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	209	191	209
利用者1人当たり	2,916	2,110	2,056
延床面積1㎡当たり	18,734	17,045	18,579

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.5%	取得価額	1,403,107,187 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	防火扉改修工事	本館
2018	大型鏡設置工事	体育館
2016	非構造部材耐震改修工事	本館
2015	トイレブース設置工事	本館
2014	屋上漏水改修工事	体育館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合福祉センターや障害者福祉会館については、地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本館	SRC	1982	783.37	2,642.46	4	1
体育館	RC	1982	765.95	1,511.21	2	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	総合老人ホームつつじ荘						
分 類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 総合老人ホーム						
所在地	愛知県豊橋市飯村町字高山11番地の65						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	老人福祉法第15条第3項、豊橋市総合老人ホームつつじ荘条例						
設置目的	老人福祉の増進を図るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	45 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	15,713.44 m ²	土地所有面積	15,713.44 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,588.87 m ²	施設延床面積合計	5,262.67 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	96.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	218,312,398	235,438,905	207,654,486
	使用料	200,859,400	199,611,005	187,872,728
	その他収入	17,452,998	35,827,900	19,781,758
内 訳	支 出	431,545,784	448,012,996	432,539,546
	光熱水費	32,299,238	42,618,157	34,393,318
	修繕料	4,339,984	2,889,416	3,524,583
	委託料	74,918,775	75,636,425	76,725,037
	指定管理料	0	0	0
	人件費	301,633,227	295,116,469	300,368,117
	その他支出	18,354,560	31,752,529	17,528,491
減価償却費		34,027,203	34,777,748	34,777,748
施設行政コスト		247,260,589	247,351,839	259,662,808

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	40,102	41,542	38,080
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	662	668	704
利用者1人当たり	6,166	5,955	6,819
延床面積1㎡当たり	46,984	47,002	49,341

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.6%	取得価額	1,913,025,819 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	予防保全工事	特養増築棟
2016	手摺設置工事	管理棟
2015	玄関底防水改修工事	管理棟
2014	エレベーター改修工事	管理棟
2013	床改修工事	老人ホーム棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合老人ホームや更生保護会館については、施設利用見込や今後の社会情勢等を総合的に判断し、施設の将来を検討していきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
管理棟	RC	1991	1,014.22	1,657.98	2	0
老人ホーム棟	RC	1991	703.12	1,359.10	2	0
特養リニューアル棟	RC	1971	872.69	1,038.36	2	0
特養増築棟	RC	2006	998.84	1,207.23	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	更生保護会館						
分 類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市大国町60番地						
小学校区	松山 （ 6,461 人）	中学校区	中部				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市更生保護会館設置及び管理に関する条例						
設置目的	更生保護活動並びに地域福祉の拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	4 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 （PFI事業者）	-【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	-		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	268.92 m ²	土地所有面積	268.92 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	181.23 m ²	施設延床面積合計	342.06 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	40%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	666,882	3,749,083
	光熱水費	419,324	476,421
	修繕料	0	0
	委託料	183,150	187,550
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	64,408	3,085,112
減価償却費		0	0
施設行政コスト		666,882	3,749,083

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,766	1,989	2,284
開館日数(日)	142	148	180
開館1日当たり利用者数(人)	12	13	13
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	11	15
利用者1人当たり	378	1,885	2,398
延床面積1㎡当たり	1,950	10,961	16,007

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	132,594,848 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	屋上防水工事	本棟
2002	便所改修工事	本棟
2000	耐震補強工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合老人ホームや更生保護会館については、施設利用見込や今後の社会情勢等を総合的に判断し、施設の将来を検討していきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1966	181.23	342.06	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	職員会館						
分 類	その他施設 その他施設						
所管部課	財務部 資産経営課						
所在地	愛知県豊橋市八町通二丁目16番地						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	なし						
設置目的	土地の有効活用を図るため						
施設概要	-						
財産区分	普通財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	9 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	591.73 m ²	土地所有面積	591.73 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	322.30 m ²	施設延床面積合計	1,758.10 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	4,442,366	5,911,226	5,444,398
	使用料	0	0	0
	その他収入	4,442,366	5,911,226	5,444,398
内 収	支 出	4,090,382	5,732,818	5,496,357
	光熱水費	2,086,769	3,653,028	3,330,374
	修繕料	121,000	209,000	686,680
	委託料	1,826,439	1,832,820	1,426,920
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	56,174	37,970	52,383
減価償却費		14,119,138	14,119,138	14,119,138
施設行政コスト		13,767,154	13,940,730	14,171,097

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	37	38	39
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	7,831	7,930	8,061

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.3%	取得価額	684,147,868 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	外壁防水等工事	本棟
2018	屋外階段塗装及び天井ケレン工事	本棟
2017	5階事務室改修工事	本棟
2015	1階会議室改修に伴う電気工事	本棟
2008	機械室等アスベスト対策工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・職員会館は、貸事務所や貸会議室などの需要が低下し、費用対効果が見込めない場合は、用途変更により他の活用を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1981	322.30	1,758.10	5	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	資源化センター余熱利用施設						
分 類	その他施設 その他施設						
所管部課	健康部 健康増進課						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字宝地道10番地						
小学校区	高根 （ 2,415 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市資源化センター余熱利用施設条例						
設置目的	循環型社会に対する市民の理解と認識を深めるとともに、市民の健康増進及び交流に資するため						
施設概要	プール、トレーニングルーム、浴場						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	284 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者（PFI事業者）	穂の国健康づくりパートナーズ【指定管理】			指定管理期間（PFI事業期間）	令和4年10月1日～令和9年3月31日		
開館時間	午前10時00分～午後9時00分			休館日	* 1		

2. 土地・建物情報

土地面積	17,353.73 m ²	土地所有面積	17,353.73 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	3,971.43 m ²	施設延床面積合計	4,396.45 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	42,436,050	31,614,250
	使用料	42,436,050	31,614,250
	その他収入	0	0
内訳	支出	126,680,107	92,995,500
	光熱水費	372,681	224,582
	修繕料	0	2,090,000
	委託料	2,873,200	1,744,600
	指定管理料	122,744,219	88,798,670
	人件費	0	0
	その他支出	690,007	137,648
減価償却費		32,307,865	32,307,865
施設行政コスト		116,551,922	93,689,115

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	116,030	125,111	150,887
開館日数(日)	296	294	297
開館1日当たり利用者数(人)	392	426	508
貸館等稼働率(%)	—	—	—

令和5年度の指定管理者利用料金収入は58,949,050円です

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	312	253	242
利用者1人当たり	1,005	749	592
延床面積1㎡当たり	26,511	21,311	20,304

* 1【休館日】月曜日(祝休日のときは翌平日)、毎年末年始(12/29～1/3)、臨時休館(年12日間)

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	35.2%	取得価額	1,468,539,372 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・資源化センター余熱利用施設は、施設の動力の一部に資源化センターの余熱を利用していることから、施設運営環境や施設利用者の状況を勘案しあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2007	3,971.43	4,396.45	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	まちなか広場						
分 類	その他施設 その他施設						
所管部課	都市計画部 まちなか活性課						
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目83番地						
小学校区	松山 （ 6,461 人）	中学校区	中部				
設置根拠	豊橋市まちなか広場条例						
設置目的	多目的に活用でき、緑あふれる憩いの場を提供することにより、まちなかににぎわいを創出し、市民の交流を促進するため						
施設概要	多目的広場						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者 (PFI事業者)	—【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
開館時間	—			休館日	—		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,200.11 m ²	土地所有面積	2,200.11 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	119.73 m ²	施設延床面積合計	92.43 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	245,000	813,990	673,990
	使用料	245,000	813,990	673,990
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	1,652,211	5,022,468	5,845,459
	光熱水費	353,111	1,185,558	1,208,519
	修繕料	419,100	734,910	876,700
	委託料	880,000	3,102,000	3,760,240
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	0	0	0
減価償却費		0	1,011,340	1,011,340
施設行政コスト		1,407,211	5,219,818	6,182,809

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	—	—	—
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	15	17
利用者1人当たり	—	—	—
延床面積1㎡当たり	15,225	56,474	66,892

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	4.4%	取得価額	45,970,000 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
便所・倉庫	RC	2021	119.73	92.43	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	市役所						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	財務部 資産経営課						
所在地	愛知県豊橋市今橋町1番地						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法第4条第1項、豊橋市役所の位置を定める条例						
設置目的	本市行政の推進を図るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	394 台	EV・PHV用充電器	急速1基
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	16,497.73 m ²	土地所有面積	16,497.73 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	7,525.28 m ²	施設延床面積合計	60,220.88 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	42.5%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	16,927,746	19,388,226	21,290,713
	使用料	10,170,075	10,259,967	9,386,633
	その他収入	6,757,671	9,128,259	11,904,080
内 訳	支 出	8,947,960,880	9,414,626,068	9,543,777,846
	光熱水費	94,166,441	127,371,022	133,585,585
	修繕料	13,638,108	29,933,866	81,615,512
	委託料	171,126,006	175,481,114	196,591,886
	指定管理料	0	0	0
	人件費	8,616,000,000	8,977,500,000	9,081,000,000
	その他支出	53,030,325	104,340,066	50,984,863
減価償却費		496,429,267	504,157,809	503,366,600
施設行政コスト		9,427,462,401	9,899,395,651	10,025,853,733

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	25,219	26,696	27,147
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	156,549	164,385	166,485

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.6%	取得価額	23,290,222,436 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	東館外壁東面建具等改修工事	東館・地下駐車場
2023	機構改革に伴う電気工事	西館
2023	子育て支援課手摺撤去工事	東館・地下駐車場
2023	西側3階電気自動車用コンセント増強工事	公用車車庫棟
2023	3階レイアウト変更に伴うLAN工事	西館

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	—

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
東館・地下駐車場	SRC	1996	2,319.71	36,997.37	13	3
立体駐車場	S	1996	1,945.00	5,997.14	6	0
別棟	S	1992	227.06	326.42	2	0
西館	SRC	1978	1,717.53	12,991.73	8	1
公用車車庫棟	RC	1978	1,086.08	3,681.52	4	1
駐輪場	RC	1996	176.10	176.10	1	0
東西ブース	RC	1996	15.60	12.40	1	0
ゴミ集積所及び保管庫	S	1996	38.20	38.20	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市中岩田一丁目12番地の2						
小学校区	岩田 （ 15,770 人）	中学校区	豊岡				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	12 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	620.49 m ²	土地所有面積	620.49 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	151.54 m ²	施設延床面積合計	150.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	○
				エレベーター	-
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	32,725	32,725
	使用料	0	0
	その他収入	32,725	32,725
内訳	支出	34,703,917	33,285,548
	光熱水費	501,108	557,151
	修繕料	1,386,300	67,100
	委託料	718,842	760,915
	指定管理料	0	0
	人件費	31,500,000	31,500,000
	その他支出	597,667	400,382
	減価償却費	971,196	1,054,276
	施設行政コスト	35,642,388	34,307,099

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	66,110	64,448	59,881
開館日数(日)	242	243	243
開館1日当たり利用者数(人)	273	265	246
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	96	93	93
利用者1人当たり	540	533	573
延床面積1㎡当たり	237,616	228,714	228,629

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	88.5%	取得価額	29,804,614 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1996	新築工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1996	151.54	150.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字市場111番地(石巻生涯学習センター敷地内)						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	15 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,788.00 m ²	土地所有面積	1,788.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	-
複合施設	石巻地区市民館			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	16,148,368	15,568,248
	光熱水費	54,355	76,750
	修繕料	410,850	0
	委託料	173,784	175,887
	指定管理料	0	0
	人件費	15,000,000	15,000,000
	その他支出	509,379	315,611
減価償却費		347,307	165,463
施設行政コスト		16,495,675	15,733,711

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	17,088	16,695	16,548
開館日数(日)	242	243	243
開館1日当たり利用者数(人)	71	69	68
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	45	43	43
利用者1人当たり	966	943	957
延床面積1㎡当たり	-	-	-

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.3%	取得価額	15,786,725 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師台窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市曙町字南松原114番地						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	7 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	502.67㎡	土地所有面積	359.71㎡	ハザードマップ	－
施設建築面積合計	81.14㎡	施設延床面積合計	77.76㎡	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊下	×
				スロープ	△
				エレベーター	－
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	3,000	3,000
	使用料	3,000	3,000
	その他収入	0	0
内訳	支出	27,850,521	26,846,086
	光熱水費	337,310	365,663
	修繕料	996,300	146,300
	委託料	291,408	302,386
	指定管理料	0	0
	人件費	25,500,000	25,500,000
	その他支出	725,503	531,737
減価償却費		161,645	193,704
施設行政コスト		28,009,166	27,036,790

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	42,715	40,115	36,123
開館日数(日)	242	243	243
開館1日当たり利用者数(人)	177	165	149
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	75	73	73
利用者1人当たり	656	674	745
延床面積1㎡当たり	360,201	347,696	345,985

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92%	取得価額	17,234,660 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	駐車場整備工事	本棟
2002	下水切替工事	本棟
2001	手摺設置工事	本棟
2000	駐車場補修工事	本棟
1999	駐車場整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1981	81.14	77.76	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南部窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市富本町字国隠67番地						
小学校区	福岡（ 13,021 人）	中学校区	南部				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	26 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,171.94 m ²	土地所有面積	1,171.94 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	331.24 m ²	施設延床面積合計	673.72 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%		
複合施設	無			出入口	△
				廊下	×
				スロープ	○
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	32,725	32,725	31,026
	使用料	0	0	0
	その他収入	32,725	32,725	31,026
内 訳	支 出	26,881,733	27,304,480	27,406,927
	光熱水費	565,812	635,916	685,441
	修繕料	0	0	43,560
	委託料	722,040	772,159	767,584
	指定管理料	0	0	0
	人件費	25,000,000	25,500,000	25,500,000
	その他支出	593,881	396,405	410,342
減価償却費		3,346,574	3,346,574	3,346,574
施設行政コスト		30,195,582	30,618,329	30,722,475

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	43,218	40,581	35,271
開館日数(日)	242	243	243
開館1日当たり利用者数(人)	179	167	145
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	81	83	84
利用者1人当たり	699	755	872
延床面積1㎡当たり	44,820	45,447	45,602

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	78%	取得価額	167,328,750 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	2階会議室改修電気工事	本棟
2019	外壁補修工事	本棟
2019	建具改修工事	本棟
2019	2階改修工事	本棟
2019	2階会議室内装解体工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1984	331.24	673.72	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内56番地の4(二川生涯学習センター敷地内)						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,215.89 m ²	土地所有面積	2,215.89 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	60.69 m ²	施設延床面積合計	57.97 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	5,400
	使用料	0	0
	その他収入	0	5,400
内訳	支出	19,493,009	18,664,871
	光熱水費	71,938	93,371
	修繕料	683,100	36,300
	委託料	177,816	207,312
	指定管理料	0	0
	人件費	18,000,000	18,000,000
	その他支出	560,155	342,255
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	19,493,009	18,664,871	19,189,375

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23,173	22,428	20,022
開館日数(日)	242	243	243
開館1日当たり利用者数(人)	96	92	82
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	53	51	52
利用者1人当たり	842	833	959
延床面積1㎡当たり	336,261	321,975	331,023

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	11,039,268 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1998	端末機等増設電源工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1988	60.69	57.97	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	駅前窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市駅前大通二丁目81番地(3m CAMPUS EAST 4階)						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	767 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,013.54 m ²	土地所有面積	1,612.68 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	140.04 m ²	施設延床面積合計	140.04 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	借用	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	-	エレベーター	○
複合施設	emCAMPUS EAST			トイレ	-

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	4,555,786	967,367	1,380,842
	使用料	0	0	0
	その他収入	4,555,786	967,367	1,380,842
内 訳	支 出	48,594,664	44,789,074	45,199,068
	光熱水費	415,271	520,569	507,702
	修繕料	154,550	0	0
	委託料	927,960	235,895	241,120
	指定管理料	0	0	0
	人件費	34,500,000	34,500,000	34,500,000
	その他支出	12,596,883	9,532,610	9,950,246
減価償却費		0	0	0
施設行政コスト		44,038,878	43,821,707	43,818,226

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	10,183	12,168	13,313
開館日数(日)	293	294	243
開館1日当たり利用者数(人)	35	41	55
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	118	119	119
利用者1人当たり	4,325	3,602	3,292
延床面積1㎡当たり	314,474	312,923	312,898

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	—	取得価額	0 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2021	140.04	140.04	24	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字彦坂10番地の7(ミナクル内)						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	155 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,243.82 m ²	土地所有面積	5,243.82 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	大清水まなび交流館			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	22,267,861	22,191,934
	光熱水費	257,757	344,257
	修繕料	50,600	84,260
	委託料	425,936	429,362
	指定管理料	0	0
	人件費	21,000,000	21,000,000
	その他支出	533,568	334,055
減価償却費	851,854	851,854	851,854
施設行政コスト	23,119,715	23,043,788	22,940,705

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	36,109	33,781	30,113
開館日数(日)	242	243	243
開館1日当たり利用者数(人)	149	139	124
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	62	63	63
利用者1人当たり	641	683	762
延床面積1㎡当たり	-	-	-

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	19.8%	取得価額	38,720,656 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西部窓口センター						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	市民協創部 市民課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字内田22番地の2(牟呂地域福祉センター内)						
小学校区	牟 呂 (13,731 人)	中学校区	牟 呂				
設置根拠	豊橋市窓口センター規則						
設置目的	住民異動届、戸籍届、印鑑登録の受付や住民票等の各種証明書の発行事務等を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	67 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,000.26 m ²	土地所有面積	4,000.26 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	68.8%		
複合施設	牟呂地域福祉センター			出入口	○
				廊下	○
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	29,443,655	29,341,007
	光熱水費	327,415	422,852
	修繕料	0	0
	委託料	96,150	91,860
	指定管理料	0	0
	人件費	28,500,000	28,500,000
	その他支出	520,090	326,295
	減価償却費	858,817	858,817
	施設行政コスト	30,302,472	30,199,824

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	58,876	53,422	45,319
開館日数(日)	242	243	243
開館1日当たり利用者数(人)	243	220	186
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は取扱件数としています(単位:件)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	82	82	82
利用者1人当たり	515	566	664
延床面積1㎡当たり	-	-	-

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	30%	取得価額	42,940,882 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・窓口センターの将来展望、人口数や高齢者数の推計にもとづき長期的な施設利用者見込みを総合的に判断し、統廃合を含めた施設のあり方を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	まちなか活性課事務所						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	都市計画部 まちなか活性課						
所在地	愛知県豊橋市松葉町二丁目10番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	なし						
設置目的	中心市街地活性化業務の拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	173.05 m ²	土地所有面積	173.05 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	155.44 m ²	施設延床面積合計	499.65 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	424,136	463,928	485,930
	使用料	330,892	330,892	330,893
	その他収入	93,244	133,036	155,037
内 訳	支 出	84,287,044	84,817,478	85,654,074
	光熱水費	911,009	1,056,138	972,800
	修繕料	792,000	1,205,600	2,090,000
	委託料	1,226,830	1,284,470	1,321,210
	指定管理料	0	0	0
	人件費	81,000,000	81,000,000	81,000,000
	その他支出	357,205	271,270	270,064
減価償却費		3,625,354	3,625,354	11
施設行政コスト		87,488,262	87,978,904	85,168,155

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	235	238	231
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	175,100	176,082	170,456

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	181,267,712 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2004	都心活性課事務所ビル補修工事	本棟
2003	松葉町地内建物改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・まちなか活性課事務所は、中心市街地活性化事業及び再開発事業の進展により、さらなる活用が見込まれることから、まちなかの拠点として有効活用を図っていきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1972	155.44	499.65	4	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	土木維持事務所						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	建設部 道路維持課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字大清水614番地の1						
小学校区	大清水 (5,930 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	なし						
設置目的	道路・河川・公園等公共施設の維持補修のうち、緊急・突発・小規模な現場に対応するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	45 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,341.00 m ²	土地所有面積	6,341.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	1,448.04 m ²	施設延床面積合計	1,694.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	144,806,014	148,339,998
	光熱水費	1,186,806	1,290,690
	修繕料	0	23,100
	委託料	242,550	252,010
	指定管理料	0	0
	人件費	139,500,000	143,100,000
	その他支出	3,876,658	4,664,359
減価償却費		12,664,853	12,664,853
施設行政コスト		157,470,867	161,004,851

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	422	435	439
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	92,940	95,026	95,610

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84.8%	取得価額	418,220,048 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	外壁防水等工事	事務所

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・土木維持事務所は、生活道路等の日常の点検、パトロールや応急的な維持、補修を行い、市民生活、経済活動にとって重要な役割を担っていることから、今後も機動力を活かした道路系インフラの拠点としていきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
事務所	S	1995	309.29	602.84	2	0
車庫	S	1995	499.50	481.00	1	0
倉庫	S	1995	487.50	468.00	1	0
作業場	S	1995	151.75	142.50	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	土木維持事務所東部出張所						
分 類	行政系施設 庁舎施設						
所管部課	建設部 道路維持課						
所在地	愛知県豊橋市岩田町字影岩3番地の6						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	なし						
設置目的	道路・河川・公園等公共施設の維持補修のうち、緊急・突発・小規模な現場に対応するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	36 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,648.62 m ²	土地所有面積	6,648.62 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	1,396.60 m ²	施設延床面積合計	1,645.40 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	104,019,553	105,687,149
	光熱水費	972,012	992,050
	修繕料	1,551,770	0
	委託料	242,550	252,010
	指定管理料	0	0
	人件費	97,500,000	101,200,000
	その他支出	3,753,221	3,093,822
減価償却費		12,328,078	12,328,078
施設行政コスト		116,347,631	117,960,791

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	312	319	320
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	70,711	71,725	71,692

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90.6%	取得価額	408,014,766 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	外壁防水改修等工事	事務所

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・土木維持事務所は、生活道路等の日常の点検、パトロールや応急的な維持、補修を行い、市民生活、経済活動にとって重要な役割を担っていることから、今後も機動力を活かした道路系インフラの拠点としていきます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
事務所	S	1993	311.04	602.84	2	0
車庫	S	1993	499.50	481.00	1	0
倉庫	S	1993	437.50	420.00	1	0
作業場	S	1993	148.56	141.56	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中消防署						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市東松山町23番地						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	5 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,855.89 m ²	土地所有面積	3,855.89 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	997.58 m ²	施設延床面積合計	6,710.71 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%		
複合施設	中部地区市民館				
				出入口	△
				廊 下	△
				スロープ	△
				エレベーター	○
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	51,858	73,432	85,755
	使用料	51,858	73,432	85,755
	その他収入	0	0	0
内 収	支 出	735,084,621	765,155,178	760,703,880
	光熱水費	13,110,970	17,375,948	15,300,980
	修繕料	3,040,070	3,254,350	1,160,500
	委託料	4,933,581	5,024,880	4,742,400
	指定管理料	0	0	0
	人件費	714,000,000	739,500,000	739,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		43,211,009	44,314,135	44,314,135
施設行政コスト		778,243,772	809,395,881	804,932,260

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2,082	2,183	2,180
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	115,971	120,613	119,948

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.1%	取得価額	1,995,640,363 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	空調用熱源機改修工事	本棟
2020	非常用電源回路改修工事	本棟
2020	ネットワーク環境拡充工事	本棟
2020	給湯器設備改修工事	本棟
2013	屋上等防水改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	SRC	1992	997.58	6,710.71	7	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中消防署東分署						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市中岩田二丁目7番地の4						
小学校区	岩田 (15,770 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	2 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,162.39 m ²	土地所有面積	1,162.39 m ²	ハザードマップ	内水・ため池
施設建築面積合計	447.90 m ²	施設延床面積合計	772.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	45,873	77,852	60,118
	使用料	45,873	77,852	60,118
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	235,410,778	234,785,044	234,348,004
	光熱水費	1,761,241	1,940,221	1,777,106
	修繕料	1,091,200	281,600	10,230
	委託料	58,337	63,223	60,668
	指定管理料	0	0	0
	人件費	232,500,000	232,500,000	232,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		10,948,636	10,948,636	10,846,314
施設行政コスト		246,313,541	245,655,828	245,134,200

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	659	663	664
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	318,919	318,067	317,392

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	63.4%	取得価額	431,461,057 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	大規模改造工事	消防署
2018	火見塔解体工事	消防署
1999	2階事務室空調機設置工事	消防署
1999	漏水補修工事	消防署
1998	耐震補強工事	消防署

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
消防署	SRC	1977	431.90	756.34	2	0
訓練塔	S	1985	16.00	16.00	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中消防署前芝出張所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市日色野町字新切46番地の1						
小学校区	前芝 (4,009 人)	中学校区	前芝				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	2 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,480.14 m ²	土地所有面積	2,480.14 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	522.64 m ²	施設延床面積合計	869.81 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	49,372	56,572	54,577
	使用料	49,372	56,572	54,577
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	190,652,296	189,927,783	189,359,421
	光熱水費	2,067,948	2,178,288	1,612,990
	修繕料	840,400	0	0
	委託料	243,948	249,495	246,431
	指定管理料	0	0	0
	人件費	187,500,000	187,500,000	187,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		17,107,134	17,107,134	17,107,134
施設行政コスト		207,710,058	206,978,345	206,411,978

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	556	559	559
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	238,800	237,959	237,307

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	15.8%	取得価額	480,136,258 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	車庫棟建設工事	車庫棟
2019	移転新築工事	消防署

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
消防署	RC	2019	446.83	794.00	3	0
車庫棟	S	2019	75.81	75.81	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中消防署石巻出張所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字野添136番地						
小学校区	玉川（ 5,129 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	2 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,624.00 m ²	土地所有面積	2,624.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	384.46 m ²	施設延床面積合計	544.50 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	25%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	34,356	95,446	67,957
	使用料	34,356	95,446	67,957
	その他収入	0	0	0
内 収	支 出	189,114,234	189,732,100	190,173,881
	光熱水費	1,176,245	1,987,711	1,478,441
	修繕料	277,200	83,600	1,032,169
	委託料	160,789	160,789	163,271
	指定管理料	0	0	0
	人件費	187,500,000	187,500,000	187,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		3,979,811	3,979,811	3,979,811
施設行政コスト		193,059,689	193,616,465	194,085,735

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	517	523	526
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	354,564	355,586	356,448

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	58.7%	取得価額	193,223,057 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
消防署	RC	1994	384.46	544.50	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南消防署						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市曙町字南松原118番地						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	4 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,464.05 m ²	土地所有面積	2,464.05 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	745.14 m ²	施設延床面積合計	1,616.58 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	67,009	80,988	68,934
	使用料	67,009	80,988	68,934
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	455,465,502	456,757,714	456,050,225
	光熱水費	3,376,194	4,653,291	3,939,007
	修繕料	472,670	134,200	112,200
	委託料	116,638	470,223	499,018
	指定管理料	0	0	0
	人件費	451,500,000	451,500,000	451,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		11,875,115	26,168,712	26,168,712
施設行政コスト		467,273,608	482,845,438	482,150,003

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,250	1,303	1,306
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	289,051	298,684	298,254

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	56.9%	取得価額	849,090,371 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	大規模改造工事	消防署
2016	太陽光発電設備等設置工事	消防署
2016	屋根塗装工事	消防署
2002	耐震補強工事	消防署
2001	空調機等改修工事	消防署

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
消防署	RC	1979	729.14	1,600.58	3	0
訓練用対面塔	S	1980	16.00	16.00	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南消防署西分署						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市東脇一丁目1番地の8						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	2 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,419.12 m ²	土地所有面積	1,419.12 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	470.32 m ²	施設延床面積合計	1,037.05 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	29,475	83,240	66,529
	使用料	29,475	83,240	66,529
	その他収入	0	0	0
内 訳	支 出	235,069,337	237,716,155	235,908,973
	光熱水費	1,984,828	3,408,180	2,447,762
	修繕料	322,080	1,540,000	696,300
	委託料	262,429	267,975	264,911
	指定管理料	0	0	0
	人件費	232,500,000	232,500,000	232,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		6,649,758	6,649,758	6,649,758
施設行政コスト		241,689,620	244,282,673	242,492,202

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	647	659	657
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	233,055	235,556	233,829

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	26%	取得価額	332,487,948 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2010	470.32	1,037.05	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南消防署大清水出張所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字蛸田51番地						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	2 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	3,110.79 m ²	土地所有面積	3,110.79 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	463.66 m ²	施設延床面積合計	951.16 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	42,782	62,472	55,920
	使用料	42,782	62,472	55,920
	その他収入	0	0	0
内訳	支 出	189,515,661	189,965,982	189,576,895
	光熱水費	1,855,244	2,305,431	1,834,507
	修繕料	0	0	38,500
	委託料	160,417	160,551	203,888
	指定管理料	0	0	0
	人件費	187,500,000	187,500,000	187,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		3,564,301	3,564,301	3,564,301
施設行政コスト		193,037,180	193,467,811	193,085,276

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	517	522	523
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	202,950	203,402	203,000

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.3%	取得価額	324,874,108 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	棚撤去工事	消防署
2015	外壁等工事	消防署
2010	車庫等屋上防水工事	消防署
2002	耐震補強工事	消防署
2000	外壁塗装工事	消防署

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
消防署	SRC	1969	447.66	935.16	2	0
対面塔	S	1989	16.00	16.00	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南消防署二川出張所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市二川町字道賢田46番地の3						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	消防組織法第9条、豊橋市消防本部及び消防署の設置等に関する条例						
設置目的	市民の生命、身体及び財産を災害から守るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	2 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,227.48 m ²	土地所有面積	1,227.48 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・ため池
施設建築面積合計	200.95 m ²	施設延床面積合計	384.55 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	30,593	46,627	39,746
	使用料	30,593	46,627	39,746
	その他収入	0	0	0
内 収	支 出	189,087,250	189,639,520	189,371,103
	光熱水費	1,517,253	1,977,297	1,679,535
	修繕料	14,300	99,000	130,900
	委託料	55,697	63,223	60,668
	指定管理料	0	0	0
	人件費	187,500,000	187,500,000	187,500,000
	その他支出	0	0	0
減価償却費		3,651,716	3,651,698	3,651,698
施設行政コスト		192,708,373	193,244,591	192,983,055

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	516	522	523
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	501,127	502,522	501,842

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	68.6%	取得価額	235,909,593 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	リニューアル工事	本棟
1998	耐震補強工事	本棟
1991	2階仮眠室冷暖房設備取替工事	本棟
1990	事務室冷暖房機取替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・幹線道路の整備状況や人口減少社会を受けたコンパクトシティ化の状況、また、東三河地域での消防広域連携の状況を見据え、確実な消防防災活動体制が確保されるよう、消防署(所)の配置の見直しも視野に入れ対応を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1970	200.95	384.55	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩田分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市東岩田一丁目11番地の9						
小学校区	岩田 (15,770 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	65.82	m ²	土地所有面積	65.82	m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	29.20	m ²	施設延床面積合計	51.34	m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第2種住居地域		都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○		歩いて暮らせる まち区域	○		バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有		資産形態(建物)	所有			
赤ちゃんの駅	×		AED設置	無			
雨水貯留槽	無		太陽光発電設備	無			
自家発電設備	無		洋式トイレ率	0%			
複合施設	無						
						出入口	×
						廊 下	×
						スロープ	×
						エレベーター	×
						トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	50,693	52,270
	光熱水費	50,693	52,270
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,969
減価償却費	546,397	165,592	0
施設行政コスト	597,090	217,862	47,263

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,631	4,244	921

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	16,557,504 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	照明器具増設工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1991	29.20	51.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市西岩田五丁目6番地の3						
小学校区	豊 (7,274 人)	中学校区	豊岡				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	118.05 m ²	土地所有面積	118.05 m ²	ハザードマップ	洪水・内水・ため池
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	30,927	63,655
	光熱水費	30,927	63,655
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,349
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	609,192	641,920	695,208

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,540	8,999	9,745

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東田分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市吾妻町84番地の2						
小学校区	東田 (8,504 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	260.35 m ²	土地所有面積	260.35 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	43,047	38,092
	光熱水費	43,047	38,092
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	866
減価償却費		24,874	24,874
施設行政コスト		67,921	62,966

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,324	1,228	1,385

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.7%	取得価額	13,247,441 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	ホース乾燥塔建替え工事	本棟
1994	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1982	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	八町分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市八町通四丁目103番地の2						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	33.12 m ²	施設延床面積合計	66.24 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	41,326	46,541
	光熱水費	41,326	46,541
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,197
減価償却費	699,942	699,942	699,942
施設行政コスト	741,268	746,483	771,633

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,191	11,270	11,650

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	46.2%	取得価額	21,210,373 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2009	33.12	66.24	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松葉分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市大橋通三丁目107番地						
小学校区	松葉 (6,816 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	350.76 m ²	土地所有面積	350.76 m ²	ハザードマップ	高潮・内水
施設建築面積合計	m ²	施設延床面積合計	m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	松葉校区市民館			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	0	103
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	103
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	0	0	103

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	-	-	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	-	-	-

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	16,820,289 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	花田分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市花田町字斎藤7番地の6						
小学校区	花田 (7,100 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	28.55 m ²	施設延床面積合計	51.38 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	46,137	21,365
	光熱水費	46,137	21,365
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	998
減価償却費	364,315	364,315	121,457
施設行政コスト	410,452	385,680	167,749

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	7,989	7,507	3,265

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,143,853 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1989	28.55	51.38	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	花田分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市花田二番町27番地						
小学校区	花田 (7,100 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	43,119	44,004
	光熱水費	43,119	44,004
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	901
減価償却費		0	0
施設行政コスト		43,119	44,004

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	841	858	901

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,940 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	電気関係工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1986	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松山分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市西松山町42番地						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	34.80 m ²	施設延床面積合計	66.80 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	28,655	47,787
	光熱水費	28,655	47,787
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,226
減価償却費	707,406	707,406	707,406
施設行政コスト	736,061	755,193	754,926

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,019	11,306	11,302

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	75.9%	取得価額	21,436,559 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2000	34.80	66.80	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	松山分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市花園町98、99番地						
小学校区	松山 (6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	28.56 m ²	施設延床面積合計	53.22 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	借用	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	58,239	17,242
	光熱水費	58,239	17,242
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	51,942
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	58,239	17,242	51,942

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,095	324	976

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	—	取得価額	0 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1987	28.56	53.22	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新川分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市神明町1番地の1ほか						
小学校区	新川 (5,497 人)	中学校区	中部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	200.13 m ²	土地所有面積	200.13 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	82.50 m ²	施設延床面積合計	165.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	49,481	106,710
	光熱水費	49,481	106,710
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	5,374
減価償却費	1,700,803	1,700,803	1,700,803
施設行政コスト	1,750,284	1,807,513	1,751,471

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	5	5
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	10,608	10,955	10,615

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	23.8%	取得価額	42,788,257 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2017	82.50	165.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	羽根井分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市花中町65番地の1						
小学校区	羽根井 (8,836 人)	中学校区	羽田				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	281.61 m ²	土地所有面積	281.61 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	37,052	45,307
	光熱水費	37,052	45,307
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,048
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	615,317	623,572	626,607

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,626	8,741	8,784

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	80%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	羽根井分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市羽根井町53番地						
小学校区	羽根井 （ 8,836 人）	中学校区	羽田				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 （PFI事業者）	-【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	57.65 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・内水
施設建築面積合計	29.26 m ²	施設延床面積合計	50.07 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	88,641	56,330
	光熱水費	88,641	56,330
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	555
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	88,641	56,330	45,849

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,771	1,126	916

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	11,882,045 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	補修工事	本棟
1993	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1981	29.26	50.07	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下地分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市下地町四丁目16番地の2、17番地の1						
小学校区	下地 (6,297 人)	中学校区	北部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	101.02 m ²	土地所有面積	101.02 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	70,304	39,906
	光熱水費	24,654	39,906
	修繕料	45,650	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,793
減価償却費	364,978	364,978	364,978
施設行政コスト	435,282	404,884	412,065

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,486	7,893	8,033

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	90%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1993	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大村分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市大村町字横走70番地						
小学校区	大村 （ 3,388 人）	中学校区	北部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	59,762	63,384
	光熱水費	59,762	63,384
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,609
減価償却費		364,978	364,978
施設行政コスト		424,740	428,362

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,280	8,351	8,029

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	87%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1994	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	津田分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市横須賀町宮元1番地の1						
小学校区	津田 (3,733 人)	中学校区	北部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	41,645	48,950
	光熱水費	41,645	48,950
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	961
減価償却費	27,833	27,833	27,833
施設行政コスト	69,478	76,783	74,088

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,355	1,497	1,445

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.8%	取得価額	13,376,080 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	シャッター工事	本棟
2016	補修工事	本棟
2014	ホース乾燥塔建替工事	本棟
1994	塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1980	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名		牟呂分団第一部器具庫・詰所						
分 類		行政系施設 消防施設						
所管部課		消防本部 総務課						
所在地		愛知県豊橋市牟呂町字郷社西38番地						
小学校区		牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠		消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的		消防団の活動拠点とするため						
施設概要		-						
財産区分		行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)		-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間		-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	41,697	26,562
	光熱水費	41,697	26,562
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	848
減価償却費		0	0
施設行政コスト		41,697	26,562

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	813	518	900

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1999	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1986	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市神野新田町ソノ割28番地の1						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	30.14 m ²	施設延床面積合計	57.86 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	47,755	40,940
	光熱水費	47,755	40,940
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,816
減価償却費	612,729	612,729	612,729
施設行政コスト	660,484	653,669	661,839

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,416	11,298	11,439

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.5%	取得価額	18,567,567 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	トイレ換気扇脱臭ファン取替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1998	30.14	57.86	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	汐田分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市東脇四丁目24番地の8						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	230.19 m ²	土地所有面積	230.19 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	23.04 m ²	施設延床面積合計	46.08 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	62,477	36,995	1,036,301
	光熱水費	45,317	36,995	45,294
	修繕料	17,160	0	990,000
	委託料	0	0	0
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	0	0	1,007
減価償却費		147,560	0	0
施設行政コスト		210,037	36,995	1,036,301

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	4,559	803	22,490

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	14,755,042 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	外壁等塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1990	23.04	46.08	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市吉川町241番地の3						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者（PFI事業者）	-【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	86.46 m ²	土地所有面積	86.46 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	42,640	66,278
	光熱水費	35,600	66,278
	修繕料	7,040	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,388
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	620,905	644,543	625,947

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,704	9,035	8,775

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市高洲町高洲122番地の8						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者（PFI事業者）	-【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	80.07 m ²	土地所有面積	80.07 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	142,839	29,477
	光熱水費	38,339	29,477
	修繕料	104,500	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,269
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	142,839	29,477	48,563

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	2,785	575	947

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	外壁板金補修工事	本棟
1997	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1981	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市高師本郷町字東上27番地の20						
小学校区	高師 (12,793 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	314.50 m ²	土地所有面積	314.50 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	43,190	54,273
	光熱水費	43,190	54,273
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	940
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	43,190	54,273	46,234

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	842	1,058	902

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	排水管取替工事	本棟
2008	ホース乾燥塔建替工事	本棟
1993	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1984	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	幸分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市西幸町字浜池329番地						
小学校区	幸 (16,353 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	218.18 m ²	土地所有面積	218.18 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	63,727	106,559
	光熱水費	25,667	67,069
	修繕料	0	0
	委託料	38,060	39,490
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	9,141
減価償却費	578,131	578,131	578,131
施設行政コスト	641,858	684,690	672,386

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,998	9,598	9,426

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	14,453,292 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	芦原分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市西高師町字西浦45番地の2、4						
小学校区	芦原 (7,672 人)	中学校区	本郷				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	30.45 m ²	施設延床面積合計	52.01 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	51,034	53,853
	光熱水費	51,034	45,294
	修繕料	0	55,000
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	858
減価償却費		0	0
施設行政コスト		51,034	101,152

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	982	1,036	1,945

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,344,310 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	トイレドア補修工事	本棟
2016	トイレ水道修理工事	本棟
1998	補修工事	本棟
1995	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1982	30.45	52.01	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	福岡分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市小池町字西海戸25番地の1						
小学校区	福岡 (13,021 人)	中学校区	南部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	418.19 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	94.25 m ²	施設延床面積合計	94.25 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	45,264	59,748
	光熱水費	45,264	59,748
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,165
減価償却費	827,078	827,078	827,078
施設行政コスト	872,342	886,826	875,537

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,256	9,410	9,290

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	80%	取得価額	20,676,964 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	補修工事	本棟
2015	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	94.25	94.25	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中野分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市中浜町121番地の2						
小学校区	中野 (7,996 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	316.00 m ²	土地所有面積	316.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	40,401	241,094
	光熱水費	40,401	43,094
	修繕料	0	198,000
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,072
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	40,401	241,094	46,366

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	788	4,700	904

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,942 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2014	ホース乾燥塔建替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1985	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	磯辺分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市駒形町字退松28番地の7、35番地の5、6						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	93.00 m ²	土地所有面積	93.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・ため池
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	43,769	69,584
	光熱水費	43,769	69,584
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,790
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	622,034	647,849	626,349

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,720	9,082	8,780

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大崎分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市大崎町字柿ノ木16番地						
小学校区	大崎 (3,287 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	217,089	189,154
	光熱水費	47,029	46,154
	修繕料	132,000	99,000
	委託料	38,060	44,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	8,453
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	795,354	767,419	712,752

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	3	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,149	10,758	9,991

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字中瀬古19番地の1						
小学校区	野依 (6,324 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	39,159	62,331
	光熱水費	39,159	62,331
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,037
減価償却費		0	0
施設行政コスト		39,159	62,331

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	764	1,216	904

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	ホース乾燥塔建替え工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1983	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	植田分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市植田町字池下13番地の1						
小学校区	植田 (4,913 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	洪水・ため池
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	36,026	51,178
	光熱水費	36,026	51,178
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,847
減価償却費	364,978	364,978	364,978
施設行政コスト	401,004	416,156	414,119

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	7,817	8,113	8,073

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93%	取得価額	12,165,942 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	補修工事	本棟
2015	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1992	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牛川分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市牛川町字中郷20番地						
小学校区	牛川 (9,307 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	24,333	55,145
	光熱水費	24,333	55,145
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,357
減価償却費	364,978	364,978	364,978
施設行政コスト	389,311	420,123	411,629

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	7,589	8,190	8,024

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1992	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	鷹丘分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市忠興三丁目1番地の7						
小学校区	鷹丘 (13,472 人)	中学校区	東陵				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	100.15 m ²	土地所有面積	100.15 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	34.02 m ²	施設延床面積合計	68.04 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	49,802	52,228
	光熱水費	49,802	52,228
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,578
減価償却費	551,516	551,516	551,516
施設行政コスト	601,318	603,744	599,388

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,838	8,874	8,810

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	13,787,914 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	34.02	68.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下条分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市下条西町南40番地						
小学校区	下条 (1,412 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	34.80 m ²	施設延床面積合計	68.36 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	43,917	55,851
	光熱水費	43,917	55,851
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,269
減価償却費	723,028	723,028	723,028
施設行政コスト	766,945	778,879	770,591

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,220	11,394	11,273

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	72.6%	取得価額	21,909,966 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2001	34.80	68.36	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	多米分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市多米町字寺門38番地						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	247.60 m ²	土地所有面積	196.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	52.19 m ²	施設延床面積合計	52.19 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	一部所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	39,856	352,643
	光熱水費	39,856	53,443
	修繕料	0	299,200
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	629
減価償却費	130,225	130,225	130,225
施設行政コスト	170,081	482,868	176,148

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	2	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	3,259	9,253	3,376

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.3%	取得価額	9,264,349 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1993	29.74	29.74	1	0
本棟	S	1984	22.45	22.45	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩西分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市高師町字奥山田2番地の10						
小学校区	岩西 (9,067 人)	中学校区	東部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,625.00 m ²	土地所有面積	1,625.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	82,507	94,867
	光熱水費	44,447	55,377
	修繕料	0	0
	委託料	38,060	39,490
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	9,195
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	660,772	673,132	672,574

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,263	9,436	9,428

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	飯村分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市飯村北五丁目1番地の3						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	483.71 m ²	土地所有面積	483.71 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	36,771	58,073
	光熱水費	36,771	58,073
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	913
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	36,771	58,073	145,207

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	717	1,133	2,831

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2007	ホース乾燥塔建替工事	本棟
1995	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1983	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	つつじが丘分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤三丁目10番地の4						
小学校区	つつじが丘 (9,673 人)	中学校区	東部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	422.54 m ²	土地所有面積	422.54 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	47,943	40,280
	光熱水費	47,943	40,280
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,851
減価償却費	364,978	364,978	364,978
施設行政コスト	412,921	405,258	412,123

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,050	7,900	8,034

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	12,165,942 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1995	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	旭分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市旭町字旭539、541番地						
小学校区	旭 (3,663 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00	m ²	土地所有面積	0.00	m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	29.74	m ²	施設延床面積合計	51.30	m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有				
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無				
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無				
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%				
複合施設	無						
				出入口	×		
				廊 下	×		
				スロープ	×		
				エレベーター	×		
				トイレ	×		

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	34,622	36,356
	光熱水費	34,622	36,356
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,085
減価償却費		28,497	28,497
施設行政コスト		63,119	64,853

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,231	1,265	1,460

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.9%	取得価額	13,404,940 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	ホース乾燥塔建替え工事	本棟
1996	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1980	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	栄分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市北山町95番地の13、15、16、18						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	975.00 m ²	土地所有面積	975.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	52.70 m ²	施設延床面積合計	52.70 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	33,640	57,337
	光熱水費	33,640	57,337
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	853
減価償却費		0	0
施設行政コスト		33,640	57,337

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	639	1,088	1,440

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	11,561,550 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1993	ホース乾燥塔安全対策工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1987	52.70	52.70	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	天伯分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市天伯町字高田山133番地の3						
小学校区	天伯 (5,131 人)	中学校区	高師台				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	198.00 m ²	土地所有面積	198.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	129,238	97,697
	光熱水費	36,178	53,697
	修繕料	55,000	0
	委託料	38,060	44,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	8,819
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	707,503	675,962	672,198

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,918	9,476	9,423

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大清水分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字大清水3番地の1127、彦坂12番地の3						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	636.32 m ²	土地所有面積	636.32 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	42,010	36,342
	光熱水費	42,010	36,342
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,404
減価償却費	393,727	393,727	393,727
施設行政コスト	435,737	430,069	442,425

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,494	8,384	8,625

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.5%	取得価額	13,415,932 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	電気配線撤去工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1990	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	富士見分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市富士見台二丁目40番地の3						
小学校区	富士見 （ 6,401 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	286.00 m ²	土地所有面積	286.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	51,604	53,058
	光熱水費	51,604	53,058
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,210
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	51,604	53,058	46,504

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,006	1,035	907

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2005	ホース乾燥塔建替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1984	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市向山町字東猿55番地の2、池端54番地の10						
小学校区	向山 （ 6,915 人）	中学校区	中部				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者（PFI事業者）	-【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	104.20 m ²	土地所有面積	104.20 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	26.97 m ²	施設延床面積合計	51.76 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	61,259	3,120,933
	光熱水費	61,259	40,933
	修繕料	0	3,080,000
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,511
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	61,259	3,120,933	46,805

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	9	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,184	60,297	905

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	16,610,634 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	屋根等改修工事	本棟
2016	屋外電灯工事	本棟
2016	雨漏り工事	本棟
2013	ホース乾燥塔建替え工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1986	26.97	51.76	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前芝分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市前芝町稲場68番地の3						
小学校区	前芝 （ 4,009 人）	中学校区	前芝				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	30.14 m ²	施設延床面積合計	57.86 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	51,035	66,038
	光熱水費	51,035	66,038
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,728
減価償却費	612,729	612,729	612,729
施設行政コスト	663,764	678,767	781,851

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,472	11,732	13,513

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	79.2%	取得価額	18,567,569 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	シャッター工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1999	30.14	57.86	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前芝分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市梅藪町屋敷26番地の1						
小学校区	前芝 (4,009 人)	中学校区	前芝				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波・内水
施設建築面積合計	34.02 m ²	施設延床面積合計	68.04 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	39,132	19,434
	光熱水費	39,132	19,434
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,253
減価償却費	551,516	551,516	551,516
施設行政コスト	590,648	570,950	599,063

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,681	8,392	8,805

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	80%	取得価額	13,787,913 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	34.02	68.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西郷分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻萩平町字城脇161番地の4						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	87,681	371,597
	光熱水費	49,621	63,597
	修繕料	0	264,000
	委託料	38,060	44,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	8,623
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	665,946	949,862	743,502

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,335	13,315	10,422

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西郷分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻平野町字上郷98番地の1						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	34.02 m ²	施設延床面積合計	68.04 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	120,847	614,681
	光熱水費	25,587	60,391
	修繕料	57,200	514,800
	委託料	38,060	39,490
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	8,694
減価償却費	551,516	551,516	551,516
施設行政コスト	672,363	1,166,197	659,514

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	4	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,882	17,140	9,694

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	13,787,914 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	34.02	68.04	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西郷分団第三部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻西川町字安川下44番地の3ほか						
小学校区	西郷 （ 2,099 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	76,262	117,527
	光熱水費	38,202	44,487
	修繕料	0	29,040
	委託料	38,060	44,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	8,561
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		654,527	695,792

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,175	9,754	10,314

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西郷分団第四部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻小野田町字縄手添23番地の6						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	40,732	69,514
	光熱水費	40,732	54,114
	修繕料	0	15,400
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,059
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	40,732	69,514	61,553

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	794	1,356	1,200

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	照明器具取替工事	本棟
2015	補修工事	本棟
2013	破風工事	本棟
1997	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1980	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	玉川分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字中屋敷87番地の3						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	180,638	55,498
	光熱水費	46,438	55,498
	修繕料	134,200	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,790
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	758,903	633,763	626,349

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	10,638	8,884	8,780

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	玉川分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字的場55、55番地の1						
小学校区	玉川 （ 5,129 人）	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	57,397	46,728
	光熱水費	57,397	46,728
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,068
減価償却費		0	0
施設行政コスト		57,397	46,728

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,119	911	904

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2013	ホース乾燥塔建替え工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1983	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	玉川分団第三部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字清水35番地の7						
小学校区	玉川 (5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	洪水・ため池
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	45,765	62,716
	光熱水費	45,765	62,716
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,469
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	624,030	640,981	626,028

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,748	8,985	8,776

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	嵩山分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市嵩山町字長田46番地の1						
小学校区	嵩山 (1,302 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	51,425	51,343
	光熱水費	51,425	51,343
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,213
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	629,690	629,608	626,772

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,827	8,826	8,786

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻分団金田部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字下屋敷26番地						
小学校区	石巻 (2,644 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	30.15 m ²	施設延床面積合計	57.87 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	51,115	42,350
	光熱水費	51,115	42,350
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,863
減価償却費		612,840	612,840
施設行政コスト		663,955	655,190

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	11,474	11,322	11,405

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85.8%	取得価額	18,570,936 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1997	30.15	57.87	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻分団神郷部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市石巻町字馬場62番地の2						
小学校区	石巻 (2,644 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	51,153	35,380
	光熱水費	51,153	45,294
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	807
減価償却費		0	0
施設行政コスト		51,153	46,101

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	998	690	899

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2004	ホース乾燥塔建替工事	本棟
2003	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1981	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	谷川分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市中原町字東荒神105番地の1						
小学校区	谷川 (1,993 人)	中学校区	二川				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	洪水・ため池
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	50,785	81,190
	光熱水費	50,785	81,190
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,624
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		629,050	659,455

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,818	9,244	8,778

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	小沢分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市小松原町字荒蒔13番地の1						
小学校区	小沢 (2,174 人)	中学校区	五並				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	175.20 m ²	土地所有面積	175.20 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	56,342	117,654
	光熱水費	56,342	53,854
	修繕料	0	63,800
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,920
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	634,607	695,919	626,479

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,896	9,755	8,782

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	細谷分団細谷部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市細谷町字中ノ島1番地						
小学校区	細谷 (2,419 人)	中学校区	五並				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	39,046	59,201
	光熱水費	39,046	59,201
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,278
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	617,311	637,466	626,837

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,654	8,936	8,787

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	80%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	細谷分団東細谷部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市東細谷町字西島65番地の1						
小学校区	細谷 (2,419 人)	中学校区	五並				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	165.61 m ²	土地所有面積	165.61 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	52,296	48,007
	光熱水費	52,296	45,294
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,069
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		630,561	626,628

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,839	8,779	8,784

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川分団大岩部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内262番地の5						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	135.23 m ²	土地所有面積	135.23 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	51.14 m ²	施設延床面積合計	86.81 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	202,905	50,018
	光熱水費	56,605	50,018
	修繕料	146,300	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,079
減価償却費		714,020	714,020
施設行政コスト		916,925	764,038

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	10,563	8,802	8,783

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	17,850,512 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	51.14	86.81	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川分団二川部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市二川町字東町163番地の15ほか						
小学校区	二川 (8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	84,385	85,912
	光熱水費	38,735	50,932
	修繕料	45,650	34,980
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	1,035
減価償却費	28,749	28,749	28,749
施設行政コスト	113,134	114,661	75,078

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	2,206	2,236	1,464

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.4%	取得価額	13,415,933 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1994	塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1986	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川南分団東部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市豊清町茶屋ノ下92番地の141						
小学校区	二川南 (9,725 人)	中学校区	二川				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	25.63 m ²	施設延床面積合計	45.17 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	15,511	447,605
	光熱水費	15,511	42,805
	修繕料	0	404,800
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,269
減価償却費	350,808	350,808	136,933
施設行政コスト	366,319	798,413	185,496

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	3	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,110	17,676	4,107

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.5%	取得価額	10,993,820 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2014	ホース乾燥塔撤去工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1989	25.63	45.17	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	二川南分団西部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字沢渡5番地の1						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	38,606	37,681
	光熱水費	38,606	37,681
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,443
減価償却費		121,665	0
施設行政コスト		160,271	37,681

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	3,125	735	951

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,942 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2014	ホース乾燥塔建替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1987	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊南分団城下部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市城下町字北方部79番地の1						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	45,844	20,950
	光熱水費	45,844	20,950
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,158
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	45,844	20,950	62,752

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	894	409	1,224

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	電気関係工事	本棟
2015	電気関係工事	本棟
2002	補修工事	本棟
2001	ホース乾燥塔建替工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1983	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊南分団東赤沢部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市東赤沢町字西横根75番地の1						
小学校区	豊南	(2,256 人)	中学校区	高豊			
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	43,906	62,748
	光熱水費	43,906	41,848
	修繕料	0	20,900
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	781
減価償却費		0	0
施設行政コスト		43,906	62,748

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	856	1,224	899

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1997	補修工事	本棟
1991	ホース乾燥塔設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1980	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊南分団西赤沢部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市西赤沢町字郷ノ内15番地の1ほか						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	30,289	47,311
	光熱水費	30,289	47,311
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,361
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		608,554	625,576

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,531	8,769	8,774

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊南分団伊古部部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市伊古部町字多岸田303番地						
小学校区	豊南	(2,256 人)	中学校区	高豊			
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	95.67 m ²	土地所有面積	95.67 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	29,853	53,077
	光熱水費	14,453	53,077
	修繕料	15,400	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,498
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		608,118	631,342

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,525	8,850	8,776

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高根分団高塚部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市高塚町字笹原2番地の1ほか						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	29,421	33,976
	光熱水費	29,421	33,976
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,941
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		607,686	612,241

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,519	8,583	8,782

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2015	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高根分団東七根部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字松端7番地の1						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	44,234	63,688
	光熱水費	44,234	49,388
	修繕料	0	14,300
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,722
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		622,499	641,953

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,726	8,999	8,779

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	80%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高根分団西七根部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市西七根町字北浜辺94番地の15ほか						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	44,838	41,535
	光熱水費	44,838	41,535
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	2,306
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		623,103	619,800

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,735	8,688	8,773

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	老津分団第一部器具庫・詰所						
分類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市老津町字東高縄198番地の3						
小学校区	老津 (3,366 人)	中学校区	章南				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	39,088	31,000
	光熱水費	39,088	31,000
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,011
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	39,088	31,000	48,305

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	762	605	942

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1996	補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1980	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	老津分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市老津町字東中尾17、18番地						
小学校区	老津 (3,366 人)	中学校区	章南				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	126,894	81,768
	光熱水費	33,834	42,278
	修繕料	55,000	0
	委託料	38,060	39,490
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	8,951
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	705,159	660,033	672,330

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,885	9,252	9,425

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	76%	取得価額	14,456,640 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	杉山分団第一部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市杉山町字向井64番地の1						
小学校区	杉山 (4,090 人)	中学校区	章南				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	58,790	94,723
	光熱水費	20,730	55,233
	修繕料	0	0
	委託料	38,060	39,490
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	8,631
減価償却費		578,265	578,265
施設行政コスト		637,055	672,988

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,930	9,434	9,485

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	80%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	杉山分団第二部器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市杉山町字西林52番地						
小学校区	杉山 (4,090 人)	中学校区	章南				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	50.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	29.74 m ²	施設延床面積合計	51.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	33,717	63,032
	光熱水費	33,717	23,432
	修繕料	0	39,600
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	3,083
減価償却費		0	0
施設行政コスト		33,717	63,032

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	658	1,229	944

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	12,165,941 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
1999	補修工事	本棟
1991	ホース乾燥塔設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	CB	1981	29.74	51.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	賀茂分団器具庫・詰所						
分 類	行政系施設 消防施設						
所管部課	消防本部 総務課						
所在地	愛知県豊橋市賀茂町字宗末1番地の3						
小学校区	賀茂 (1,230 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	消防組織法第6条・第9条、豊橋市消防団条例						
設置目的	消防団の活動拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	校区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	685.94 m ²	土地所有面積	685.94 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	35.67 m ²	施設延床面積合計	71.34 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	73,042	84,533
	光熱水費	34,982	40,533
	修繕料	0	63,800
	委託料	38,060	44,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	9,054
減価償却費	578,265	578,265	578,265
施設行政コスト	651,307	662,798	736,233

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	9,130	9,291	10,321

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	84%	取得価額	14,456,639 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地元自治会や分団と協議し、適正な部数への見直しを検討し、地域防災力の低下を招かぬよう適正な組織体制へと集約を図ります。『施設廃止計画』にもとづき目的を失った施設を廃止します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2002	35.67	71.34	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	花中水防倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市花中町字9番地の2、65番地の4、65番地の7						
小学校区	羽根井 （ 8,836 人）	中学校区	羽田				
設置根拠	なし						
設置目的	水防計画に基づき、風水害による河川の氾濫等に対応する資機材を備えるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	410.24 m ²	土地所有面積	410.24 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	81.55 m ²	施設延床面積合計	81.55 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	20,405	28,893
	光熱水費	20,405	28,893
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	526,263	526,263	526,263
施設行政コスト	546,668	555,156	547,266

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,704	6,808	6,711

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	33%	取得価額	15,947,384 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2013	81.55	81.55	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	地下水防倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市下地町字天神1番地の1						
小学校区	下地 （ 6,297 人）	中学校区	北部				
設置根拠	なし						
設置目的	水防計画に基づき、風水害による河川の氾濫等に対応する資機材を備えるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	161.00 m ²	土地所有面積	161.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	38.88 m ²	施設延床面積合計	38.88 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	3,586	4,259
	光熱水費	3,586	4,259
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	3,586	4,259	3,526

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	93	110	91

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	3,578,933 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1988	38.88	38.88	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	渡津水防倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市清須町字天神72番地の1地先						
小学校区	津田 (3,733 人)	中学校区	北部				
設置根拠	なし						
設置目的	水防計画に基づき、風水害による河川の氾濫等に対応する資機材を備えるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,141.30 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	41.44 m ²	施設延床面積合計	41.44 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	111,096	113,096
	光熱水費	3,096	3,096
	修繕料	0	0
	委託料	108,000	110,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費		155,817	0
施設行政コスト		266,913	113,096

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,441	2,730	2,804

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	4,582,582 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1997	41.44	41.44	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂水防倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂外神町7番地の1、18						
小学校区	牟呂 （ 13,731 人）	中学校区	牟呂				
設置根拠	なし						
設置目的	水防計画に基づき、風水害による河川の氾濫等に対応する資機材を備えるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	195.41 m ²	土地所有面積	195.41 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	39.20 m ²	施設延床面積合計	39.20 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	0	0
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	0	0	0

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	-	-	-
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	-	-	-

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	3,608,389 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2011	整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1991	39.20	39.20	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依水防倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字中瀬古42番地の5						
小学校区	野依 (6,324 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	なし						
設置目的	水防計画に基づき、風水害による河川の氾濫等に対応する資機材を備えるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	142.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	39.83 m ²	施設延床面積合計	39.83 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	139,869	139,869
	光熱水費	3,096	3,096
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	136,773	136,773
	減価償却費	184,990	184,990
	施設行政コスト	324,859	324,859

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,157	8,157	8,159

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	79.8%	取得価額	4,404,543 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁等塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	39.83	39.83	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	下条水防倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市下条東町字西の池77番地						
小学校区	下条 （ 1,412 人）	中学校区	青陵				
設置根拠	なし						
設置目的	水防計画に基づき、風水害による河川の氾濫等に対応する資機材を備えるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	337.00 m ²	土地所有面積	337.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	38.88 m ²	施設延床面積合計	38.88 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	107,999	110,000
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	6,600
	委託料	107,999	110,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	107,999	110,000	119,600

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	2,778	2,830	3,077

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	4,299,488 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1989	38.88	38.88	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	吉田方防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市高洲町字高洲122番地の7						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,393.57 m ²	土地所有面積	2,393.57 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	345.25 m ²	施設延床面積合計	345.25 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	9,308	339,361
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	9,308	339,361
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	9,308	9,310	339,361

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	27	27	983

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	67,514,826 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1978	345.25	345.25	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩田防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市岩田運動公園内						
小学校区	岩田 （ 15,770 人）	中学校区	豊岡				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	138,000.00 m ²	土地所有面積	138,000.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	150.00 m ²	施設延床面積合計	150.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	4,044	4,036
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	4,044	4,036
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	967,989	967,989	967,989
施設行政コスト	972,033	972,025	972,524

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,481	6,481	6,484

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	75.9%	取得価額	29,333,016 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	修繕工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2000	150.00	150.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	豊橋公園防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市豊橋公園内						
小学校区	八町 （ 3,340 人）	中学校区	豊城				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	216,401.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	136.73 m ²	施設延床面積合計	136.73 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	3,686	4,143
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	3,686	4,143
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	882,354	882,354	882,354
施設行政コスト	886,040	886,041	886,497

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,481	6,481	6,484

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	36.3%	取得価額	26,738,022 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2012	136.73	136.73	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	防災ひろば防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市西小田原町138						
小学校区	松山 （ 6,461 人）	中学校区	中部				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,707.45 m ²	土地所有面積	1,707.45 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	197.36 m ²	施設延床面積合計	197.36 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	374,628	378,501	390,048
	使用料	0	0	0
	その他収入	374,628	378,501	390,048
内 収	支 出	77,097	418,994	85,539
	光熱水費	71,776	83,665	79,552
	修繕料	0	0	0
	委託料	5,321	335,329	5,987
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	0	0	0
減価償却費		1,275,358	1,275,358	1,275,358
施設行政コスト		977,827	1,315,851	970,849

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	4	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	4,955	6,668	4,920

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	29.7%	取得価額	38,647,227 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2014	197.36	197.36	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	総合スポーツ公園防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字メノ割1番地の3						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	244,500.00 m ²	土地所有面積	244,500.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	190.05 m ²	施設延床面積合計	190.05 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	23,920	45,577
	光熱水費	18,796	21,716
	修繕料	0	18,722
	委託料	5,124	5,139
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,226,442	1,226,442	1,226,442
施設行政コスト	1,250,362	1,272,019	1,250,974

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	4	4
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,580	6,694	6,583

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	46.2%	取得価額	37,164,932 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2009	190.05	190.05	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高師緑地防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市高師町字北原29番地の1						
小学校区	芦原 （ 7,672 人）	中学校区	本郷				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	246,530.00 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	150.00 m ²	施設延床面積合計	228.00 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	－		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	×
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	28,220	30,503
	光熱水費	22,073	24,368
	修繕料	0	0
	委託料	6,147	6,135
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,670,983	1,670,983	1,670,983
施設行政コスト	1,699,203	1,701,486	1,699,261

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	5	5
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	7,453	7,463	7,453

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.5%	取得価額	49,110,485 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	ネットフェンス設置工事	本棟
2019	外壁等塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	150.00	228.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	野依防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市野依町字諏訪149番地の1						
小学校区	野依（ 6,324 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,774.69 m ²	土地所有面積	1,774.69 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	190.05 m ²	施設延床面積合計	190.05 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	29,263	29,894
	光熱水費	24,139	24,754
	修繕料	0	0
	委託料	5,124	5,140
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,226,442	1,226,442	1,226,442
施設行政コスト	1,255,705	1,256,336	1,254,843

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	4	4
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,608	6,611	6,603

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	33%	取得価額	37,164,932 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2013	190.05	190.05	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牛川遊歩公園防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市西小鷹野四丁目12番地の1						
小学校区	鷹丘 （ 13,472 人）	中学校区	東陵				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	37,326.00 m ²	土地所有面積	37,326.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	135.00 m ²	施設延床面積合計	135.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	26,828	29,983
	光熱水費	23,188	26,351
	修繕料	0	0
	委託料	3,640	3,632
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	871,190	871,190	871,190
施設行政コスト	898,018	901,173	897,948

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3	3	3
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	6,652	6,676	6,652

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	62.7%	取得価額	26,399,715 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁等塗装工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	135.00	135.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	幸公園防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤町字池下49番地						
小学校区	岩西（ 9,067 人）	中学校区	東部				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	128,000.00 m ²	土地所有面積	128,000.00 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	150.00 m ²	施設延床面積合計	228.00 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	—		
複合施設	無				

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	32,480	28,792
	光熱水費	26,333	22,657
	修繕料	0	0
	委託料	6,147	6,135
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,796,224	1,796,224	1,796,224
施設行政コスト	1,828,704	1,825,016	1,824,384

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	5	5
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,021	8,005	8,002

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	60%	取得価額	51,249,785 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2019	改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2003	150.00	228.00	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	北山防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市北山町95番地の15ほか						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	975.00㎡	土地所有面積	975.00㎡	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	200.00㎡	施設延床面積合計	200.00㎡	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	－		
複合施設	無				
				出入口	×
				廊 下	×
				スロープ	×
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	5,392	5,382
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	5,392	5,382
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	391,127	0	0
施設行政コスト	396,519	5,382	6,047

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,983	27	31

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	39,110,688 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2010	排水溝補修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1990	200.00	200.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山緑地防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市向山緑地内						
小学校区	向山 （ 6,915 人）	中学校区	中部				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	171,300.00 m ²	土地所有面積	171,300.00 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	184.37 m ²	施設延床面積合計	184.37 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	19,932	21,174
	光熱水費	14,961	16,195
	修繕料	0	0
	委託料	4,971	4,979
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,487,808	1,487,808	1,487,808
施設行政コスト	1,507,740	1,508,982	1,507,741

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	5	5
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,178	8,185	8,178

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	33.6%	取得価額	35,424,000 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2015	184.37	184.37	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	大村防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市大村町字地之神3番地						
小学校区	大村 （ 3,388 人）	中学校区	北部				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,373.37 m ²	土地所有面積	1,373.37 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	184.37 m ²	施設延床面積合計	184.37 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	23,110	28,945
	光熱水費	18,139	23,966
	修繕料	0	0
	委託料	4,971	4,979
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,530,988	1,530,988	1,530,988
施設行政コスト	1,554,098	1,559,933	1,556,154

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	5	5
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,430	8,461	8,441

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	33%	取得価額	32,510,160 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2016	184.37	184.37	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	道の駅「とよはし」防災備蓄倉庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字稲葉41番地の4、192番地の13						
小学校区	高根（ 2,415 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	なし						
設置目的	地域防災計画に基づき、災害時に市民へ提供する物資を備蓄するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,446.00 m ²	土地所有面積	1,446.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	195.90 m ²	施設延床面積合計	195.90 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	4,500	0
	使用料	0	0
	その他収入	4,500	0
内訳	支出	23,058	30,344
	光熱水費	17,777	25,069
	修繕料	0	0
	委託料	5,281	5,275
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	1,501,776	1,501,776	1,501,776
施設行政コスト	1,520,334	1,532,120	1,530,179

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	5	5	5
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	7,761	7,821	7,812

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	17.4%	取得価額	43,073,740 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2018	195.90	195.90	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	牟呂防災器材庫						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂中村町5番地の13						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	なし						
設置目的	災害時に使用する救助資機材を備えるため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	203.94 m ²	土地所有面積	203.94 m ²	ハザードマップ	高潮
施設建築面積合計	92.74 m ²	施設延床面積合計	92.74 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	3,000	0
	使用料	0	0
	その他収入	3,000	0
内 収	支 出	54,299	51,817
	光熱水費	54,299	51,817
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費		430,731	348,703
施設行政コスト		482,030	413,888

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	2	2
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	5,198	5,204	4,463

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	10,255,517 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1999	92.74	92.74	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	三郷地区津波防災センター						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字ハの割18番地						
小学校区	牟呂 (13,731 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	豊橋市津波避難施設条例						
設置目的	南海トラフ地震等により発生する津波から市民の生命及び財産を守るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	3 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,787.00 m ²	土地所有面積	1,787.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	276.51 m ²	施設延床面積合計	552.32 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	307,450	314,546
	使用料	0	0
	その他収入	307,450	314,546
内訳	支出	310,349	307,870
	光熱水費	162,634	160,988
	修繕料	0	0
	委託料	147,715	146,882
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	0
減価償却費	4,765,910	4,765,910	4,765,910
施設行政コスト	4,768,809	4,759,234	4,806,698

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	13	13	14
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	8,635	8,617	8,703

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	24%	取得価額	158,863,680 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2015	276.51	552.32	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	天津地区津波防災センター						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市杉山町字天津179番地の1						
小学校区	杉山（ 4,090 人）	中学校区	章南				
設置根拠	豊橋市津波避難施設条例						
設置目的	南海トラフ地震等により発生する津波から市民の生命及び財産を守るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	3 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	760.89 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	161.65 m ²	施設延床面積合計	247.56 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	△
				スロープ	△
				エレベーター	×
				トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	220,096	217,568
	使用料	0	0
	その他収入	220,096	217,568
内訳	支出	280,051	308,601
	光熱水費	140,552	145,727
	修繕料	0	0
	委託料	139,499	138,674
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	0	24,200
	減価償却費	6,845,589	6,845,589
	施設行政コスト	6,905,544	6,936,622

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	19	19	19
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	27,895	28,020	27,984

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	26.2%	取得価額	180,773,124 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2016	161.65	247.56	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	梅藪地区津波防災センター						
分 類	行政系施設 防災施設						
所管部課	防災危機管理課						
所在地	愛知県豊橋市梅藪町字西神25番地の1						
小学校区	前芝 （ 4,009 人）	中学校区	前芝				
設置根拠	豊橋市津波避難施設条例						
設置目的	南海トラフ地震等により発生する津波から市民の生命及び財産を守るため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	地区	駐車場	12 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	891.83 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	現状・洪水・高潮・津波・内水
施設建築面積合計	272.20 m ²	施設延床面積合計	266.38 m ²	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	156,483	155,388	156,618
	使用料	0	0	0
	その他収入	156,483	155,388	156,618
内 訳	支 出	158,469	161,147	157,230
	光熱水費	151,287	153,961	149,156
	修繕料	0	0	0
	委託料	7,182	7,186	8,074
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	0	0	0
減価償却費		7,139,242	7,139,242	7,139,242
施設行政コスト		7,141,228	7,145,001	7,139,854

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	20	20	20
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	26,809	26,823	26,804

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	18.4%	取得価額	154,398,863 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	側溝設置工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・被害想定の見直しに伴う想定避難者数の変更等により、倉庫に保管する備蓄量が大幅に変更となる場合は、既存施設の活用や用途変更を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2019	272.20	266.38	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	資源化センター						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 資源化センター						
所在地	愛知県豊橋市豊栄町西530番地						
小学校区	二川南 （ 9,725 人）	中学校区	二川				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律、豊橋市廃棄物処理施設設置及び管理に関する条例						
設置目的	市内から発生する廃棄物を適切に処理するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	32 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	午前9時00分～午後4時00分（＊1）			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始、特別休業日（停電）		

2. 土地・建物情報

土地面積	45,145.30 m ²	土地所有面積	45,145.30 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	16,702.94 m ²	施設延床面積合計	36,239.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	50%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,094,776,945	1,017,500,905	963,974,832
	使用料	961,004	1,290,935	1,004,952
	その他収入	1,093,815,941	1,016,209,970	962,969,880
内 訳	支 出	3,274,501,318	2,764,120,488	3,045,101,551
	光熱水費	208,206,360	274,076,153	297,951,469
	修繕料	79,811,142	148,722,456	133,002,789
	委託料	1,139,698,843	1,162,489,829	1,209,998,936
	指定管理料	0	0	0
	人件費	617,804,801	613,414,234	624,157,948
	その他支出	1,228,980,172	565,417,816	779,990,409
減価償却費		749,548,010	748,931,921	748,646,262
施設行政コスト		2,929,272,383	2,495,551,504	2,829,772,981

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	7,836	6,730	7,662
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	80,833	68,864	78,087

＊1【開館時間】 ごみの受付 午前9時00分～正午、午後1時00分～午後4時00分

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	69.8%	取得価額	33,990,890,614 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	屋上防水改修等工事	西工場棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・資源化センターは、豊橋田原ごみ処理広域化計画にもとづき、施設の機能や設備規模などを検討して施設全体の改築更新を進めます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
西工場棟	SRC	2001	8,310.05	19,143.81	6	1
東工場棟	SRC	1979	5,590.37	13,124.38	5	1
スラグ貯留ヤード	S	2003	812.64	812.64	1	0
リサイクルプラザ	RC	2001	333.50	887.88	3	0
管理棟	RC	1979	946.50	1,574.78	2	0
計量棟	S	1998	181.01	166.64	2	0
特別高圧受変電所	S	1979	179.85	179.85	1	0
洗車棟	S	2001	214.27	214.27	1	0
車庫棟	S	1991	134.75	134.75	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西部環境センター						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 収集業務課						
所在地	愛知県豊橋市神野新田町字京ノ割46番地の1						
小学校区	吉田方 （ 17,266 人）	中学校区	吉田方				
設置根拠	なし						
設置目的	ごみ収集の拠点施設とするため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	37 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	－【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	－		
開館時間	＊ 1			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始		

2. 土地・建物情報

土地面積	10,060.72 m ²	土地所有面積	10,060.72 m ²	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	1,943.39 m ²	施設延床面積合計	3,052.56 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	524,761	1,323,307	825,429
	使用料	25,328	36,881	43,631
	その他収入	499,433	1,286,426	781,798
内 収	支 出	360,571,442	364,511,638	524,358,205
	光熱水費	884,466	5,052,844	4,335,739
	修繕料	680,900	241,600	400,000
	委託料	36,703,920	36,722,400	36,898,400
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
	その他支出	322,302,156	322,494,794	482,724,066
減価償却費		23,190,698	23,163,764	23,150,280
施設行政コスト		383,237,379	386,352,095	546,683,056

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,026	1,042	1,481
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	125,547	126,567	179,091

* 1【開館時間】 古紙等の受付 午前9時00分～正午、午後1時00分～午後4時00分

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	86.2%	取得価額	873,820,891 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・効率的なごみ収集体制を目指し、東部環境センターの中継施設や汚水処理施設の老朽化に合わせて廃止等の検討を進めます。・資源化センターの更新計画に合わせて、西部環境センターのこわすごみの選別ヤードの廃止と跡地の利活用方法について検討を進めます。・圧縮積替ボックスを廃止し、建物の有効活用と住宅の建替えに合わせた解体、撤去を進めます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
管理棟	RC	1988	249.67	474.67	2	0
中継輸送施設	S	1996	1,309.72	2,193.89	2	0
車庫棟	S	1988	384.00	384.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東部環境センター						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 収集業務課						
所在地	愛知県豊橋市飯村町字高山11番地の19						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	なし						
設置目的	ごみ収集の拠点施設とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	103 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	* 1			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始		

2. 土地・建物情報

土地面積	11,746.48 m ²	土地所有面積	11,746.48 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	4,073.94 m ²	施設延床面積合計	5,914.28 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	28.6%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	1,198,290	4,372,008	2,246,628
	使用料	25,121	45,217	58,241
	その他収入	1,173,169	4,326,791	2,188,387
内 訳	支 出	835,177,004	675,362,382	688,459,496
	光熱水費	9,383,215	14,194,609	10,885,736
	修繕料	178,011,732	20,415,013	17,718,133
	委託料	4,392,630	5,016,440	5,521,340
	指定管理料	0	0	0
	人件費	570,810,000	576,520,000	565,710,000
	その他支出	72,579,427	59,216,320	88,624,287
減価償却費		45,367,631	45,367,631	36,831,286
施設行政コスト		879,346,345	716,358,005	723,044,154

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2,353	1,932	1,958
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	148,682	121,124	122,254

* 1【開館時間】 古紙等の受付 午前9時00分～正午、午後1時00分～午後4時00分

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.1%	取得価額	1,693,718,045 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	高架水槽取替工事	管理棟
2019	屋根等塗装工事	車庫棟2
2018	屋根等塗装工事	プラスチックごみ処理棟
2015	3階屋根防水改修等工事	中継輸送施設
2015	外壁漏水補修等工事	中継輸送施設

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・効率的なごみ収集体制を目指し、東部環境センターの中継施設や污水处理施設の老朽化に合わせて廃止等の検討を進めます。・資源化センターの更新計画に合わせて、西部環境センターのこわすごみの選別ヤードの廃止と跡地の利活用方法について検討を進めます。・圧縮積替ボックスを廃止し、建物の有効活用と住宅の建替えに合わせた解体、撤去を進めます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
管理棟	RC	1980	413.17	1,375.63	3	0
中継輸送施設	RC	1985	1,132.15	1,626.45	3	0
倉庫	RC	1990	85.85	139.58	2	0
污水处理施設	S	1993	351.36	566.71	2	0
プラスチックごみ処理棟	S	2002	531.06	645.56	2	0
点検棟	S	1993	100.00	100.00	1	0
車庫棟1	S	1993	891.95	891.95	1	0
車庫棟2	S	2003	471.20	471.20	1	0
ボーデンフィルター室	S	1985	97.20	97.20	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南部環境センター						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 収集業務課						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字宝地道24番地						
小学校区	高根（ 2,415 人）	中学校区	高豊				
設置根拠	なし						
設置目的	ごみ収集の拠点施設とするため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	16 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者（PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間（PFI事業期間）	－		
開館時間	＊ 1			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,412.00 m ²	土地所有面積	5,412.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	1,139.49 m ²	施設延床面積合計	1,427.49 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	491,419	1,530,449
	使用料	16,400	37,601
	その他収入	475,019	1,492,848
内 収	支 出	287,102,728	289,801,706
	光熱水費	1,181,930	2,377,961
	修繕料	7,989,430	11,703,801
	委託料	384,850	383,344
	指定管理料	0	0
	人件費	250,380,000	245,850,000
	その他支出	27,166,518	29,486,600
減価償却費		9,911,914	9,911,914
施設行政コスト		296,523,223	301,653,551

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	794	805	817
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	207,724	208,887	211,318

* 1【開館時間】 古紙等の受付 午前9時00分～正午、午後1時00分～午後4時00分

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	75.6%	取得価額	399,841,126 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2017	浄化槽切替工事	管理棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・効率的なごみ収集体制を目指し、東部環境センターの中継施設や汚水処理施設の老朽化に合わせて廃止等の検討を進めます。・資源化センターの更新計画に合わせて、西部環境センターのこわすごみの選別ヤードの廃止と跡地の利活用方法について検討を進めます。・圧縮積替ボックスを廃止し、建物の有効活用と住宅の建替えに合わせた解体、撤去を進めます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
管理棟	RC	1986	324.00	612.00	2	0
車庫棟	S	1986	514.50	514.50	1	0
びん・カンストックヤード	S	2016	300.99	300.99	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	資源リサイクルセンター						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 資源化センター						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字宝地道31～33番地						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	なし						
設置目的	市内から発生するビン、カン、ペットボトルのリサイクルのため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	21 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,052.00 m ²	土地所有面積	4,052.00 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	1,566.04 m ²	施設延床面積合計	1,505.03 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	112,523,566	115,543,386
	光熱水費	2,748,842	4,246,856
	修繕料	15,711,283	17,165,771
	委託料	90,266,958	90,725,117
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	3,796,483	8,428,361
減価償却費	5,009,040	5,009,040	5,009,040
施設行政コスト	117,532,606	120,552,426	128,945,144

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	315	326	350
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	78,094	80,100	85,677

【注】土地面積には南部環境センター敷地 804.38㎡を含みます。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	96.3%	取得価額	559,212,301 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・資源リサイクルセンターとプラスチックリサイクルセンターについては、機能統合など効率的で効果的な事業運営を目指した更新方法の検討を進めます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1989	1,566.04	1,505.03	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	プラスチックリサイクルセンター						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 資源化センター						
所在地	愛知県豊橋市東七根町字宝地道40番地の1						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	容器包装に係る分別収集及び再商品化の促進等に関する法律						
設置目的	市内から発生するプラマークごみのリサイクルのため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	18 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,101.39 m ²	土地所有面積	5,101.39 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	2,100.61 m ²	施設延床面積合計	3,191.87 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	91,801,356	76,250,148
	光熱水費	5,016,543	7,568,395
	修繕料	17,812,238	4,130,521
	委託料	58,900,769	55,897,654
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	10,071,806	26,035,312
減価償却費		43,014,712	43,014,712
施設行政コスト		134,816,068	119,264,860

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	361	322	393
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	42,238	37,366	45,413

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	57.3%	取得価額	1,399,250,689 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2020	外壁等防水改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・資源リサイクルセンターとプラスチックリサイクルセンターについては、機能統合など効率的で効果的な事業運営を目指した更新方法の検討を進めます。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	2,100.61	3,191.87	3	1

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	廃棄物最終処分場						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 埋立処理課						
所在地	愛知県豊橋市高塚町字東大縄手441番地						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律						
設置目的	安定した最終処分の推進のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	* 1			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始		

2. 土地・建物情報

土地面積	7,464.31 m ²	土地所有面積	7,464.31 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	359.99 m ²	施設延床面積合計	359.99 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊 下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	8,608,849	6,821,231	7,237,900
	使用料	281,100	281,100	281,100
	その他収入	8,327,749	6,540,131	6,956,800
内 収	支 出	142,673,295	133,902,502	175,855,447
	光熱水費	1,053,583	1,454,593	1,273,507
	修繕料	0	7,867,498	5,915,819
	委託料	9,390,040	8,382,220	9,016,920
	指定管理料	0	0	0
	人件費	82,500,000	82,500,000	90,000,000
	その他支出	49,729,672	33,698,191	69,649,201
減価償却費		31,807,194	31,807,194	31,807,194
施設行政コスト		165,871,640	158,888,465	200,424,741

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	444	429	543
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	460,768	441,370	556,751

* 1【開館時間】うめるごみの受付 午前9時00分～正午、午後1時00分～午後4時00分

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	37%	取得価額	1,144,948,707 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	トラックスケール整備工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・埋立を終了した処分場は、関係法令による浸出水の廃止基準を満たした後、廃止を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2007	359.99	359.99	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	伊古部浸出水処理施設						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 埋立処理課						
所在地	愛知県豊橋市伊古部町字落合70番地						
小学校区	豊南 (2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第6条の2、11条						
設置目的	安定した最終処分の推進のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	5 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,804.00 m ²	土地所有面積	2,804.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	175.33 m ²	施設延床面積合計	231.09 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	52,489,519	66,228,334
	光熱水費	15,348,477	25,242,743
	修繕料	0	16,460,400
	委託料	9,857,128	9,121,310
	指定管理料	0	0
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	24,283,914	12,403,881
減価償却費		21,738,685	21,738,685
施設行政コスト		74,228,204	87,967,019

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	199	238	238
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	321,210	380,662	379,401

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	51.7%	取得価額	803,600,284 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・埋立を終了した処分場は、関係法令による浸出水の廃止基準を満たした後、廃止を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	175.33	231.09	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	高塚浸出水処理施設						
分 類	行政系施設 環境施設						
所管部課	環境部 埋立処理課						
所在地	愛知県豊橋市高塚町字三ツ合78番地						
小学校区	高根 (2,415 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第6条の2、11条						
設置目的	安定した最終処分の推進のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,001.00 m ²	土地所有面積	6,001.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	426.59 m ²	施設延床面積合計	462.30 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	15,500,076	28,904,452
	光熱水費	3,904,806	6,515,395
	修繕料	0	10,994,500
	委託料	5,418,518	6,694,490
	指定管理料	0	0
	人件費	3,000,000	3,000,000
	その他支出	3,176,752	1,700,067
減価償却費		33,046,613	33,046,613
施設行政コスト		48,546,689	61,951,065

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	130	168	131
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	105,012	134,007	104,345

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	35.7%	取得価額	1,202,704,909 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・埋立を終了した処分場は、関係法令による浸出水の廃止基準を満たした後、廃止を検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2010	426.59	462.30	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西部住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字東里29番地の1						
小学校区	汐田 (8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	353 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	31,705.44 m ²	土地所有面積	31,705.44 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波・内水
施設建築面積合計	7,379.45 m ²	施設延床面積合計	36,145.06 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	99.8%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		242,588,538	242,588,538	242,588,538
施設行政コスト		251,633,706	311,257,127	316,270,884

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	398	388	382
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	674	840	857
利用者1人当たり	632,246	802,210	827,935
延床面積1㎡当たり	6,962	8,612	8,751

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95%	取得価額	10,871,819,155 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2016	屋上防水工事	7号棟
2016	屋上防水工事	6号棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	その他	1978	559.00	2,795.00	5	0
2号棟	その他	1978	559.00	2,795.00	5	0
3号棟	その他	1978	507.00	2,537.00	5	0
4号棟	その他	1979	419.00	2,096.00	5	0
5号棟	その他	1979	575.00	2,875.00	5	0
6号棟	その他	1979	431.00	2,156.00	5	0
7号棟	その他	1979	575.00	2,875.00	5	0
8号棟	その他	1980	419.00	2,096.00	5	0
9号棟	その他	1980	431.00	2,156.00	5	0
10号棟	その他	1981	431.00	2,156.00	5	0
11号棟	その他	1980	575.00	2,875.00	5	0
12号棟	その他	1980	431.00	2,156.00	5	0
13号棟	その他	1981	431.00	2,156.00	5	0
14号棟	その他	1981	431.00	2,156.00	5	0
15号棟	その他	1981	419.00	2,096.00	5	0
集会所	RC	1978	52.80	40.26	1	0
集会所	S	1998	133.65	128.80	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	富本RC住宅						
分類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市富本町字国隠20番地の5						
小学校区	福岡 (13,021 人)	中学校区	南部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,456.44 m ²	土地所有面積	2,456.44 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	796.00 m ²	施設延床面積合計	3,985.80 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	－		
複合施設	無				
				出入口	－
				廊 下	－
				スロープ	－
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		0	0	0
施設行政コスト		9,045,168	68,668,589	73,682,346

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	45	43	40
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	25	186	200
利用者1人当たり	201,004	1,596,944	1,842,059
延床面積1㎡当たり	2,270	17,229	18,487

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	1,218,196,402 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
A棟	RC	1968	306.00	1,530.90	5	0
B棟	RC	1969	266.00	1,331.40	5	0
C棟	RC	1969	224.00	1,123.50	5	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新富本住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市富本町字国隠65番地						
小学校区	福岡 (13,021 人)	中学校区	南部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	24 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,040.36 m ²	土地所有面積	2,040.36 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	642.00 m ²	施設延床面積合計	1,928.34 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	－
				廊 下	－
				スロープ	－
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	802,316,885	780,690,590
	使用料	778,345,365	760,966,748
	その他収入	23,971,520	19,723,842
内訳	支出	811,362,053	849,359,179
	光熱水費	2,475,765	5,054,176
	修繕料	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765
	指定管理料	298,859,000	300,233,000
	人件費	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238
減価償却費		12,902,552	12,902,552
施設行政コスト		21,947,720	81,571,141

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23	22	23
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	59	220	235
利用者1人当たり	954,249	3,707,780	3,764,561
延床面積1㎡当たり	11,382	42,302	44,902

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	68.7%	取得価額	595,015,271 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1992	642.00	1,928.34	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	富本住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市富本町字東山73番地						
小学校区	福岡 (13,021 人)	中学校区	南部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	52 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	7,411.71 m ²	土地所有面積	7,411.71 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	1,367.25 m ²	施設延床面積合計	4,175.77 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	94.5%		
複合施設	無				
				出入口	－
				廊 下	－
				スロープ	－
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	802,316,885	780,690,590
	使用料	778,345,365	760,966,748
	その他収入	23,971,520	19,723,842
内訳	支出	811,362,053	849,359,179
	光熱水費	2,475,765	5,054,176
	修繕料	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765
	指定管理料	298,859,000	300,233,000
	人件費	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238
減価償却費		28,803,200	28,803,200
施設行政コスト		37,848,368	97,471,789

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	46	51	49
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	102	263	278
利用者1人当たり	822,791	1,911,212	2,091,542
延床面積1㎡当たり	9,064	23,343	24,543

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74.2%	取得価額	1,327,008,692 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1988	292.00	1,170.79	4	0
2号棟	RC	1989	336.00	1,008.00	3	0
3号棟	RC	1990	293.00	889.58	3	0
4号棟	RC	1990	336.00	1,008.00	3	0
集会所	RC	1990	110.25	99.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	中野住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字平北28番地の2						
小学校区	中野 (7,996 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	176 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	14,260.47 m ²	土地所有面積	14,260.47 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,166.12 m ²	施設延床面積合計	13,567.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	98.9%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収入	802,316,885	780,690,590
	使用料	778,345,365	760,966,748
	その他収入	23,971,520	19,723,842
内 収	支出	811,362,053	849,359,179
	光熱水費	2,475,765	5,054,176
	修繕料	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765
	指定管理料	298,859,000	300,233,000
	人件費	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238
減価償却費		90,777,820	90,777,820
施設行政コスト		99,822,988	159,446,409

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	160	155	155
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	268	430	446
利用者1人当たり	623,894	1,028,687	1,061,034
延床面積1㎡当たり	7,358	11,753	12,123

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.6%	取得価額	4,164,846,755 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2022	屋上防水工事	2号棟
2022	屋上防水工事	1号棟
2019	外壁改修工事	5号棟
2018	外壁改修工事	4号棟
2017	外壁改修工事	3号棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1983	582.24	2,911.20	5	0
2号棟	RC	1984	632.88	3,164.40	5	0
3号棟	RC	1985	582.24	2,328.96	4	0
4号棟	RC	1987	632.88	2,531.52	4	0
5号棟	RC	1988	632.88	2,531.52	4	0
集会所	RC	1986	103.00	99.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	草間住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市草間町字東山143番地の26						
小学校区	磯辺 (10,666 人)	中学校区	南陽				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	40 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,569.61 m ²	土地所有面積	4,569.61 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	894.64 m ²	施設延床面積合計	4,475.20 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		6,946,535	0	0
施設行政コスト		15,991,703	68,668,589	73,682,346

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	67	67	62
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	43	186	200
利用者1人当たり	238,683	1,024,905	1,188,425
延床面積1㎡当たり	3,574	15,345	16,465

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	1,337,068,391 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	その他	1973	428.64	2,143.20	5	0
2号棟	その他	1975	466.00	2,332.00	5	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新植田住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市植田町字一本木116番地の153						
小学校区	植田 (4,913 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	108 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	11,465.11 m ²	土地所有面積	11,465.11 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,778.84 m ²	施設延床面積合計	7,603.50 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		56,652,906	56,652,906	56,652,894
施設行政コスト		65,698,074	125,321,495	130,335,240

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	126	130	127
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	176	338	353
利用者1人当たり	521,414	964,012	1,026,262
延床面積1㎡当たり	8,641	16,483	17,142

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	26.4%	取得価額	2,416,433,891 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	2010	761.84	2,295.43	4	0
2号棟	RC	2013	898.41	5,193.32	7	0
集会所	RC	2013	118.59	114.75	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	植田住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市植田町字西山田14番地の1						
小学校区	植田 (4,913 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	146 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,962.79 m ²	土地所有面積	13,962.79 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,077.02 m ²	施設延床面積合計	9,609.67 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		69,515,390	68,507,273	68,338,550
施設行政コスト		78,560,558	137,175,862	142,020,896

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	138	139	135
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	211	370	385
利用者1人当たり	569,280	986,877	1,052,007
延床面積1㎡当たり	8,176	14,275	14,779

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	38.7%	取得価額	3,023,124,644 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1・2号棟	RC	2006	1,271.13	7,101.40	8	0
3号棟	RC	2008	685.89	2,388.27	5	0
集会所	S	2006	120.00	120.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	小鷹野住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市東小鷹野一丁目8番地の1						
小学校区	鷹丘 (13,472 人)	中学校区	東陵				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	60 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	6,893.24 m ²	土地所有面積	6,893.24 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	1,623.79 m ²	施設延床面積合計	4,768.44 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	－
				廊 下	－
				スロープ	－
				エレベーター	－
				トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		32,594,886	32,594,886	32,594,886
施設行政コスト		41,640,054	101,263,475	106,277,232

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	53	58	57
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	112	274	288
利用者1人当たり	785,662	1,745,922	1,864,513
延床面積1㎡当たり	8,733	21,237	22,288

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	67.4%	取得価額	1,502,924,792 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1991	322.68	968.04	3	0
2号棟	RC	1991	286.76	902.76	3	0
3号棟	RC	1992	496.66	1,464.70	3	0
4号棟	RC	1992	438.94	1,362.94	3	0
集会所	RC	1992	78.75	70.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	忠興住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市忠興一丁目12番地の4						
小学校区	鷹丘 （ 13,472 人）	中学校区	東陵				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	住区	駐車場	60 台	EV・PHV用充電器	－
指定管理者 (PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,987.40 m ²	土地所有面積	5,987.40 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,841.75 m ²	施設延床面積合計	5,360.02 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	98.4%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収入	802,316,885	780,690,590
	使用料	778,345,365	760,966,748
	その他収入	23,971,520	19,723,842
内 収	支出	811,362,053	849,359,179
	光熱水費	2,475,765	5,054,176
	修繕料	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765
	指定管理料	298,859,000	300,233,000
	人件費	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238
減価償却費		34,665,308	34,665,308
施設行政コスト		43,710,476	103,333,897

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	56	59	56
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	117	279	294
利用者1人当たり	780,545	1,751,422	1,934,780
延床面積1㎡当たり	8,155	19,279	20,215

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	63.9%	取得価額	1,597,101,727 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1993	367.00	1,101.10	3	0
2号棟	RC	1993	367.00	1,101.10	3	0
3号棟	RC	1993	346.00	1,038.36	3	0
4号棟	RC	1995	337.00	1,011.10	3	0
5号棟	RC	1995	346.00	1,038.36	3	0
集会所	RC	1995	78.75	70.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	柳原住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市多米中町三丁目1番地の1						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	312 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	44,990.47 m ²	土地所有面積	44,990.47 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・内水
施設建築面積合計	9,061.32 m ²	施設延床面積合計	44,653.12 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	802,316,885	780,690,590
	使用料	778,345,365	760,966,748
	その他収入	23,971,520	19,723,842
内 収	支 出	811,362,053	849,359,179
	光熱水費	2,475,765	5,054,176
	修繕料	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765
	指定管理料	298,859,000	300,233,000
	人件費	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238
減価償却費		154,864,529	93,664,280
施設行政コスト		163,909,697	162,332,869

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	513	497	462
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	439	438	289
利用者1人当たり	319,513	326,626	230,544
延床面積1㎡当たり	3,671	3,636	2,386

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.8%	取得価額	13,421,387,964 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	その他	1972	588.00	2,942.00	5	0
2号棟	その他	1972	588.00	2,942.00	5	0
3号棟	その他	1974	470.00	2,353.60	5	0
4号棟	その他	1973	535.00	2,679.00	5	0
5号棟	その他	1974	507.00	2,537.20	5	0
6号棟	その他	1975	380.00	1,902.90	5	0
7号棟	その他	1974	380.00	1,902.90	5	0
8号棟	その他	1974	380.00	1,902.90	5	0
9号棟	その他	1975	380.00	1,902.90	5	0
1～8号棟集会所	RC	1975	75.16	71.56	1	0
9～19号棟集会所	RC	1976	75.16	71.56	1	0
10号棟	その他	1975	507.00	2,537.20	5	0
11号棟	その他	1975	466.00	2,332.00	5	0
12号棟	その他	1976	279.00	1,397.60	5	0
13号棟	その他	1976	419.00	2,096.40	5	0
14号棟	その他	1976	634.00	3,127.50	5	0
15号棟	その他	1976	634.00	3,127.50	5	0
16号棟	その他	1977	419.00	2,096.40	5	0
17号棟	その他	1977	419.00	2,096.40	5	0
18号棟	その他	1977	507.00	2,537.20	5	0
19号棟	その他	1977	419.00	2,096.40	5	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	多米住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市多米西町一丁目10番地の1						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	33 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	4,163.85 m ²	土地所有面積	4,163.85 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	959.00 m ²	施設延床面積合計	2,880.60 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		19,497,810	19,497,810	19,497,810
施設行政コスト		28,542,978	88,166,399	93,180,156

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	29	32	32
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	77	238	253
利用者1人当たり	984,241	2,755,200	2,911,880
延床面積1㎡当たり	9,909	30,607	32,348

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	68.6%	取得価額	898,037,389 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1992	344.00	1,032.84	3	0
2号棟	RC	1992	615.00	1,847.76	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	新多米住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市多米西町二丁目20番地の1						
小学校区	多米 (11,520 人)	中学校区	東陽				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	72 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	10,379.12 m ²	土地所有面積	10,379.12 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,034.75 m ²	施設延床面積合計	5,941.20 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		40,188,179	40,201,445	40,201,445
施設行政コスト		49,233,347	108,870,034	113,883,791

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	70	71	66
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	132	294	309
利用者1人当たり	703,334	1,533,381	1,725,512
延床面積1㎡当たり	8,287	18,325	19,169

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74%	取得価額	1,852,540,261 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1989	509.00	1,527.36	3	0
2号棟	RC	1989	469.00	1,408.24	3	0
3号棟	RC	1990	509.00	1,527.36	3	0
4号棟	RC	1990	469.00	1,408.24	3	0
集会所	RC	1990	78.75	70.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西口母子住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市高師町字北原3番地						
小学校区	岩西 (9,067 人)	中学校区	東部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	2,349.38 m ²	土地所有面積	2,349.38 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	399.60 m ²	施設延床面積合計	399.60 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	-

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		0	0	0
施設行政コスト		9,045,168	68,668,589	73,682,346

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4	3	3
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	25	186	200
利用者1人当たり	2,261,292	22,889,530	24,560,782
延床面積1㎡当たり	22,636	171,844	184,391

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	110,672,169 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1、2号棟	その他	1955	79.92	79.92	1	0
3、5号棟	その他	1955	79.92	79.92	1	0
6、7号棟	その他	1955	79.92	79.92	1	0
8、9号棟	その他	1955	79.92	79.92	1	0
10、11号棟	その他	1955	79.92	79.92	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	西口住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市高師町字北原1番地の92						
小学校区	岩西 (9,067 人)	中学校区	東部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	210 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	21,292.66 m ²	土地所有面積	21,292.66 m ²	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,988.19 m ²	施設延床面積合計	13,583.01 m ²	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		68,964,437	68,593,190	110,985,798
施設行政コスト		78,009,605	137,261,779	184,668,144

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	213	240	234
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	209	371	501
利用者1人当たり	366,243	571,925	789,181
延床面積1㎡当たり	5,744	10,106	13,596

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	16.4%	取得価額	2,452,872,154 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2018	918.57	6,715.98	9	0
2号棟	RC	2022	918.57	6,715.98	9	0
集会所	S	2022	151.05	151.05	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	岩屋住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市岩屋町字岩屋下36番地の2						
小学校区	岩西 (9,067 人)	中学校区	東部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	8,052.57 m ²	土地所有面積	8,052.57 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,477.62 m ²	施設延床面積合計	11,494.86 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		16,064,772	16,064,772	7,302,225
施設行政コスト		25,109,940	84,733,361	80,984,571

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	127	116	108
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	68	229	220
利用者1人当たり	197,717	730,461	749,858
延床面積1㎡当たり	2,185	7,372	7,046

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	3,453,589,055 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
A棟	RC	1971	422.82	2,114.10	5	0
B棟	RC	1973	410.08	2,050.40	5	0
C棟	RC	1972	335.00	1,677.00	5	0
D棟	RC	1972	331.32	1,656.60	5	0
E棟	RC	1973	312.24	1,561.20	5	0
F棟	RC	1973	591.00	2,364.00	4	0
集会所	RC	1977	75.16	71.56	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	東山住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字北山6番地の275						
小学校区	飯村 (12,376 人)	中学校区	東部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	94 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	8,718.68 m ²	土地所有面積	8,718.68 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	919.75 m ²	施設延床面積合計	6,806.82 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		45,395,979	45,395,979	45,377,737
施設行政コスト		54,441,147	114,064,568	119,060,083

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	88	89	87
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	146	308	323
利用者1人当たり	618,650	1,281,625	1,368,507
延床面積1㎡当たり	7,999	16,758	17,492

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	52.7%	取得価額	2,123,163,880 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1999	446.00	3,572.30	8	0
2号棟	RC	2001	395.00	3,164.52	7	0
集会所	RC	2001	78.75	70.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	才ノ神住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市佐藤一丁目9番地の1						
小学校区	つつじが丘 (9,673 人)	中学校区	東部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	200 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	17,192.93 m ²	土地所有面積	17,192.93 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	2,964.25 m ²	施設延床面積合計	31,504.84 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	99.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		233,479,288	234,771,545	225,696,545
施設行政コスト		242,524,456	303,440,134	299,378,891

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	320	319	314
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	649	819	811
利用者1人当たり	757,889	951,223	953,436
延床面積1㎡当たり	7,699	9,632	9,503

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	81.5%	取得価額	10,164,219,885 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	外壁耐震改修工事	2号棟
2023	外壁耐震改修工事	1号棟
2022	エレベーター改修工事	4号棟
2021	エレベーター改修工事	3号棟
2020	エレベーター改修工事	2号棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1983	728.00	8,009.76	11	0
2号棟	RC	1983	699.00	7,692.96	11	0
3号棟	RC	1988	728.00	8,009.76	11	0
4号棟	RC	1989	699.00	7,692.96	11	0
集会所	RC	1989	110.25	99.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	旭本町高齢者住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市旭本町48番地						
小学校区	八町 (3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	8 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	646.77 m ²	土地所有面積	646.77 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	323.00 m ²	施設延床面積合計	655.24 m ²	避難所指定	－
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	－
居住誘導区域	○	歩いて暮らせる まち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無				
				出入口	○
				廊 下	○
				スロープ	○
				エレベーター	○
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	802,316,885	780,690,590
	使用料	778,345,365	760,966,748
	その他収入	23,971,520	19,723,842
内 収	支 出	811,362,053	849,359,179
	光熱水費	2,475,765	5,054,176
	修繕料	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765
	指定管理料	298,859,000	300,233,000
	人件費	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238
減価償却費		4,786,650	4,786,650
施設行政コスト		13,831,818	73,455,239

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7	6	8
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	37	199	213
利用者1人当たり	1,975,974	12,242,540	9,808,625
延床面積1㎡当たり	21,110	112,105	119,757

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	52.8%	取得価額	225,971,441 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2000	323.00	655.24	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南栄住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市南栄町字空池123番地1						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	80 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	9,285.24 m ²	土地所有面積	9,285.24 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	1,922.64 m ²	施設延床面積合計	7,256.49 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		56,230,979	55,072,983	55,072,983
施設行政コスト		65,276,147	123,741,572	128,755,329

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	116	116	113
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	175	334	349
利用者1人当たり	562,726	1,066,738	1,139,428
延床面積1㎡当たり	8,996	17,053	17,744

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	25.4%	取得価額	2,343,871,303 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	2011	1,039.45	4,136.50	5	0
2号棟	RC	2014	743.82	2,984.14	5	0
集会所	RC	2014	139.37	135.85	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	栄生住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市町畑町字森田49番地						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	7,092.57 m ²	土地所有面積	7,092.57 m ²	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	2,554.19 m ²	施設延床面積合計	8,700.75 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%		
複合施設	無			出入口	○
				廊下	○
				スロープ	○
				エレベーター	-
				トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	802,316,885	780,690,590
	使用料	778,345,365	760,966,748
	その他収入	23,971,520	19,723,842
内訳	支出	811,362,053	849,359,179
	光熱水費	2,475,765	5,054,176
	修繕料	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765
	指定管理料	298,859,000	300,233,000
	人件費	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238
減価償却費		60,199,733	60,199,733
施設行政コスト		69,244,901	128,868,322

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	104	101	99
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	186	348	363
利用者1人当たり	665,817	1,275,924	1,352,345
延床面積1㎡当たり	7,959	14,812	15,388

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.1%	取得価額	2,690,388,552 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2018	屋上防水工事	5号棟
2018	屋上防水工事	4号棟
2017	屋上防水工事	1号棟
2016	受水槽設備改修工事	5号棟
2016	受水槽設備改修工事	4号棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1979	565.84	2,263.36	4	0
2号棟	RC	1980	424.00	1,697.52	4	0
3号棟	RC	1980	282.00	1,131.68	4	0
4号棟	RC	1980	582.00	1,746.72	3	0
5号棟	RC	1980	582.00	1,746.72	3	0
本棟	S	2012	118.35	114.75	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	空池住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市南栄町字空池113番地						
小学校区	栄 (14,127 人)	中学校区	南部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	203 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	22,663.15 m ²	土地所有面積	22,663.15 m ²	ハザードマップ	洪水・内水
施設建築面積合計	4,173.88 m ²	施設延床面積合計	17,677.44 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	-
自家発電設備	無	洋式トイレ率	99.1%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		119,182,875	119,616,118	119,616,118
施設行政コスト		128,228,043	188,284,707	193,298,464

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	197	192	196
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	344	508	524
利用者1人当たり	650,904	980,650	986,217
延床面積1㎡当たり	7,254	10,652	10,935

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	82.1%	取得価額	5,473,348,897 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2021	屋上防水改修工事	7号棟
2021	屋上防水改修工事	6号棟
2021	屋上防水改修工事	5号棟
2020	屋上防水工事	2号棟
2020	屋上防水工事	1号棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1982	632.88	3,164.40	5	0
2号棟	RC	1986	632.00	3,164.40	5	0
3号棟	RC	1983	582.00	1,746.72	3	0
4号棟	RC	1985	582.00	1,746.72	3	0
5号棟	RC	1986	632.00	3,164.40	5	0
6号棟	RC	1987	582.00	2,911.20	5	0
7号棟	RC	1987	316.00	1,582.20	5	0
1～4号棟集会所	RC	1984	101.40	98.00	1	0
5～7号棟集会所	RC	1987	113.60	99.40	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南大清水住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市南大清水町字元町393番地						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	住区	駐車場	75 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 （PFI事業期間）	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	－			休館日	－		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,851.00 m ²	土地所有面積	5,851.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,302.86 m ²	施設延床面積合計	4,752.24 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		32,449,405	31,361,886	31,361,886
施設行政コスト		41,494,573	100,030,475	105,044,232

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	75	73	72
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	111	270	285
利用者1人当たり	553,261	1,370,281	1,458,948
延床面積1㎡当たり	8,732	21,050	22,105

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	45.9%	取得価額	1,500,851,152 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2004	1,155.80	4,610.65	6	0
集会所	S	2004	147.06	141.59	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	向山住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市向山町字南中畑30番地						
小学校区	向山 (6,915 人)	中学校区	中部				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	46 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	5,732.89 m ²	土地所有面積	5,732.89 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	1,367.84 m ²	施設延床面積合計	3,987.08 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	-

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		27,936,002	27,936,002	27,936,002
施設行政コスト		36,981,170	96,604,591	101,618,348

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	53	54	53
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	99	261	276
利用者1人当たり	697,758	1,788,974	1,917,328
延床面積1㎡当たり	9,276	24,230	25,487

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	85%	取得価額	1,262,011,772 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2023	屋上防水改修工事	1号棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	1984	444.20	1,329.92	3	0
2号棟	RC	1984	442.86	1,328.58	3	0
3号棟	RC	1985	480.78	1,328.58	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	前芝住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市西浜町3番地の1						
小学校区	前芝 (4,009 人)	中学校区	前芝				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	105 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	7,398.49 m ²	土地所有面積	7,398.49 m ²	ハザードマップ	洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	832.75 m ²	施設延床面積合計	8,373.58 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	-
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	-
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	99.1%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		61,228,677	61,228,677	61,228,677
施設行政コスト		70,273,845	129,897,266	134,911,023

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	81	76	73
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	188	351	366
利用者1人当たり	867,579	1,709,175	1,848,097
延床面積1㎡当たり	8,393	15,513	16,112

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	58.1%	取得価額	2,807,168,213 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1997	754.00	8,303.58	11	0
集会所	RC	1997	78.75	70.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	池上住宅						
分 類	行政系施設 市営住宅						
所管部課	建設部 住宅課						
所在地	愛知県豊橋市老津町字池上106番地の1						
小学校区	老津 (3,366 人)	中学校区	章南				
設置根拠	公営住宅法、豊橋市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	住区	駐車場	86 台	EV・PHV用 充電器	-
指定管理者 (PFI事業者)	中部ガス不動産株式会社【指定管理】			指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	13,093.80 m ²	土地所有面積	13,093.80 m ²	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	1,947.00 m ²	施設延床面積合計	5,784.94 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	802,316,885	780,690,590	791,507,710
	使用料	778,345,365	760,966,748	762,236,577
	その他収入	23,971,520	19,723,842	29,271,133
内 訳	支 出	811,362,053	849,359,179	865,190,056
	光熱水費	2,475,765	5,054,176	6,317,196
	修繕料	0	0	0
	委託料	11,536,802	7,621,765	10,943,311
	指定管理料	298,859,000	300,233,000	302,171,000
	人件費	93,000,000	93,000,000	93,000,000
	その他支出	405,490,486	443,450,238	452,758,549
減価償却費		43,240,806	43,240,805	43,217,306
施設行政コスト		52,285,974	111,909,394	116,899,652

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	83	84	84
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は入居戸数としています(単位:戸)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	140	302	317
利用者1人当たり	629,952	1,332,255	1,391,663
延床面積1㎡当たり	9,039	19,345	20,208

【注】3. 収支状況の収入と支出は全住宅の合計金額としているため、施設行政コストの金額は機械的に表示されていますが、施設ごとに計算されていません。5. 単位施設コストについても同様です。

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	48.2%	取得価額	2,004,490,015 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・今後の人口縮減や財政状況を考慮し、既存ストックを縮減させるとともに、不足となる場合には立地適正化計画における居住誘導区域内において借上げ公営住宅等により、入居者の移転先や子育て用等での活用を検討します。E大規模団地の建替えにあたっては、多様なニーズに合わせた住戸を提供しながら緩やかに住戸の縮減を図ります。また、敷地が狭小、不整形等で今後、市営住宅としての活用が不向きな場合は「用途廃止」を検討します。なお、用途廃止後の跡地利用については、資産経営部門と調整を図ります。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
1号棟	RC	2002	372.00	1,116.61	3	0
2号棟	RC	2002	275.00	827.96	3	0
3号棟	RC	2002	287.00	863.38	3	0
4号棟	RC	2003	275.00	827.92	3	0
5号棟	RC	2003	369.00	1,107.96	3	0
6号棟	RC	2003	369.00	1,041.11	3	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	食肉衛生検査所						
分 類	行政系施設 その他施設						
所管部課	健康部 食肉衛生検査所						
所在地	愛知県豊橋市明海町16番地の1						
小学校区	大崎 (3,287 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	なし						
設置目的	獣畜及び食肉等に関する衛生上の試験、検査、研究及び調査を行ない、公衆衛生の向上及び増進に寄与するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	5 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前8時15分～午後5時00分			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,092.77 m ²	土地所有面積	0.00 m ²	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	580.39 m ²	施設延床面積合計	1,068.22 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	50%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 訳	収 入	86,368,246	89,050,600	88,339,700
	使用料	0	0	0
	その他収入	86,368,246	89,050,600	88,339,700
内 訳	支 出	180,140,543	182,510,011	192,294,463
	光熱水費	1,343,527	2,691,199	1,724,004
	修繕料	573,063	907,779	689,326
	委託料	38,870,480	38,924,306	38,292,619
	指定管理料	0	0	0
	人件費	118,557,058	118,522,344	128,260,809
	その他支出	20,796,415	21,464,383	23,327,705
減価償却費		7,884,413	7,884,413	7,884,413
施設行政コスト		101,656,710	101,343,824	111,839,176

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	207,905	213,061	212,622
開館日数(日)	244	243	241
開館1日当たり利用者数(人)	852	877	882
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は検査頭数(牛・豚)としています(単位:頭)

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	272	274	303
利用者1人当たり	489	476	527
延床面積1㎡当たり	95,165	94,872	104,697

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	62%	取得価額	386,656,846 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
2008	作業準備室改修工事	本棟

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、規模の縮減など必要最小限のコストで建替えを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1993	580.39	1,068.22	2	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	石巻平野町地内建物						
分 類	行政系施設 その他施設						
所管部課	財務部 資産経営課						
所在地	豊橋市石巻平野町字日名倉43番地の6						
小学校区	西郷 (2,099 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	なし						
設置目的	本市が行う業務に必要な器財等を保管するため						
施設概要	-						
財産区分	普通財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	23,792.00 m ²	土地所有面積	23,792.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,587.77 m ²	施設延床面積合計	3,231.16 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	66,130	66,130
	使用料	0	0
	その他収入	66,130	66,130
内訳	支出	186,867	190,378
	光熱水費	19,499	22,992
	修繕料	0	85,800
	委託料	77,000	77,000
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	90,368	90,912
減価償却費		3,065,645	3,065,645
施設行政コスト		3,186,382	3,189,893

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	9	9
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	987	988	1,014

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.7%	取得価額	704,456,212 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工 事 名	建 物 名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、規模の縮減など必要最小限のコストで建替えを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
西側選果場	S	1969	1,770.00	2,322.67	2	0
西側選果場	S	1969	497.28	497.28	1	0
休憩所	S	1976	71.28	71.28	1	0
事務所	S	1993	90.72	181.44	2	0
脱糞所	S	1993	158.49	158.49	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	南大清水苗圃						
分 類	行政系施設 その他施設						
所管部課	都市計画部 公園緑地課						
所在地	愛知県豊橋市南大清水町字藤ヶ谷326番地の9						
小学校区	大清水 （ 5,930 人）	中学校区	南稜				
設置根拠	なし						
設置目的	公共施設および民有地の緑化に必要な花卉の生産を行い、都市緑化を推進していくため						
施設概要	－						
財産区分	行政財産（一）	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用 充電器	－
指定管理者 （PFI事業者）	－【直営】			指定管理期間 （PFI事業期間）	－		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	年末年始（12/29～1/3）		

2. 土地・建物情報

土地面積	20,030.00 m ²	土地所有面積	20,030.00 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	141.00 m ²	施設延床面積合計	141.00 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	33,964,684	36,101,070
	光熱水費	0	0
	修繕料	0	0
	委託料	0	0
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	33,964,684	34,951,456
減価償却費		0	0
施設行政コスト		33,964,684	36,101,070

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	91	98	95
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	240,885	256,036	247,883

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	106,184,547 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、規模の縮減など必要最小限のコストで建替えを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	W	1974	141.00	141.00	1	0

豊橋市公共施設白書 個別票

1. 施設基本情報

施設名	選挙管理委員会倉庫						
分 類	行政系施設 その他施設						
所管部課	選挙管理委員会 選挙管理委員会						
所在地	愛知県豊橋市富本町字国隠67番地						
小学校区	福岡 (13,021 人)	中学校区	南部				
設置根拠	なし						
設置目的	投票箱、記載台等の選挙機材を保管するため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

2. 土地・建物情報

土地面積	1,171.94 m ²	土地所有面積	1,171.94 m ²	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	76.11 m ²	施設延床面積合計	77.76 m ²	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊 下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内 収	収 入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内 収	支 出	116,308	117,371
	光熱水費	7,320	8,374
	修繕料	0	0
	委託料	79,200	79,200
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
	その他支出	29,788	29,797
減価償却費		0	0
施設行政コスト		116,308	117,371

4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1	1	1
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	1,496	1,510	1,513

6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	9,542,772 円

7. 工事履歴(直近5件)

年 度	工事名	建物名
	無し	

8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止 の考え方	・施設利用の変化に対し状況を把握し、施設の設置目的や利用形態などを確認しつつ、規模の縮減など必要最小限のコストで建替えを検討します。

9. 建物の明細

(面積単位: m²)

建物名	構 造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1981	76.11	77.76	1	0